

Carena
El Médano



aedashomes.com

Carena. El Médano - Tenerife

Dossier

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

The images shown are as close as possible to the final result of the projected property. Modifications may be made due to technical or legal requirements, provided that they are justified and do not entail a substantial alteration of the purpose and/or quality of the materials. The furniture shown is not included, and the equipment for the property is that indicated in the building specifications. All information and documentation will be provided in accordance with the provisions of Spanish Royal Decree 515/1989, of 21 April, and other regulations that may complement it, whether of a state or regional nature.

© 2023



Carena

El Médano

AEDAS
HOMES

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Our hallmark is synonymous with quality and trust, and, for this reason, we want to count on you to make your home a unique space adapted to your needs. We are a new generation property developer that provides you with the talent and experience of a great team of professionals.

What do you need?





Contenidos

Contents

- 01 **¿Por qué Carena en El Médano?**
Why Carena in El Médano?

- 02 **La casa que estabas buscando**
The home you are looking for

- 03 **Así es vivir en El Médano**
This is what living in El Médano is like

- 04 **Viviendas únicas a un paso del mar**
Unique homes a stone's throw from the sea

- 05 **Casas exclusivas para personas únicas**
Exclusive homes for unique people

- 06 **La eficiencia energética siempre en mente**
Energy efficiency always in mind





Dossier



01

¿Por qué **Carena** en El Médano?

En náutica, 'carena' designa al volumen del barco sumergido en el agua. En terminología surfera, deporte muy practicado en El Médano, con esta palabra se designa a la parte de la tabla en contacto con el agua.

Dada la proximidad de tu nueva casa a la costa, nombrando Carena a tu promoción vinculamos para siempre las viviendas con el mar y los entornos acuáticos.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

Why **Carena** in El Médano?

In Spanish nautical terminology, 'carena' refers to the volume of the boat submerged in the water. In Spanish surfing terminology, a very popular sport in El Médano, this word refers to the part of the board in contact with the water.

Given the proximity of your new home to the coast, by naming your development Carena we are forever linking the homes to the sea and aquatic environments.

Your dreams have brought you here. Come on in.



02

Introducción

Introduction

La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos una promoción exclusiva con viviendas de 2 y 3 dormitorios adaptadas a tus necesidades en una de las mejores zonas de Tenerife.

En El Médano sentirás la energía revitalizante del océano Atlántico dejando que el sol acaricie tu piel.

The home you are looking for

We know that the home you are looking for is like you: it has your personality, your particular way of seeing life and a touch of uniqueness that makes it a space just for you.

That is why AEDAS Homes is offering you an exclusive development with 2 and 3-bedroom homes adapted to your needs in one of the best areas of Tenerife.

In El Médano you will feel the revitalising energy of the Atlantic Ocean and let the sun caress your skin.



Carena. El Médano - Tenerife

Dossier



03

Localización

Location

Así es vivir
en El Médano

This is
what living
in El Médano
is like



Encanto costero

Vivir en El Médano, en la encantadora isla de Tenerife, ofrece una experiencia única llena de atractivos irresistibles. Este pintoresco pueblo costero ha sabido conservar su encanto original alejado del bullicio y la aglomeración. Aquí podrás disfrutar de la auténtica vida local, con sus pequeñas tiendas, restaurantes y bares que ofrecen deliciosos platos típicos y una atmósfera relajada mientras aprecias la majestuosidad del paisaje volcánico de la isla.

La Playa de El Médano es conocida por su arena dorada y sus aguas cristalinas perfectas para tomar el sol y relajarse. Además, es un destino muy popular para los amantes de deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf, lo que asegura la actividad de ocio local.

Otra playa destacada en la zona es la de la Tejita, rodeada de un paisaje natural impresionante con el imponente volcán Montaña Roja como telón de fondo. Un lugar perfecto para dar largos paseos, disfrutar de la tranquilidad y sumergirse en las aguas refrescantes del océano.



Coastal charm

Living in El Médano, on the enchanting island of Tenerife, offers a unique experience full of irresistible attractions. This picturesque seaside village has managed to preserve its original charm away from the hustle and bustle of the crowds. Here you can enjoy the authentic local lifestyle, with its small shops, restaurants and bars offering delicious local dishes and a relaxed atmosphere while appreciating the grandeur of the island's volcanic landscape.

The beach of El Médano is known for its golden sand and crystal-clear waters perfect for sunbathing and relaxing. It is also a popular destination for water sports enthusiasts such as windsurfing and kitesurfing, which ensures a local leisure activity.

Another outstanding beach in the area is La Tejita, surrounded by stunning natural scenery with the imposing Montaña Roja volcano as a backdrop. A perfect place to go for long walks, enjoy the peace and quiet and immerse yourself in the refreshing waters of the ocean.





La perfecta ubicación entre el norte y el sur

Sentir la suave brisa marina acariciando tu rostro mientras contemplas el majestuoso espectáculo del sol asomándose en el horizonte y tiñendo el cielo de colores dorados.

Pasear por pintorescas calles respirando aire puro y escuchando el suave murmullo de las olas mientras disfrutas de la exquisita gastronomía local con su variedad de sabores y productos frescos.

Sumergirte en las aguas del océano Atlántico mientras el sol acaricia tu piel. Tener tu casa en El Médano es disfrutar del día a día en un entorno único.

La excepcional ubicación de El Médano permite un fácil acceso a otros destinos y puntos de interés de Tenerife. En solo 10 minutos se llega al aeropuerto Tenerife Sur y a otras localidades de la isla, lo que brinda oportunidades para explorar y disfrutar de todo lo que esta zona tiene para ofrecer.

Tomando la autopista TF-1 en dirección norte podrás llegar a las ciudades más importantes de la isla: Santa Cruz de Tenerife, Tenerife capital y La Laguna, ciudad declarada Patrimonio de la Humanidad por la Unesco.

Si deseas desconectar en la zona sur de Tenerife y disfrutar de litorales tan maravillosos como Los Cristianos y Playa de las Américas, tomando la autopista TF-1 en dirección sur solo necesitarás 20 minutos para acceder fácilmente. Estas áreas son conocidas por sus hermosas playas, su vida nocturna animada y su amplia oferta de ocio y entretenimiento.

The perfect location between north and south

Feel the gentle sea breeze caressing your face as you watch the majestic spectacle of the sun glancing over the horizon and bathing the sky with golden colours. Stroll through picturesque streets breathing in the fresh air and listening to the gentle murmur of the waves while enjoying the exquisite local cuisine with its variety of flavours and fresh produce.

Dive into the waters of the Atlantic Ocean while the sun caresses your skin. Having your home in El Médano means enjoying everyday life in a unique setting.

The exceptional location of El Médano allows easy access to other destinations and points of interest in Tenerife. In just 10 minutes you can reach Tenerife South airport and other locations on the island, providing opportunities to explore and enjoy all that this area has to offer.

Taking the TF-1 motorway heading north will bring you to the most important cities on the island: Santa Cruz de Tenerife, Tenerife capital and La Laguna, a UNESCO World Heritage City.

If you want to disconnect in the south of Tenerife and enjoy wonderful coastlines like those in Los Cristianos and Playa de las Américas, taking the TF-1 motorway is an easy way to get you there in just 20 minutes. These areas are known for their beautiful beaches, lively nightlife and wide range of leisure and entertainment options.

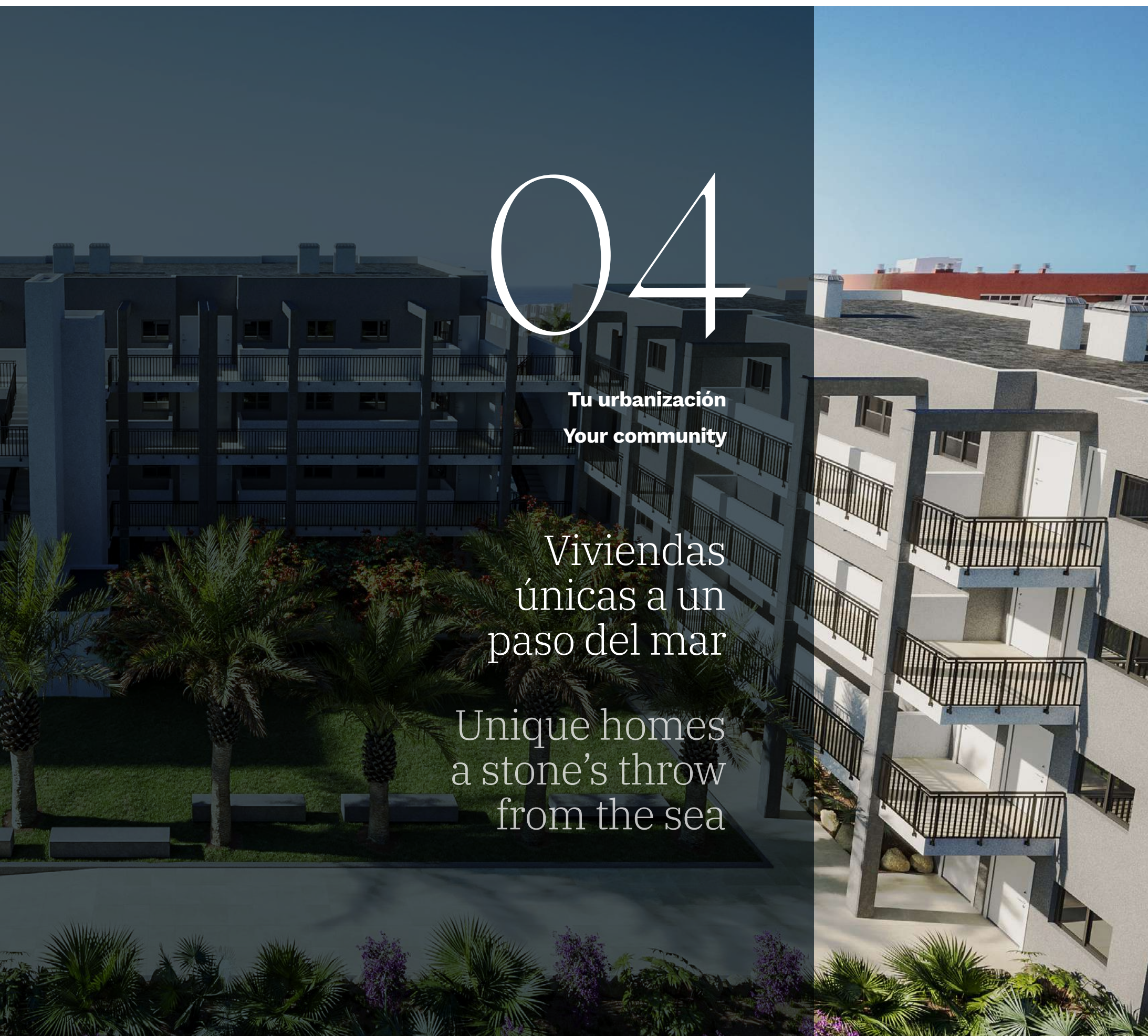


04

Tu urbanización
Your community

Viviendas
únicas a un
paso del mar

Unique homes
a stone's throw
from the sea



Una de las premisas fundamentales de AEDAS Homes es el cuidado de sus clientes y, por eso, queremos hacer que tu día a día sea más fácil. En tu nueva urbanización se han proyectado unas completas zonas comunes donde olvidar el estrés y desconectar.

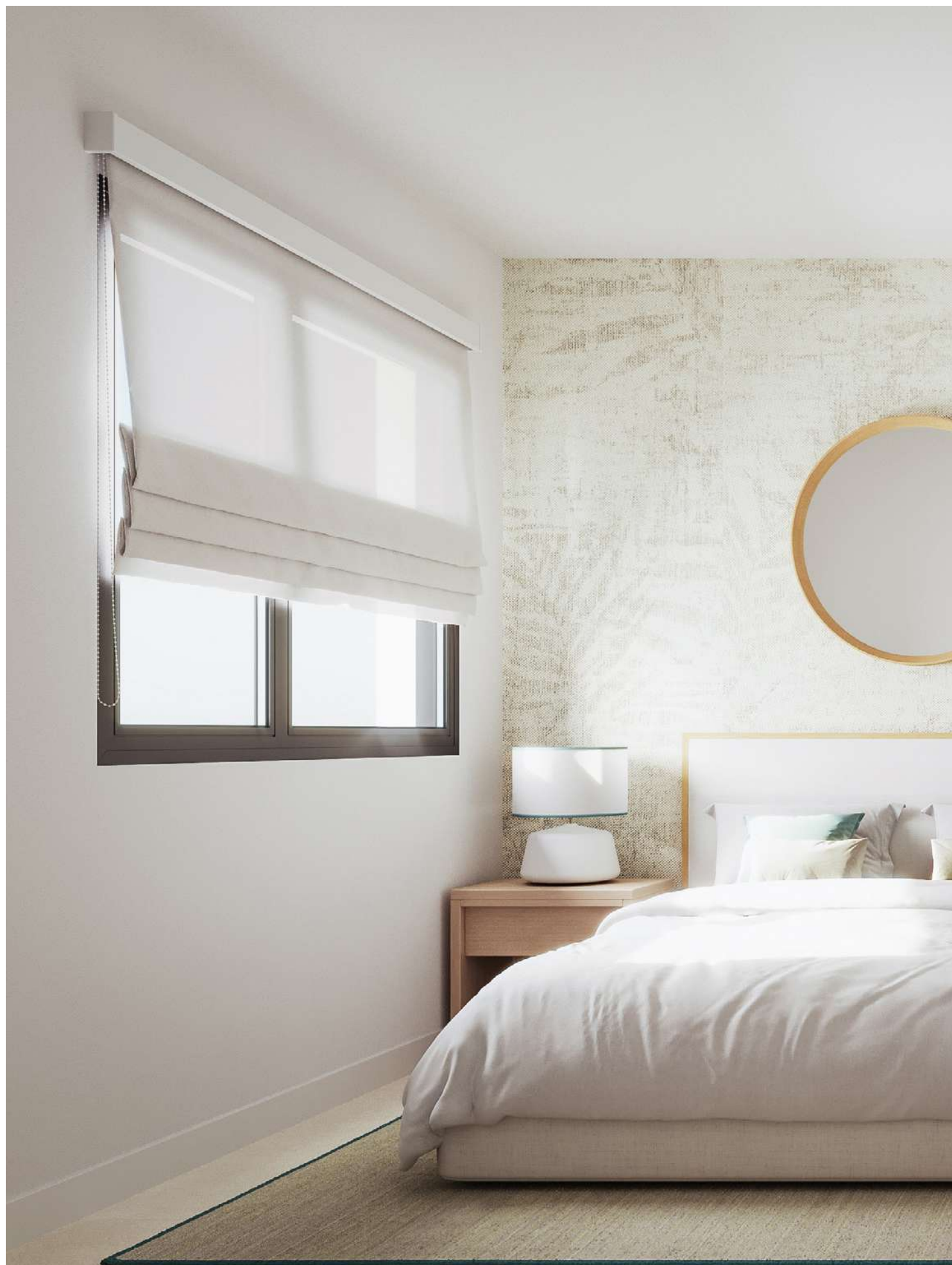
Carena cuenta con piscina y jardines comunitarios. Además, cada vivienda dispone de terraza, jardines privados en los bajos, plaza de garaje y trastero propio.





One of the fundamental premises of AEDAS Homes is to take care of its customers and, for this reason, we want to make your day-to-day life easier. Your new urbanisation has been designed with complete communal areas where you can forget about stress and disconnect.

Carena has a communal swimming pool and gardens, and each property has its own parking space and storage room. There are also spacious terraces and private gardens on the ground floor.

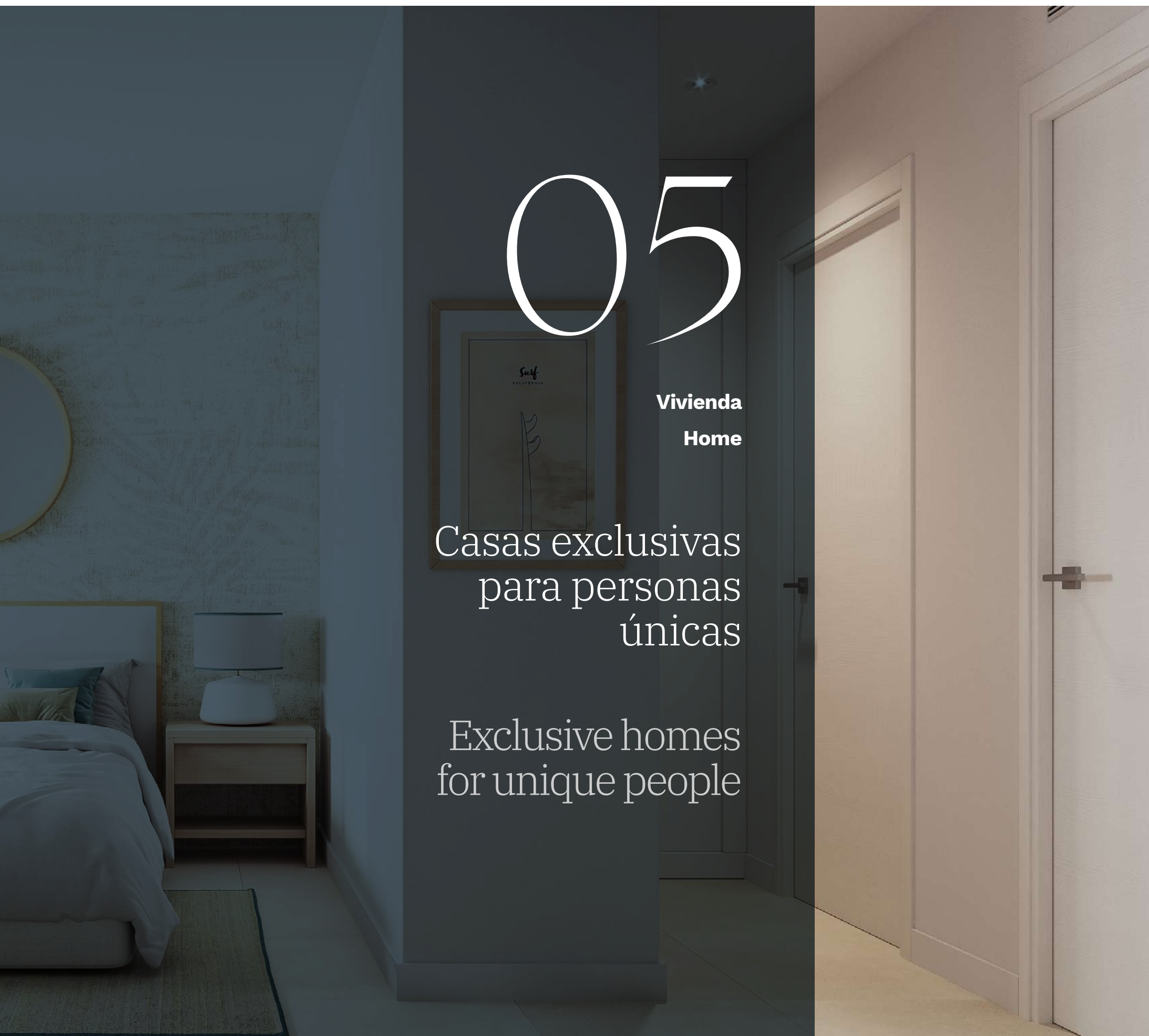


05

**Vivienda
Home**

Casas exclusivas
para personas
únicas

Exclusive homes
for unique people







Carena pone a tu disposición una urbanización privada compuesta por 52 viviendas con terraza de 2 y 3 dormitorios pensadas para ti, con piscina comunitaria y jardines tanto en las zonas comunes como en las tipologías de bajo.

Tu nueva casa también cuenta con plaza de aparcamiento y trastero para guardar tus tablas de surf y todo lo que no utilices a diario. Para que tu comodidad sea máxima, la promoción dispone de buzones inteligentes en los que recoger tus pedidos online cuando mejor te venga.

La urbanización cuenta con cuidados accesos peatonales integrados en su arquitectura.

Esta versatilidad convierte a Carena en la opción perfecta para todos, tanto si buscas una vivienda vacacional como si prefieres una opción para inversión o una residencia habitual.

Carena offers you a private urbanisation made up of 52 two and three-bedroom homes with terraces designed for you, with a communal swimming pool and gardens both in the communal areas and in the ground floor apartments.

Your new home also has a parking space and storage room to store your surfboards and everything else you don't use on a daily basis. For your maximum convenience, the development has smart mailboxes where you can pick up your online orders when it suits you best.

The urbanisation has carefully designed pedestrian accesses built into its architecture.

This versatility makes Carena the perfect development option for everyone, whether you are looking for a holiday home, an investment option or a permanent residence.





La luz como compañera de vida

La luminosidad será una constante en tu nueva casa. Tu vivienda en Carena contará con grandes ventanales, terrazas y despejados espacios en todas sus plantas. En ellos la luz se distribuye sin dificultad, sin encontrar obstáculos para contemplar unas increíbles vistas al océano Atlántico, con su particular imagen de cometas y velas surcando la costa.

El salón y la cocina se abren al exterior a través de terrazas que, en cualquier época del año, serán tus lugares favoritos. Una cena en la terraza, una tarde de descanso después de un día de olas o un atardecer pueden convertirse en el mejor plan disfrutando al aire libre en tu terraza.

Light as a life companion

Light will be a constant in your new home. Your home in Carena will have large windows, terraces and open spaces on all floors. In them the light is distributed effortlessly with no obstacles so that you can admire the incredible views of the Atlantic Ocean, with its unique image of kites and sails flying along the coastline.

The living room and kitchen open to the outside through terraces that will become your favourite places at any time of the year. A dinner on the terrace, a relaxing afternoon after a day of waves, or a sunset can become the best plan for enjoying the outdoors on your terrace.

Acogedores espacios de alta gama

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales vanguardistas forman parte de tu vivienda: mientras descansas en tu dormitorio en suite, degustas tus platos favoritos en una cocina totalmente equipada o te das un baño refrescante en la piscina protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Adaptados a ti

Ninguna casa es igual a otra porque ninguno de sus habitantes tiene la misma personalidad que otro. Para que tu nueva vivienda se adapte a tus gustos y necesidades, Carena ofrece viviendas con opciones de personalización en distribuciones y acabados.





Welcoming, top-of-the-range spaces

Because we know how much you like to come home and enjoy it, all rooms in the house are designed to make you feel comfortable, surrounded by top quality materials.

Avant-garde finishes and materials are part of your home: while relaxing in your en-suite bedroom, tasting your favourite dishes in a fully equipped kitchen or taking a refreshing dip in the swimming pool, you will enjoy an experience based on comfort and harmony between the different spaces.

Adapted to you

No two houses are the same because no two inhabitants have the same personality. So that your new home adapts to your tastes and needs, Carena offers homes with customisation options in terms of layouts and finishes.



La belleza no solo está en el interior

En AEDAS Homes no solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI. Los exteriores han sido seleccionados para crear un entorno armónico y llegar a Carena será un auténtico placer.

Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la armonía de la urbanización radica en la fachada de las viviendas a través de texturas y colores integrados en el entorno.

El paisajismo también está estudiado al milímetro y, de un solo vistazo, Carena consigue que te sientas orgulloso de tu nueva casa.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Beauty is not only on the inside

At AEDAS Homes we not only offer you excellent interior qualities, but we also strive to achieve an exterior architecture in accordance with the aesthetics and needs of the 21st century. The exteriors have been selected to create a harmonious environment, and arriving at Carena will be a real pleasure.

Perfectly combining avant-garde trends and the timeless elegance of the most classic constructions, the harmony of the urbanisation lies in the façade of the homes through textures and colours integrated into the surroundings.

The landscaping has also been studied to the very last detail and, with just one glance, Carena will make you feel proud of your new home.

Who said that beauty is only on the inside?

Con piscina comunitaria para olvidar el estrés

Carena ofrece una piscina comunitaria para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño rodeado de un entorno natural alejado de ruidos.

Aparcamientos amplios y cómodos

En AEDAS Homes sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella. Por ello, Carena ofrece una plaza de aparcamiento para cada vivienda. De esta manera, la comodidad al llegar a El Médano será máxima.



With a communal swimming pool to take your mind off stress

Carena offers a communal swimming pool so that you can forget the stress of everyday life and enjoy the tranquillity of a refreshing swim surrounded by a natural and noise-free environment.

Spacious and convenient parking spaces

At AEDAS Homes we know how much you like to get home and enjoy it. That's why Carena offers a parking space for each home. In this way, you will be as comfortable as possible when you arrive in El Médano.





06

Eficiencia energética

Energy efficiency

La eficiencia
energética
siempre en
mente

Energy
efficiency
always in
mind





AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece Carena colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu nueva casa también dispone de un sistema –conocido como ventilación inteligente de flujo simple– que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas. Con ello se logra mantener sin cambios la temperatura y evitar los ruidos que entran del exterior. Al filtrar el aire del exterior no entrará a tu vivienda ni polen ni otras partículas contaminantes o nocivas.

AEDAS Homes is committed to the future through sustainable construction both in its start-up and in its final phase. All our homes offer you high energy ratings so that, while you contribute to caring for the environment, you also benefit from the advantages of doing so.

Because your home is energy efficient, you will notice that your bills will be lower at the end of the month. The double glazing offered by Carena helps to maintain a constant temperature and therefore it will not be necessary to spend so much on air conditioning. At the same time, along with the thermal comfort, you will notice how the sound is completely muffled and you can relax without anything interrupting your sleep.

Your new home also has a system, known as intelligent simple-flow ventilation, which ventilates the rooms without having to open the windows. This keeps the temperature constant and prevents noise coming in from outside. By filtering the outside air, pollen and other polluting or harmful particles will not enter your home.





Salud y bienestar / Health and well-being

Ventilación mecanizada de las viviendas con recuperador de calor (flujo simple).

Mechanised ventilation of the homes with heat recovery (simple flow).



Iluminación / Lighting

Diseño arquitectónico que optimiza la iluminación natural. Iluminación artificial de alta eficiencia energética.

Architectural design that optimises natural lighting. Energy-efficient artificial lighting.



Calidad térmica y acústica / Thermal quality

Aislamiento térmico de la fachada, carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico y doble vidrio. Persianas con aislamiento inyectado.

Thermal insulation of the façade, aluminium joinery with thermal break and double glazing. Shutters with injected insulation.



Energías renovables / Renewable energies

Aeroterminia para agua caliente.

Aerothermal water heating.



Gestión de residuos / Renewable energies

Espacio de residuos para reciclaje en zonas comunitarias.

Space for waste recycling in communal areas.



Agua / Renewable energies

Griferías y aparatos sanitarios de bajo consumo.

Paisajismo de bajo consumo hídrico.

Low consumption taps and sanitary fittings.

Low water consumption landscaping.





Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Reasons for placing your trust in us

With you from the very first. At AEDAS Homes, our professionals deeply share our company’s values and they attend your home as if it were their own. Integrity, excellence, transparency and innovation are the cornerstones of the service you receive when you choose us. Our highly qualified team has vast training and experience in the world of residential developments and this translates into an unwavering commitment to you

When you choose an AEDAS Homes dwelling, not only are you opting for top quality specifications and avant-garde architecture, you are also committing to looking after the environment. Environmental protection is one of our great proposals, and in all our projects our commitment to rational use of natural resources and the employment of efficient systems resulting in energy savings are both quite evident.

At AEDAS Homes we know that sustainability and design are not at odds with each other and hence we have achieved “green” homes that include state-of-the-art innovation in their interior. We apply avant-garde technology to make your life much more comfortable and in tune with 21st-century requirements.

**AEDAS
HOMES**

Oficina de venta en Tenerife
Sales office in Tenerife
Calle Mar del Norte, 33
38687 Playa San Juan, Guía de Isora

Oficina de venta en Madrid
Sales office in Madrid
C/ Padilla, 17.
28006 Madrid

Promoción
Property development
Calle Uruguay, 5.
38612 El Médano

aedashomes.com

