



# RESID. CORAL

Un proyecto **exclusivo**  
en una ubicación **excepcional**

LA FLOTA. MURCIA



RESIDENCIAL  
CORAL

# INTRODUCCION

Este nuevo complejo residencial, ubicado en La Flota, Murcia, está compuesto de dos bloques de 25 viviendas cada uno.

Se diseña un para ofrecer un modelo de vivienda de alto standing con las mejores calidades y acabados del mercado. Esta nueva promoción cuenta con unas amplias zonas comunes, compuestas de jardines, parques infantiles, salas polivalentes y piscina.

## LAS VIVIENDAS

Las viviendas cubren al completo las necesidades de la sociedad actual. Se diseñan viviendas de 1, 3 y 4 dormitorios, con amplios salones cocina, y amplios balcones y terrazas.

Todas las viviendas cuentan con dormitorio con baño en suite y vestidor. Además disponen de baño o aseo de cortesía, con sanitarios suspendidos.

Estas viviendas disponen de plaza de garaje y trasteros en el sótano de edificio.

## LAS ZONAS COMUNES

Esta urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas y parques infantiles.

Ambos edificios, en planta baja cuentan con una amplia sala polivalente, para poder realizar eventos y celebraciones.

La piscina se encuentra en la parte central, estructurando el espacio interior. Se compone de dos vasos y un carril de nado que los conecta.



## EL EDIFICIO

Para el diseño del edificio se ha realizado una combinación de formas rectas y geométricas, con retranqueos en balcones para ampliar el espacio de los mismos.

Por otro lado, la geometría de los balcones se realiza mediante curvas, generando dinamismo y movimiento en fachada. Estos se realizan con KRION, un material novedoso y polivalente que nos permite infinidad de posibilidades.

La materialidad elegida hace que los balcones tomen protagonismo, potenciándolos con aplacados en fachada.

El lujo y la calidad exterior de los edificios, nos adelantan las calidades y acabamos que encontraremos en el interior.



## ZONAS COMUNES

En la entrada del edificio podemos apreciar el lujo y el cuidado de los detalles.

El zaguán de entrada y rellanos se realizan con materiales porcelánicos en suelos y aplacados en paredes y panelado con DM blanco en paredes.

Los techos con foseados, molduras e iluminación indirecta crean espacios amplios, cómodos y agradables de transitar.

La colocación de luces indirectas crean ambientes cómodos y agradables.



## LAS ZONAS COMUNES

La piscina tiene una superficie de 90 m<sup>2</sup>. Se compone de dos vasos principales.

El vaso principal, de una mayor superficie y profundidad de 1.60 m, cuenta con dos zonas de playa.

El segundo vaso, piscina infantil, con una profundidad de 0.50 m. Estos vasos, se encuentran conectados con un carril de nado de 12.50 m de longitud.



# LAS VIVIENDAS

Las viviendas están pensadas y diseñadas para ofrecer al futuro cliente las mayores facilidades y comodidades en el día a día. Cumplen las necesidades de las familias actuales, ofreciendo viviendas de 1, 3 y 4 dormitorios.

Todas las viviendas cuentan con amplios salones cocinas, o cocinas semiabiertas, con grandes ventanales con carpinterías enrasadas. Los salones están directamente conectados con amplios balcones.

En cuanto a los dormitorios, el principal cuenta con baño en suite y vestidor, mientras que los secundarios podrán disfrutar de baño exterior completamente equipado con inodoros suspendidos y griferías empotradas.

Todas las viviendas disponen de plaza de garaje y trastero en planta sótano.

## MEMORIA DE CALIDADES

### - CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería será de PVC con doble cristal bajo emisivo y control solar. La carpintería irá lacada en RAL 7040.

La carpintería de salida a los balcones y terrazas será con carril oculto empotrado en el suelo y rejilla exterior para la recogida de aguas pluviales.

### - BAÑOS

Los baños cuentan con un diseño exclusivo de material cerámico. Todos los baños cuentan con hornacinas en la zona de la ducha.

El mobiliario de lavabo será suspendido y la grifería empotrada. De igual modo, la grifería de ducha contará con rociador suspendido.

El inodoro será suspendido con duplo integrado en la tabiquería.

### - CARPINTERIA DE MADERA

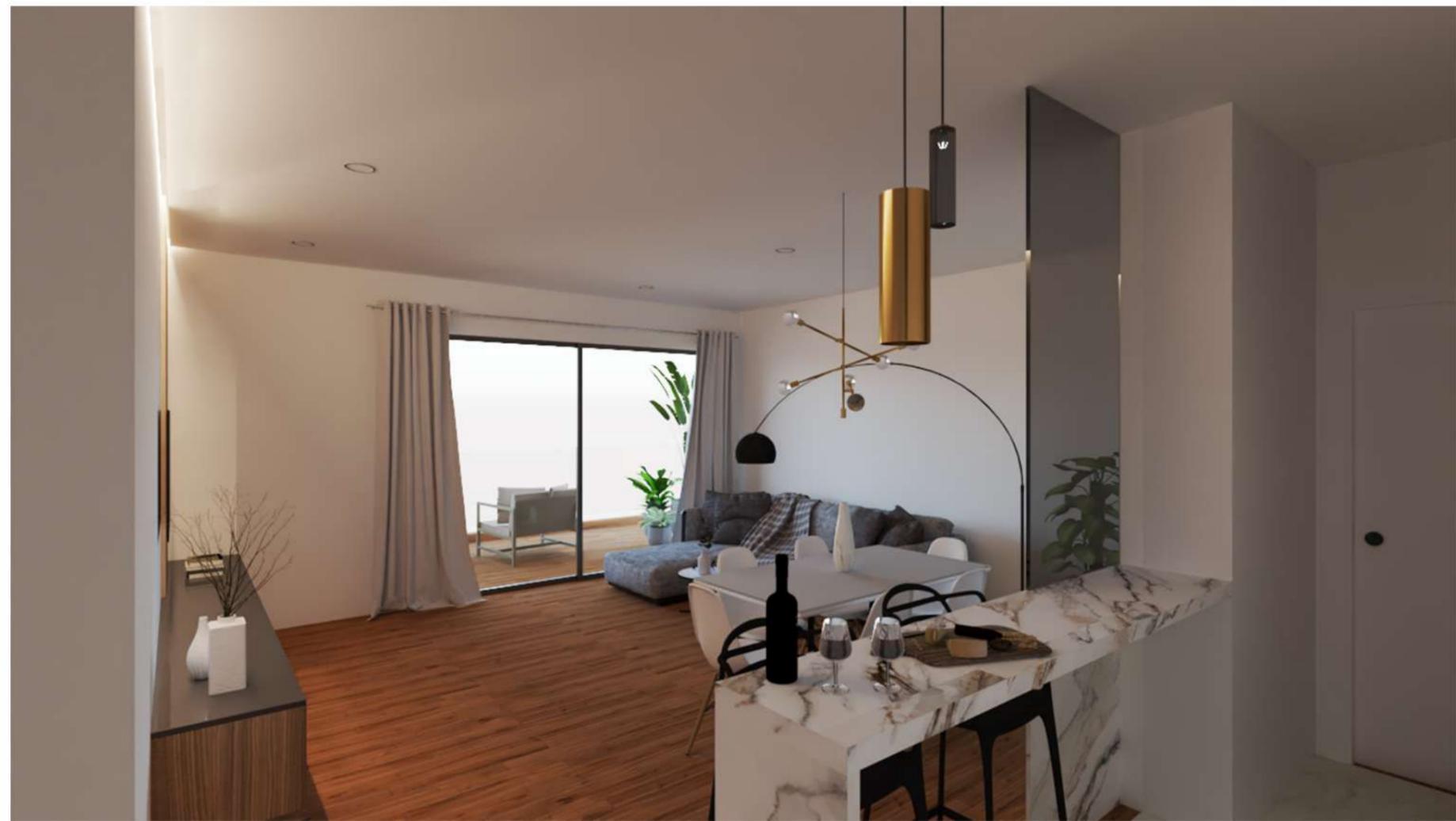
El suelo se realizará con tarima flotante de primera calidad en las zonas secas de la vivienda. Las puertas serán integradas con bisagras ocultas, de DM lacadas en blanco, al igual que los rodapiés.

Para los vestidores y frentes de armario, se ha optado por puertas abatibles con tiradores integrados, en DM lacados en blanco.





*Sofones - Cocina*





*Salones - Cocina*





*Baños*





*Dormitorios*



**MEMORIA DE CALIDADES**



## **CARPINTERIA EXTERIOR**

La carpintería exterior, será e PVC con cristal doble bajo emisivo y control solar. Esta solución técnica ofrece un mayor aislamiento y control de temperatura interior.

Estas viviendas disponen de grandes ventanales que ofrecen iluminación y ventilación al interior de la vivienda, por eso, creemos que lo óptimo es apostar por la mejor solución técnica.

Las ventanas de salida a balcones y terrazas dispondrán de un sistema de carril oculto, favoreciendo así la comunicación de estos espacios. Para la recogida de aguas pluviales, se colocarán rejillas longitudinales a lo largo de la carpintería.

El color será RAL 7040, el cual se empleará para todas las carpinterías y las lamas de los balcones.

RAL 7040



# BAÑOS

La instalación de fontanería se realizará mediante tuberías de Poliestireno (UPONOR)

Los baños cuentan con un diseño exclusivo de material cerámico de marcas de primera calidad. En todos los baños se ha tenido en cuenta el diseño de hornacinas, un elemento muy útil que le dará a tu baño un toque de elegancia.

El mobiliario de lavabo será suspendido con grifería empotrada. De igual modo, la grifería de ducha será también empotrada y contará con rociador suspendido.

El inodoro será el modelo THE GAP de ROCA suspendido con duplo integrado en la tabiquería.



Quadro  
VISOBATH



Nomad  
VISOBATH



Alexia  
RAMON SOLER



Alexia  
MIRTAK



Evolution Slate  
ZENON



The Gap Suspenido  
ROCA

# CLIMATIZACIÓN

Se proyecta la preinstalación completa en viviendas de aire acondicionado, para calor-frío, mediante sistema centralizado. Unidad condensador en cubierta.

- Conductos de canalización de aire URSA AIR forrado interior y exteriormente con lámina de aluminio.

- Preinstalación de zonificación AIR ZONE o similar con control automático de funcionamiento y temperaturas por zonas del aire acondicionado y calefacción, con control de climatización por app.



## CONTROL

Control de temperatura, modo de funcionamiento y velocidad del sistema



## HUMEDAD

Lectura de temperatura ambiente y humedad relativa



## ECO-ADAPT

Obtén el máximo ahorro en tu sistema gracias a la función Eco-Adapt



## MAESTRO

Controla desde el termostato principal el resto de las zonas de tu sistema



## ETAPAS

Combina fuentes de calor para conseguir el máximo confort



## INFORMACIÓN CLIMÁTICA

Conoce el tiempo y ajusta la temperatura de tus zonas