

ESTRUCTURA

Cimentación, muros de contención y pilares se ejecutarán en hormigón armado.

- Forjados y cubiertas se ejecutarán con losa de hormigón o forjado unidireccional según especificaciones del Proyecto de Ejecución.

FACHADA

■ Todas las fachadas de la promoción se realizarán con acabado enfoscado según sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior), este sistema se instalará sobre obra de fábrica con un trasdosado interior de placas de yeso laminado con aislamiento térmico acústico. Este sistema garantiza un correcto aislamiento térmico del edificio prestando especial atención a la eliminación de todos los puentes térmicos.

TABIQUERIA

- Separación entre viviendas y viviendas con zonas comunes se realizará con obra de fábrica con trasdosado de placas de yeso laminado a ambas caras y aislamiento térmico acústico.
- Tabiquería interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado y aislamiento.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC con acristalamiento doble tipo Climalit o similar, con elevadas prestaciones de aislamiento térmico y acústico.
- Persianas enrollables de aluminio, en caja prefabricada termo-acústica, exenta de la carpintería, con casco de poliestireno expandido de alta densidad, para eliminar puentes térmicos y mejorar la atenuación acústica. Accionamiento mediante motor eléctrico.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta para acceso a vivienda lacada en blanco, con cerradura de seguridad.
- Puertas para interior de vivienda, lisas, lacadas en blanco con manillas tipo acero inoxidable.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con terminación a juego con carpintería interior, equipados interiormente con balda superior y barra de colgar.

PAVIMENTOS

- En toda la vivienda suelo porcelánico rectificado, acabado madera, formato 20x120 cm, con rodapié lacado en blanco.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

- Alicatado cerámico rectificado de primera calidad, en paredes de baños y aseos, tamaño 30x90 cm.
- Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda, excepto en baños que será vinílico 60x60.
- Pintura lisa blanca plástica en paramentos vivienda.

BAÑOS Y ASEOS

Los sanitarios de baños y aseos serán marca "Roca"

- Platos de ducha de resina.
- Bañera serie Contesa o similar .
- Grifería termostática en duchas y bañeras.
- Muebles de lavabo con grifería monomando en baños y aseos.
- Espejo decorativo sobre lavabo en baños y aseos.
- Inodoro compacto con asiento amortiguado.
- Mamparas de vidrio templado en bañeras y duchas.

CALEFACCION, REFRIGERACION Y ACS

Sistema de alta eficiencia energética para calefacción y refrigeración, con recuperación de calor del aire de extracción en invierno y del frío en verano, compuesto por los siguientes elementos:

- Máquina individual de aerotermia para calefacción y refrigeración mediante suelo radiante/refrescante en toda la vivienda.
- Ventilación de la vivienda, mediante sistema de extracción mecánico de doble flujo con recuperador de calor y frío.
- Producción de ACS individual por sistema de aerotermia.

MUEBLES DE COCINA

- Equipamiento de cocina compuesto por muebles inferiores con cajón cacerolero de extracción total y cierre amortiguado, cajón cubertero superior, zócalo de acero inoxidable. Muebles superiores ajustados a techo, columna para integración de horno y microondas, costado para frigorífico y mueble especial para aerotermia. Puertas y cajones con tirador uñero integrado.
- Encimera de Silestone o similar con canto y copete recto y frontal bancada del mismo material. Encastre normal para placa cocción y bajo plano para fregadero
- Electrodomésticos compuestos por: horno independiente inox, placa de inducción digital, microondas integración inoxidable, lavadora y lavavajillas integración, frigorífico combi, campana extractora integrada decorativa y fregadero inoxidable. Los electrodomésticos serán marca Balay o de análoga calidad.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para grado de electrificación elevado en cada vivienda
- Toma de teléfono, TV y registro para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos de primera calidad y diseño. Puntos de luz conmutados en pasillo y dormitorios.
- Videoportero para control de accesos.

ZONAS COMUNES

- Portales con terminaciones y decoración a criterio de Dirección Facultativa.
- Ascensor con paradas en todas las plantas incluido sótano.
- Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.
- Trasteros con puerta metálica, cerradura con llave y punto de luz.
- Sistema de ventilación y extracción forzada en garaje .