

# Anera Sant Pere de Ribes II

## Sant Pere de Ribes, Barcelona



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



### FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



### CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado con grava.

El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura oscilobatiente, correderas o batiente, según proyecto.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Con vidrios de baja emisividad en paramentos más expuestos, según proyecto.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Persiana motorizada en salones. En planta baja la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.



### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón (según proyecto).

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.



### CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Aeroterminia para producción de agua caliente sanitaria.

Climatización individual frío/calor mediante bomba de calor. Unidades exteriores en cubierta o terrazas, interiores en falso techo de baño, según tipología. Distribución de aire por conductos en falso techo.

Termostato ambiente en salón.

Radiador toallero en baño principal.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal.  
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.  
Grifería monomando en bañera y lavabo.  
Columna termostática en ducha de baño principal.  
Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón y dormitorio principal. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.  
Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con toma de voz o datos en salón, dormitorios y cocina, según tipología.  
Aplicación de superficie en todas las terrazas.  
Toma eléctrica en todas las terrazas y toma de agua en terrazas planta primera según tipología.  
Videoportero.  
Luminaria led en vestíbulo y distribuidor, con detectores de presencia.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.  
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.  
Equipada con placa de vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.  
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Zona comunitaria con piscina exterior, en planta baja, y área de solárium.  
En planta baja, zona gastroteca con aseo y acceso directo a la terraza en la zona comunitaria.  
Portales solados con piedra natural o gres porcelánico, con felpudo encastrado.  
Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobrerresante solados con piedra natural o gres porcelánico.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.  
Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros. Cubierta con zonas pavimentadas con gres en zona delimitada para tendereros.

