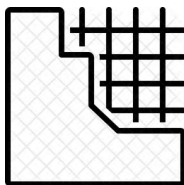


## MEMORIA DE CALIDADES



Viviendas diseñadas con materiales sostenibles y alta Eficiencia Energética gracias a su aislamiento mejorado de la envolvente, la utilización de energías renovables, como aerotermia, placas solares fotovoltaicas y la previsión de sistemas e instalaciones eficientes orientadas a promover el ahorro de consumos. Sin olvidar la salud y bienestar promoviendo una calidad ambiental interior óptima, asegurando un entorno saludable para sus habitantes, con una buena ventilación, iluminación natural y materiales no tóxicos, de bajo impacto ambiental, reduciendo la extracción de recursos naturales y la generación de residuos, obteniendo la máxima calificación energética.



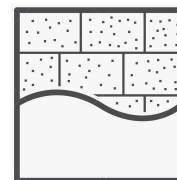
### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas aisladas y continuas de hormigón.  
Muros, pilares y vigas de hormigón armado.  
Escaleras y vuelos en losa de hormigón armado.



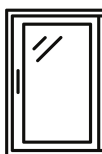
### CUBIERTA

Inclinada a dos aguas con estructura aligerada y aislamiento térmico.



### FACHADA

Fabricada en ladrillo con revestimiento de mortero de cemento acabado en colores blanco/gris y zócalo en baldosa gres gris oscuro.  
Aislamiento térmico mediante poliuretano.



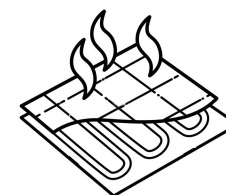
### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas de PVC con RPT, abatibles con microventilación, lacadas en gris oscuro.  
Persianas térmicas lacadas en el mismo color.  
**Store enrollable opaco con cajón y guías en bajo-cubierta.**  
**Doble acristalamiento con cámara de gas argón,** con lámina de control solar y/o bajo emisivo.



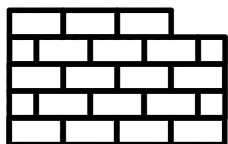
### ZONAS COMUNES

Ascensor eléctrico accesible para 6 personas.  
17 plazas de aparcamiento con preinstalación de recarga para coches eléctricos, 18 trasteros solados en gres, interruptor y punto de luz interior.  
Además de 1 local comercial para diferentes usos.  
Video portero automático.  
**Paneles solares fotovoltaicos.**



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de **Aerotermia Centralizada** con **suelo radiante-refrescante** y agua caliente sanitaria.  
Ventilación mecánica con extractor individual de aire viciado situado en cocina o baños.  
Salida de humos individual para campana extractora.



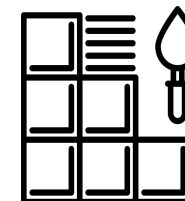
**TABIQUERÍA INTERIOR**

De ladrillo cerámico hueco doble gran formato, guarnecido y enlucido en yeso. Medianería de doble ladrillo cerámico con aislamiento térmico-acústico en lana mineral.



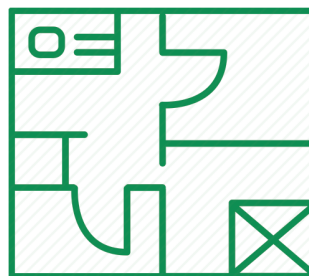
**PAVIMENTOS**

En tarima flotante laminada (AC4) en gris con rodapie en DM lacado blanco, menos en cocina y baños donde irán en gres. Terrazas en gres antideslizante para exteriores y rodapié en el mismo material.



**ALICATADOS Y PINTURA**

Baños con baldosa cerámica de gres de primera calidad. En cocina irá alicatada la pared amueblada en gres, el resto de paredes irán en pintura plástica lisa. Paredes y techos de las vivienda en pintura plástica lisa en blanco.



**FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Grifería monomando cromada en todos los baños. Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco, plato de ducha en color blanco. Tomas de agua/desagüe para fregadero y lavavajillas en cocina, y para lavadora en tendedero. Instalación preparada para lavadoras y lavavajillas bitérmicos. Toma de agua en terrazas privativas de los bajos.



**TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD**

Antena colectiva en cubierta. Dos tomas telefonía, toma para RTV y una toma de banda ancha en salón y dormitorio principal. En resto dormitorios y cocina toma de telefonía y toma de RTV. Fibra óptica en salón. Punto de luz y enchufe estanco en terrazas privativas. Vivienda con grado de electrificación según REBT.



**COCINA**

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Dotada de placa vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero.