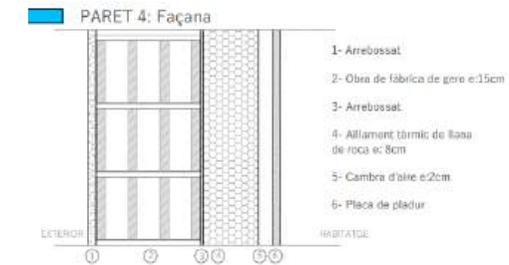




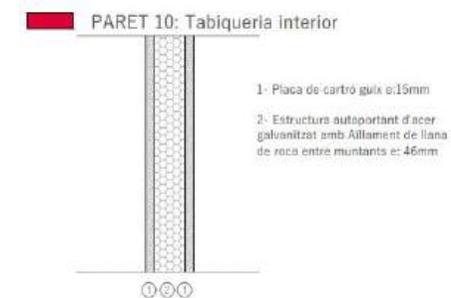


## 1. Tabiquería exterior



Tanto las paredes exteriores como de separación entre viviendas son de trasdosado 40x20x10cm más aislamiento térmico y acústico de lana de roca de 5cm y placa interior de pladur

## 2. Tabiquería interior



Todas las paredes de separación interior son de doble pladur con aislamiento térmico y acústico de lana de roca de 5cm.

Tanto las paredes exteriores como interiores confieren una alta resistencia al intercambio térmico y acústico consiguiendo así una vivienda confortable

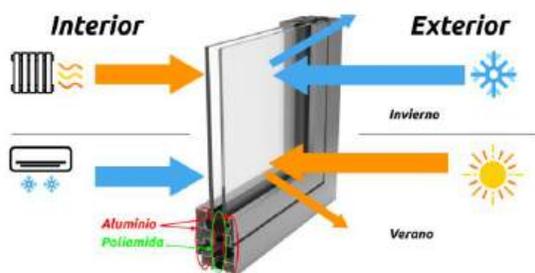
### 3. Bajantes de aguas residuales con mejor aislamiento acústico

Todas las bajantes interiores están aisladas con lana de roca de 5cm de espesor para reducir al mínimo el ruido de evacuación

### 4. Ventanas de doble cristal con rotura de puente térmico

Ventanas de tipo practicable oscilobatiente (salvo en aquellos casos que por dimensiones sea aconsejable tipo corredera).

Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio con aislamiento inyectado



### 5. Composición de cocina *Liso blanco*

Puertas y cajones con sistema de frenado de final de recorrido

6. Placa de inducción Bosch *Control táctil, color negro*. Dispone de 4 fuegos y potencia de 4600 W





## 7. Horno Bosch serie 4

*Horno eléctrico de acero inoxidable con limpieza hidrolítica, 60 cm, 71 litros*

## 8. Campana extractora Bosch desplegable

9. Encimera y pared de cocina entre muebles de Silestone color blanco norte

## 10. Puertas de entrada de seguridad

Puerta maciza que incluye 3 puntos de refuerzo con 4 cilindros cada uno

11. Puertas interiores de *madera maciza lacada blanca* con acanaladuras horizontales y tiradores de aluminio

**12.** Parquet laminado tipo haya de alta dureza con máxima resistencia a los impactos

De aspecto y textura igual al parquet de madera natural, pero ofrece resistencia AC5 en una escala del 1 al 6

**13.** Las paredes y suelos de los baños irán revestidas de gres cerámico para evitar problemas de deterioro por humedad

**14.** En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios *ROCA* con tapa frenada para evitar golpes

**15.** Mueble suspendido de 2 cajones modelo *CORFÚ* complementado con espejo

**16.** Mampara de cristal con puerta corredera





**17.** Piscina de 9x4m con profundidad máxima de 1,2m con un coste mínimo de mantenimiento

**18.** Valla de seguridad de montantes metálicos y malla de simple torsión de 1,2m de altura para evitar riesgo de acceso a la zona de piscina a los más pequeños

**19.** Césped artificial en torno a la zona de piscina, con mínimo mantenimiento y consumo de agua

**20.** Arbolado de especie autóctona del Vallés Occidental especie *Liquid ámbar*





**21.** Todas las viviendas incluyen iluminación completa con ojos de buey.

En zonas comunes internas se dispone iluminación con activación por sensor de presencia

**22.** Caja general de protección con potencia máxima sectorizada de 5,5kw

## 23. Aeroterminia

Sistema de calefacción, refrigeración y producción de agua caliente sanitaria que utiliza el aire exterior como fuente de energía renovable. Es una tecnología limpia que extrae hasta un 77% de energía ambiental del aire y se consigue una reducción importante del coste energético en electricidad. Es el sistema más recomendado y eficiente

## 24. Calificación energética



La calificación energética B supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio.

Esta calificación energética supone un ahorro energético estimado del 80% tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

La presente calificación energética es meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

