

Memoria de  
Calidades

## Fachada principal C/ Rocafort

Fachada revestida con mortero de cal de conformidad con las especificaciones técnicas y cromáticas indicadas por el departamento de patrimonio del Ayuntamiento de Barcelona

Barandillas exteriores metálicas



## Fachada interior Zona comunitaria

Fachada revestida con mortero de cal de conformidad con las especificaciones técnicas y cromáticas indicadas por el departamento de patrimonio de Ayuntamiento de Barcelona.

Barandillas exteriores metálicas.

## Fachada interior

Se prevé zona ajardinada en el interior de manzana, con vegetación y árboles de distintas especies, espacios combinados con pavimento de césped artificial y gravas y con iluminación exterior. Se construirá piscina rectangular de 00x 00 acabado con revestimiento porcelánico mystery White y con iluminación interior. Zona de baños y duchas.

## Vestíbulo

Hall de acceso con acabados de estilo contemporáneo. Pavimento y paredes revestidas con porcelánico, en combinación con chapa de hierro natural para integrar buzones y armarios técnicos. La edificación dispone de doble ascensor, marca Aszende y espacio para conserje.

## Estructura

Rehabilitación integral



## Carpinterías

### Exteriores

---

Carpintería metálica marca CORTIZO modelo 3500 con acristalamiento de excelentes propiedades acústicas y térmicas.

### Interior

---

Puertas de madera lacadas en color blanco. Puerta de acceso con cerradura de seguridad de cuatro puntos, cara interior vivienda acabado lacado blanco y cara exterior con lamas madera acabado Roble Halifax Natural.

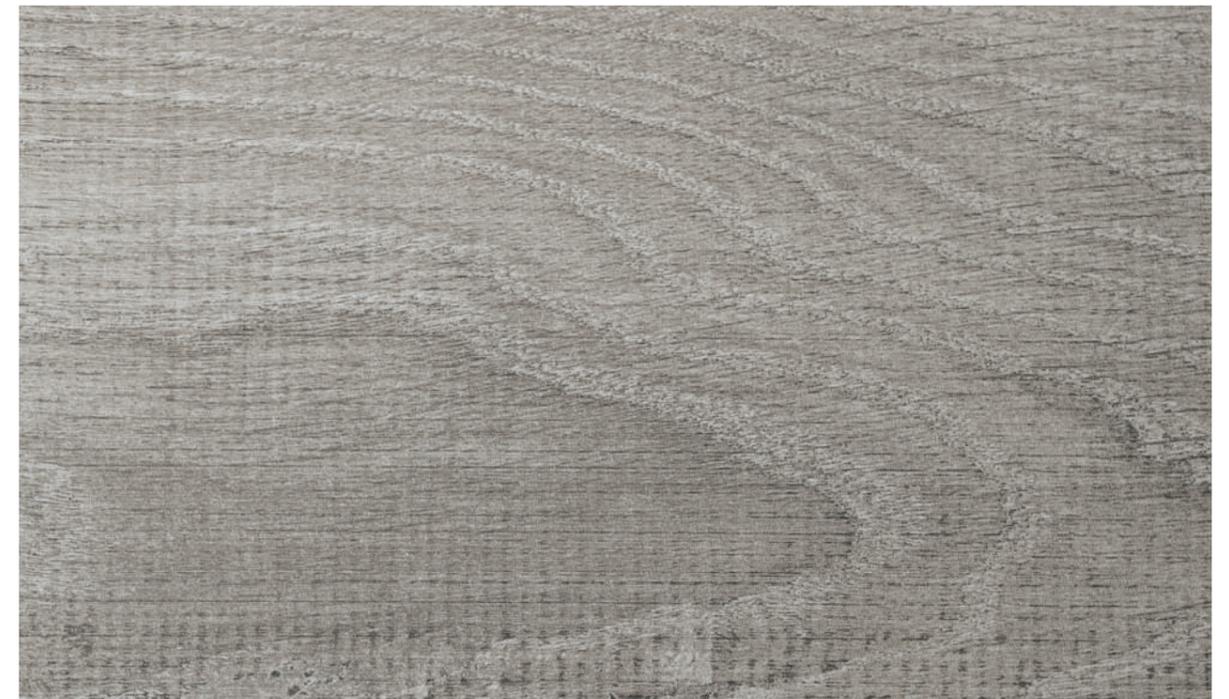


## Pavimento interior viviendas, terrazas y balcones

---

Pavimento interior viviendas y balcones con pieza de gres porcelánico antideslizante C2, imitación madera, modelo DURSTONE, modelo Moritz. Acabado rectificado, formato 120x23.

Pavimento de terrazas uso privativo de planta primera, séptima y octava con pieza de gres porcelánico, acabado antideslizante C3, color piedra natural, marca PERONDA, model SATYA, formato 60x60.



## Cocinas

---

Mobiliario de cocina marca Ambit o similar, acabado Fenix, color Gris Loundra mate, con perfil gola y zócalo en aluminio lacado negro. Acabado interior color antracita. Encimera de 12 mm de guix, marca Silestone, modelo ARDEN BLUE. Revestimiento pared frontal cocina con porcelánico, modelo Rivet white de 60x60cm.

## Electrodomésticos

---

Cocina totalmente equipada con vitrocerámica de inducción de tres zonas, campana extractora extraíble, horno multifunción, marca Bosch o similar.

## Armarios

---

Se incluyen armarios para ocultación de acumulador ACS y puertas de armario para espacio previsto para ubicación lavadora-secadora.



## Sanitarios Baños

### Baños suite

Lavamanos de porcelana esmaltada, marca Catalano, model Progetto 46

---

Mueble de baño marca Sanchis, estructura y accesorios acabado blanco mate, con un cajón superior.

---

Plato de ducha de resina pigmentada, model Base Slate, marca Acquabella.

---

Griferia de ducha marca Imex, serie Fiyi, monomando, barra de ducha extensible, acabado negro mate.

---

Griferia lavamanos marca Imex, serie Fiyi, monomando y acabado negro mate.

---

Inodoro marca Villeroy modelo O TULIP acabado blanco.



## Sanitarios Baños

### Baños 2 y 3

Lavamanos de porcelana esmaltada, marca Catalano, model Progetto 46

Mueble de baño marca Sanchis, estructura y accesorios acabado blanco mate, con un cajón superior

Plato de ducha de resina pigmentada, model Base Slate, marca Acquabella

Grifería de ducha marca Imex, serie Fiyi, monomando, barra de ducha extensible, acabado negro mate

Grifería lavamanos marca Imex, serie Fiyi, monomando y acabado negro mate.

Inodoro marca Villeroy modelo O TULIP acabado blanco



## Instalaciones

Mecanismos SIMON modelo 270,  
color negro en cocinas y baños  
y color blanco en el resto de estancias

---

Climatización de las viviendas mediante  
sistema VRF por conductos marca  
LG MULTI V

Acumulador ACS DIETRICH y KIT  
DE PRODUCCION INSTANTANEA  
BAETULENN BAESUNIC B30

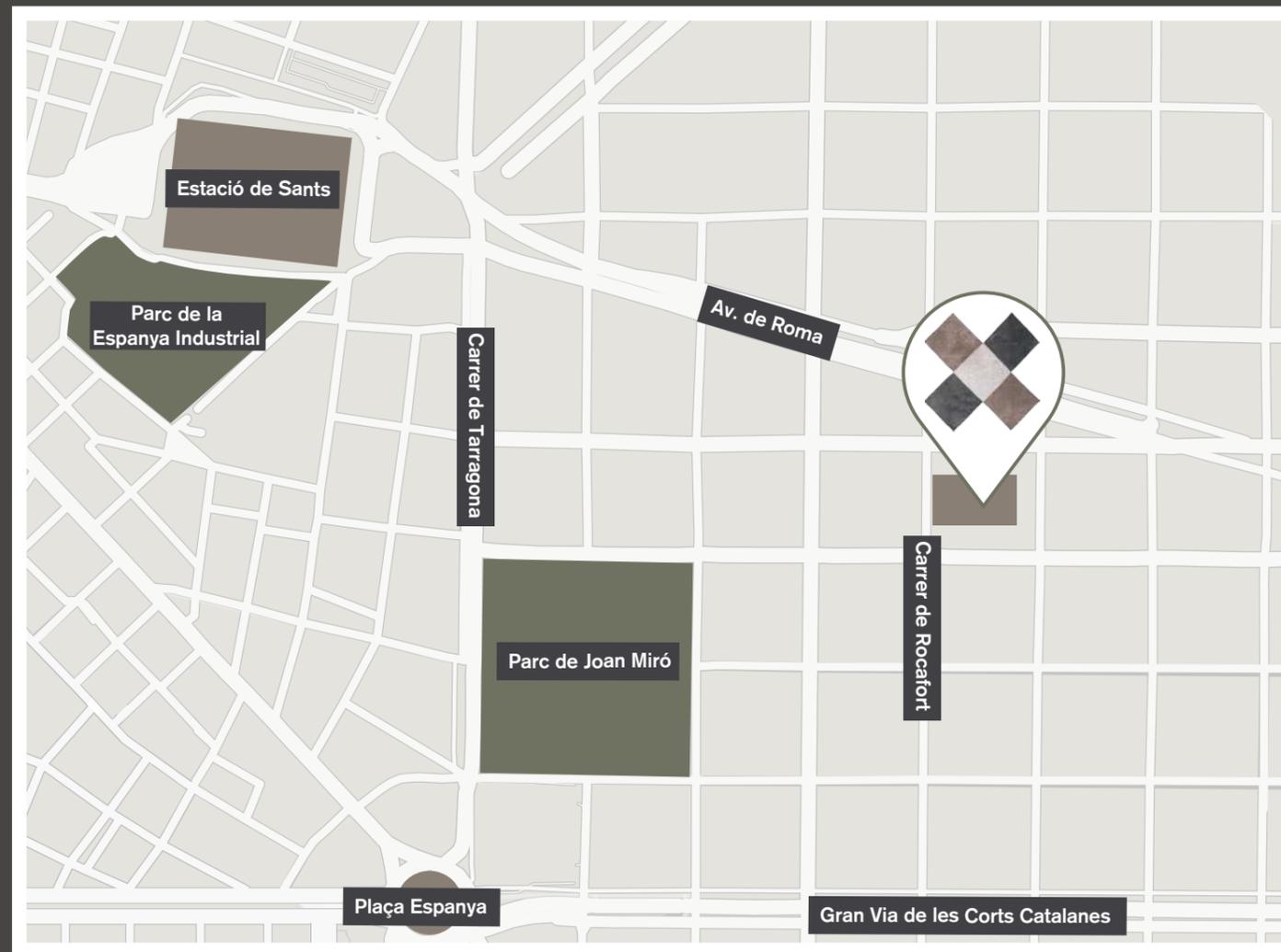
---

Preinstalación para lavadora  
y secadora de condensación

---

Videoportero marca  
Niessen modelo Wellcome





**TRES**  habitat

C. Sicília, 91, 5ª Planta  
Barcelona 08013

t: +34 93 566 88 36  
info@trshabitat.com  
www.trshabitat.com

Este documento es puramente informativo y no forma parte de ningún acuerdo contractual.  
Las fotografías e imágenes generadas por ordenador no necesariamente reflejan la arquitectura y el interiorismo finales.