



Memoria de calidades

[naturiahomes.es](https://naturiahomes.es)

 **NATURIA**  
LIVING HOMES  
MÁLAGA

 **ALEGRA**  
MÁLAGA

**687 755 322**

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación según especificaciones del estudio geotécnico.
- Forjados según tipología, reticular aligerado, o mediante losa maciza de hormigón armado.
- Tanto la cimentación como la estructura, así como los materiales que la conforman, se controlarán y ejecutarán conforme a la normativa del nuevo código estructural.

## ALBAÑILERÍA Y DISTRIBUCIÓN

- Cubierta invertida transitable en solárium y no transitable en casetones y zona de instalaciones.
- Impermeabilización y aislamientos según normativa.
- Aislamiento de suelos frente al ruido por impactos, y acústico en cuartos de instalaciones y huecos de ascensor.
- Aislamiento en cámara de fachadas, bajo suelo de planta baja y de viviendas según zonas.
- Cerramiento de fachadas según normativa del CTE.
- Distribución interior en viviendas con tabiquería seca.
- Ladrillo fonorresistente en separación entre viviendas.
- Zonas comunes, petos de cubierta, separación de terrazas y solárium confábrica de ladrillo cerámico.
- Trasteros con bloque de hormigón.

## REVESTIMIENTOS

- Enfoscado con mortero en fachada y recintos para instalaciones.
- Paramentos interiores de zonas comunes revestidos con yeso.
- Techo continuo de placas de yeso laminado según zonas e hidrófugo en terrazas.
- Registros para maquinaria en falso techo según zonas.
- Pavimento de gres porcelánico en interior de vivienda y zonas comunes, y gres antideslizante en terrazas y solárium.
- Alicatado en baños con piezas de gres.
- Solería de gres en trasteros y cuartos de instalaciones.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad en madera lacada de primera calidad en color a definir por la D.F.
- Puertas de paso lacadas en blanco con maneta cromada.
- Topes de goma.
- Cerraduras con resbalón y condenas en baños, aseos y dormitorio principal.
- Armarios modulares con puertas correderas o abatibles según tipología, a juego con las de paso, forrados interiormente, balda maletero y barra decuelgue.

## COCINA

- Cocina con muebles bajos y altos según diseño y tipología.
- Encimera y salpicadero tipo Silestone, según zonas, con electrodomésticos: campana, placa, horno, fregadero y grifo.

## CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería de aluminio o pvc con sistema oscilobatiente, fijo o abatible según huecos.
- Sistema de doble acristalamiento separados mediante cámara tipo Climait o similar.
- Dormitorios con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior y lacadas en el mismo color que la carpintería.
- Barandillas metálicas en escaleras y terrazas según tipología.
- Puertas cortafuego de carpintería metálica galvanizada y lacada en vestíbulos de sótano y zonas de instalaciones.
- Registro de instalaciones según normativa.
- Puertas de trasteros de chapa de acero galvanizado.

## PINTURAS

- Pintura pétreo en fachadas.
- Pintura plástica lisa en interior de vivienda, zonas comunes y al temple en cuartos de instalaciones.
- Esmalte sintético sobre cerrajería metálica.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toda la instalación se realizará de acuerdo con el REBT.
- Apliques y luminarias tipo LED en terrazas, zonas comunes y cuartos de instalaciones.
- Detectores volumétricos en escaleras y distribuidores.
- Instalación de Telecomunicaciones de acuerdo con el Reglamento ITC.
- Video portero electrónico.
- Acometida eléctrica de socorro o emergencias de apoyo a instalaciones contraincendios.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación de fontanería trazada según normativa.
- Redes interiores de agua calorifugadas.
- Grupo de presión.
- Red separativa para saneamiento con tubería de PVC insonora.
- Rejilla sumidero y/o cazoletas en cubiertas y terrazas.
- Red de saneamiento embutido en losa y drenaje perimetral en trasdós de muros de sótano.
- Sistema separador y equipo de bombeo en sótano.
- Instalación contraincendios según normativa PCI.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco.
- Plato de ducha de resina.
- Lavabos integrados en mueble con espejo.
- Grifería monomando con acabado cromado.
- Toma de agua en terrazas y solárium.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Preinstalación de climatización por conductos y rejillas.
- ACS generada mediante aerotermo.

## ASCENSORES

- Ascensor con sistema de ahorro de energía y velocidad variable.
- Puertas de acero inoxidable.

## CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

- Sistema mecánico con extracción en cocinas y baños, y con aporte de aire mediante microventilación en carpintería.
- La distribución se hará con conductos rectangulares de PVC.

## GARAJE

- Pavimento de hormigón fratasado en sótano.
- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Previsión para la recarga de vehículos eléctricos según normativa.

## ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Cerramiento de parcela con muro de hormigón armado, ladrillo y valla metálica.
- Pavimento antideslizante en caminos peatonales exteriores.
- Piscina de hormigón armado con vallado perimetral.
- Aseos comunitarios en zona de piscina.
- Zona comunitaria ajardinada.
- Luminarias en zona comunitaria exterior.
- Sistema de apoyo para generación de energía eléctrica mediante módulos de paneles fotovoltaicos, según normativa.