

Memoria de Calidades.

T **tesla**
E D I F I C I O



GRUPO
Tecniobras



🔩 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación superficial con losas y/o zapatas y muros de contención de hormigón armado.
- Estructura horizontal con losa de hormigón y forjado unidireccional de bovedilla de hormigón.
- Pilares de hormigón y perfiles metálicos.



🔩 CERRAMIENTOS EXTERIORES VERTICALES

- Cerramiento de fachada en doble hoja de fábrica con aislamiento intermedio.
- Hoja exterior de ladrillo perforado.
- El acabado exterior de aplacado porcelánico o enfoscado de mortero hidrófugo (zonas color gris) y panel prefabricado de hormigón o aplacado de fibrocemento (zonas color blanco), según alzados.





CUBIERTAS Y AZOTEAS

Azoteas transitables con acabado de gres antideslizante. Azotea no transitable con protección pesada de grava. En ambos casos con impermeabilización doble y aislamiento térmico según CTE.



REVESTIMIENTOS INTERIORES.

- Paramentos piezas habitables: enlucido de yeso blanco de 15mm. y pintura plástica lisa.
- Paramentos cuartos húmedos: alicatados hasta el techo con azulejo de primera calidad.
- Suelos piezas habitables: pavimento laminado.
- Suelos cuartos húmedos: baldosa de gres porcelánico.
- Techos: Enlucido de yeso y falso techo de placas de yeso con pintura plástica lisa según zonas.

CARPINTERÍAS.

- Exteriores: de PVC o aluminio acabado gris antracita/negro. Permeabilidad al aire clase ≥ 4 y micro-ventilación según CTE.
- Interiores: Rechapado de madera lisa con acabado lacado blanco. Los herrajes y tiradores se disponen en acabado de acero mate.



05

🔩 **VIDRIOS**

Vidrios dobles tipo Climalit 6/16/4 Planitherm y de seguridad 3+3/16/3+3 Planitherm, en paños inferiores.

🔩 **PARTICIONES.**

Tabiquería interior a la vivienda: fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm. tipo gran formato.

🔩 **APARATOS SANITARIOS.**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando.



▶ INSTALACIONES.

- Calefacción: caldera mixta de condensación alto rendimiento con apoyo de aerotermia para generación de ACS (>60%).
- Instalación eléctrica: se considera un grado de electrificación básico (5.750 W).
- Instalaciones de telecomunicaciones: se disponen instalaciones para servicio de radiodifusión sonora y televisión, servicio de telefonía básica e infraestructuras comunes para acceso a señales de telecomunicaciones por cable.
- Ascensores accesibles desde garaje.
- Videoportero





Tesla
E D I F I C I O

¡Gracias por
confiarnos tu hogar!

www.grupotecniobras.com

GRUPO TECNIOBRAS
CTRA. GRAL. SANTANDER-BILBAO.
CALLE ALDAY S/N
39600 MALIAÑO. CANTABRIA.



GRUPO
Tecniobras

