

MEMÒRIA QUALITATS

Edifici plurifamiliar aïllat. Avda. Cerdanya 64-66. Bellver de Cerdanya.

Fonaments i murs de formigó armat.

Estructura de formigó armat.

Ram de paleta i façanes.

Façanes formades per tancament de pedra país, aïllament tèrmic d'escuma de poliuretà i paret de totxo ceràmic 14 cm gruix.

Sortida de fums de caldera amb conducte individualitzat fins a coberta.

Sortida de fums de cuina amb conducte individualitzat fins a coberta.

Sortida de fums llar de foc amb conducte individualitzat fins a coberta.

Guixos

Enguixat a bona vista o pladur en parets i sostres en tot l'habitatge i escales.

Cel ras amb placa de guix a banys i cuines i en zones de pas d'instal.lacions.

Revestiments banys i cuines

En banys: enrajolat amb peces de gres sobre arrebossat en zona dutxa.i enguixat en altres zones.En cuina: encimera i frontal de Neolith o similar en zona de treball.

Paviments

Paviment de laminat flotant 8 mm acabat roure, cuina rebedor, saló-menjador, passadis i dormitoris.

Paviment de gres en banys.

Paviment de gres en terrasses.

Sanitaris i aixetes

Lavabo model Prisma de la firma ROCA o similar.

Mirall i il.luminació a tots els banys.

Plat de dutxa extrapla de resines de la firma ROCA o similar.

Inodor tanc baixa model The Gap compact de la firma ROCA o similar.

Tot el sanitari serà de color blanc.

Aixetes monocomandament model Atlas de Roca, amb barra de dutxa a tots els banys.

Fusteria

Fusteria exterior de fusta amb doble galze per envernissar, vidre doble amb cambra aïllant i baixa emissivitat, i porticons exteriors excepte en estar-menjador-cuina.

Porta d'entrada i fusteria interior acabat fusta amb porta, marc i tapetes.

Instal.lació eléctrica

Instal.lació eléctrica complint el reglament de baixa tensió en base a l'electrificació de l'habitatge, amb mecanismes de la firma Siemens o similar.

Instal.lació de gas

Instal.lació de gas propà canalitzat pel consum de caldera mixta.

Instal.lacions audiovisuals

Les instal.lacions d'audiovisuals s'instal.laran complint la normativa vigent de comunicacions ICT.

Es col·locarà presa de televisió per permetre la recepció de senyals terrestres i digitals, en saló-menjador, cuina i dormitoris.

Instal.lació de cables de telefonía i de dades des de centralització fins saló-menjador, cuina i dormitoris.

Porter automàtic: Placa centralitzada a l'entrada principal per comunicació, recepció i obre portes al rebedor de cada habitatge.

Calefacció

Instal.lació de calefacció per aigua calenta amb caldera mixta a gas natural i radiadors d'alumini.

Subministre i col·locació de llar de foc metàl·lica o insert amb portes

Pintura

Pintura plàstica en sostres i parets al interior dels habitatges.

Mobiliari de cuina

Mobles de cuina alts i baixos segons plànols.

Electrodomèstics: placa cuina inducció eléctrica. Forn elèctric d'acer inoxidable. Microones d'acer inoxidable i grup filtrant.

Aigüera d'acer inoxidable.

Ascensor

Ascensor amb capacitat per 6 persones i 450 Kg amb portes automàtiques a la cabina i al replà.

Aparcament

Parets i sostre acabat formigó vist. Paviment de formigó remolinat fi mecànicament, acabat amb quars i pintures per senyalitzar les places. Previsió de càrrega en cada plaça aparcament.

Les parets i el sostre pintats i es pintarà sòcol de colors diferents.

Espai lliure comunitari i privat

Jardí de zona comunitària part amb gespa i reg per aspersió programat i altre part amb sauló. Espècies vegetals de la zona.

Jardins privats, Terrassa de pissarra i resta gespa i reg automàtic.

Octubre 2023.

- Qualsevol de les qualitats relacionades podria ser modificada per necessitats d'obra o subministrament. En qualsevol d'aquests casos es substituirien per altres de qualitat similar, segons criteri de la Direcció Facultativa.