

# Anola Malgrat Casa

Malgrat del Mar, Barcelona



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



## FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con enfoscado y pintura al exterior, o similar, según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



## CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina impermeabilizante asfáltica, aislamiento térmico y acabado con grava. Cubierta transitable acabada con pavimento de gres antideslizante para exteriores y espacio para previsión de césped artificial.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas y balconeras de aluminio lacado o pvc sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Vidrio de baja emisividad, según orientación. Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa. Persiana motorizada en corredera de salón.



## DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto.

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



## PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento cerámico de gres porcelánico efecto madera natural en interior de viviendas (salón, dormitorios, aseos, cocina, vestíbulo y pasillo), colocado con cemento cola sobre base de mortero. Rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.



## CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Climatización por aire por conductos.

Producción de agua caliente sanitaria por aerotermia.

Radiador toallero eléctrico en baño principal.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
Ducha de resina en baño de dormitorio principal, según tipología.  
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.  
Grifería monomando en bañera y lavabo.  
Columna termostática en ducha de baño principal.  
Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorios.  
Instalación de red de banda ancha con distribución interior en la vivienda con toma de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.  
Punto de luz, toma eléctrica y toma de agua en jardines y en terraza solárium.  
Videoportero.



## MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada, todo ello según proyecto.  
Encimera de material compacto.  
Equipada con placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, microondas y horno eléctrico.  
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## JARDIN

En jardines, combinación de zona pavimentada con zona natural.

