

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA - seguridad

- Estructura vertical y horizontal de hormigón armado cumpliendo con la normativa técnica en vigor.
- Cimentación y contención con muros de hormigón armado.

FACHADAS - diseño y durabilidad

- Fachadas de revestimiento continuo pétreo color blanco, logrando una gran durabilidad y fácil mantenimiento.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y espacio reservado para estores y/o cortinas en salones.
- Terrazas en voladizo con barandillas de vidrio para aumentar la luminosidad de la vivienda.

CUBIERTAS - funcionalidad y aislamiento

- Cubiertas planas con doble aislamiento rígido consiguiendo el mejor comportamiento térmico del edificio y el máximo confort interior.
- El acabado en las zonas no transitables será de gravilla y en las zonas transitables el solado será cerámico anti-heladas y anti-deslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA - control térmico y acústico

- Carpinterías de PVC con alto comportamiento térmico y acústico. Doble acristalamiento bajo emisivo y cámara de aire.
- Las carpinterías incorporan microventilación tanto en correderas como oscilobatientes.

ACABADOS INTERIORES - calidad y diseño

- Solados de viviendas de gres cerámico de gran formato y alta resistencia.
- Solados y alicatados de gres cerámico en baños con un cuidado diseño estético y práctico.
- Puerta de acceso a vivienda blindada. Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios y vestidores (según vivienda) incluyendo balda maletero y barra de colgar. Terminación interior con melamina acabado textil y puertas en color blanco.
- Sanitarios porcelánicos en color blanco. Lavabo sobre encimera o suspendido según diseño y grifería monomando. Duchas con plato a medida acrílico o resina y grifería monomando en columna.
- Cocinas diseñadas a medida para cada vivienda, con muebles bajos y altos de gran calidad. Se incluye placa de inducción, horno, microondas, campana integrada, grifo y fregadero.

INSTALACIONES - tecnología y sostenibilidad

- ACS y climatización mediante AEROTERMIA. Producción colectiva de agua caliente sanitaria para un uso más eficiente. Calefacción y refrigeración por suelo radiante/refrescante.
- Preinstalación para vehículos eléctricos en la planta de aparcamiento.
- Cuidado diseño de iluminación y de tomas eléctricas.

AISLAMIENTOS - confort

- Aislamientos proyectados en fachada, de alta resistencia térmica y comportamiento hidrófugo.
- Aislamiento térmico y acústico entre viviendas y zonas comunes, con especial cuidado en zonas de ruido especial como los ascensores.

ZONAS COMUNES - accesibilidad y ajardinamiento

- Acceso independiente para peatones y vehículos.
- Piscina y zona ajardinada junto a ella en el interior de la parcela.
- Accesibilidad para personas de movilidad reducida a todas las zonas comunes y hasta cada una de las viviendas.
- Plazas de aparcamiento.

Las referidas calidades podrán ser objeto de modificaciones por motivos técnicos por la Dirección Facultativa o por imperativos legales. Dichas circunstancias serán siempre recogidas en el Libro de Órdenes de la obra. La documentación exigible por el RD 515/91 se encontrará siempre a disposición del cliente.