

## Promoción Barris Nord. Avda. Prat de la Riba, 109 (Lleida)

### ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

### FACHADAS

- En fachadas, SATE combinado con ladrillo cerámico caravista Klinker color negro. Interior enfoscado con mortero, y trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado, incluyendo aislamiento térmico.

### TABIQUERIAS

- Separación de distribución interior de las viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con tabique de ladrillo cerámico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado en un lado, con aislamiento térmico - acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado y enyesado por la cara exterior.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con tabique de ladrillo cerámico, con trasdosado con semitabique de placa de yeso laminado a cada lado, con aislamiento térmico - acústico de lana de roca en el interior de la estructura del trasdosado.

### TECHOS EN VIVIENDAS

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Falso techo de placas desmontables en cuarto húmedo donde se encuentra la unidad interior de climatización.

### CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior. Ventanas oscilobatientes. Balconeras correderas en salida a terrazas.
- Persianas enrollables de aluminio lacado en dormitorios, de accionamiento motorizado. Colocación de caja de persiana prefabricada termo-acústica.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos y bisagras antiplalanca.
- Puertas interiores lacadas blancas. Topes de puerta instalados.
- Armarios empotrados en habitaciones y recibidor, según planos, de igual acabado que las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios.
- Puertas contra incendios en escaleras generales, cuarto de contadores eléctricos, escaleras y vestíbulos de acceso a las plantas parking, así como en trasteros.

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de gres porcelánico marca NAVARTI modelo DECK , en toda la vivienda.
- En terrazas, pavimento de gres porcelánico marca NAVARTI modelo DECK, con tratamiento antideslizante.
- Alicatados baños, combinación de piezas NAVARTI modelo DECK en pared de lavabo y pavimento, el resto de la marca EMIGRES modelo CRAFT blanco mate.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de la marca HUBELSA. Acabado BLANCO MATE LAKK.
- Encimera y frontales de granito.
- Grifería monomando de la marca BLANCO MODELO MILA.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas, campana extractora decorativa, lavavajillas, lavadora y nevera tipo combi. Marca BALAY.

## BAÑOS

- En baño común, plato de ducha marca OHMYSHOWER modelo MARCO NATURE BLANCO, con mampara instalada de la cada GLASSINOX.
- En baño principal, bañera marca DURAVIT.
- En baño principal, lavabo con bowl blanco, sobre encimera colgada de madera.
- En baño común, lavabo DURAVIT con mueble colgado.
- Inodoros de porcelana color blanco, marca DURAVIT.
- Griferías para lavabo, monomando, marca HANSGROHE.
- Grifería termostática en ducha y monomando en bañera, marca HANSGROHE.
- Iluminación completa.

- Espejo instalado en ambos baños.
- Accesorios de baño instalados (portarrollos, toallero en lavado y colgadores).

## PINTURA

- En las viviendas, los falsos techos y paredes no revestidas estarán acabados con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte y dos manos de acabado. Techos y paramentos verticales acabados en color blanco.
- En el garaje, pintura plástica con señalización y numeración de las plazas sobre pavimento.

## ELECTRICIDAD

- Las viviendas se entregan con instalación de luminarias empotradas tipo led en vestíbulo, pasillo, baños y en la zona de mobiliario en cocina. En dormitorios, punto de luz en techo.

El salón dispondrá de dos líneas independientes con dos puntos de luz, uno para la zona de la mesa y otro en la zona del sofá. También de enchufe conmutado.

Las terrazas estarán dotadas de iluminación con varios puntos según sus dimensiones.

- Toma eléctrica en terraza.
- Mecanismos marca LEGRAND, blancos.
- Iluminación de zonas comunes con detectores combinados (movimiento y fotocélula).
- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero, disponiendo de punto de corriente en trastero dimensionado para carga lenta de vehículo eléctrico.

## TELECOMUNICACIONES Y DATOS

- Video portero.
- Instalación de tomas de televisión, telefonía y internet en dormitorios, cocina y comedor, según normativa vigente y proyecto de telecomunicaciones.

## CALEFACCIÓN- AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción / climatización mediante equipo de Aerotermia, y conductos en toda la vivienda, con unidad exterior instalada en cubierta y unidad interior sobre falso techo de baño/s. En los baños existe una preinstalación para radiadores eléctricos.
- Sistema de ventilación Simple flujo Higrorregulable.

## AGUA CALIENTE SANITARIA

- Agua caliente sanitaria mediante equipo de Aerotermia.

## FONTANERÍA

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe en lavadero y para lavavajillas.

## ASCENSOR

- Ascensor eléctrico con puertas automáticas de acero inoxidable.

## VESTIBULO Y ESPACIOS COMUNES

- Puerta metálica reforzada de vidrio.
- Felpudos integrados con el pavimento.
- Número de vivienda en acero inoxidable mate.

## GARAJE Y TRASTEROS

- Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia.
- Rampa y pavimento de sótanos con acabado antideslizante.
- Ventilación natural, según normativa.
- Detectores de temperatura, bocas de incendio, extintores y alarma de fuego según el proyecto de licencia ambiental.

## TERRAZA COMUNITARIA

- Solarium comunitario.