



ahijones  
**Acalia**



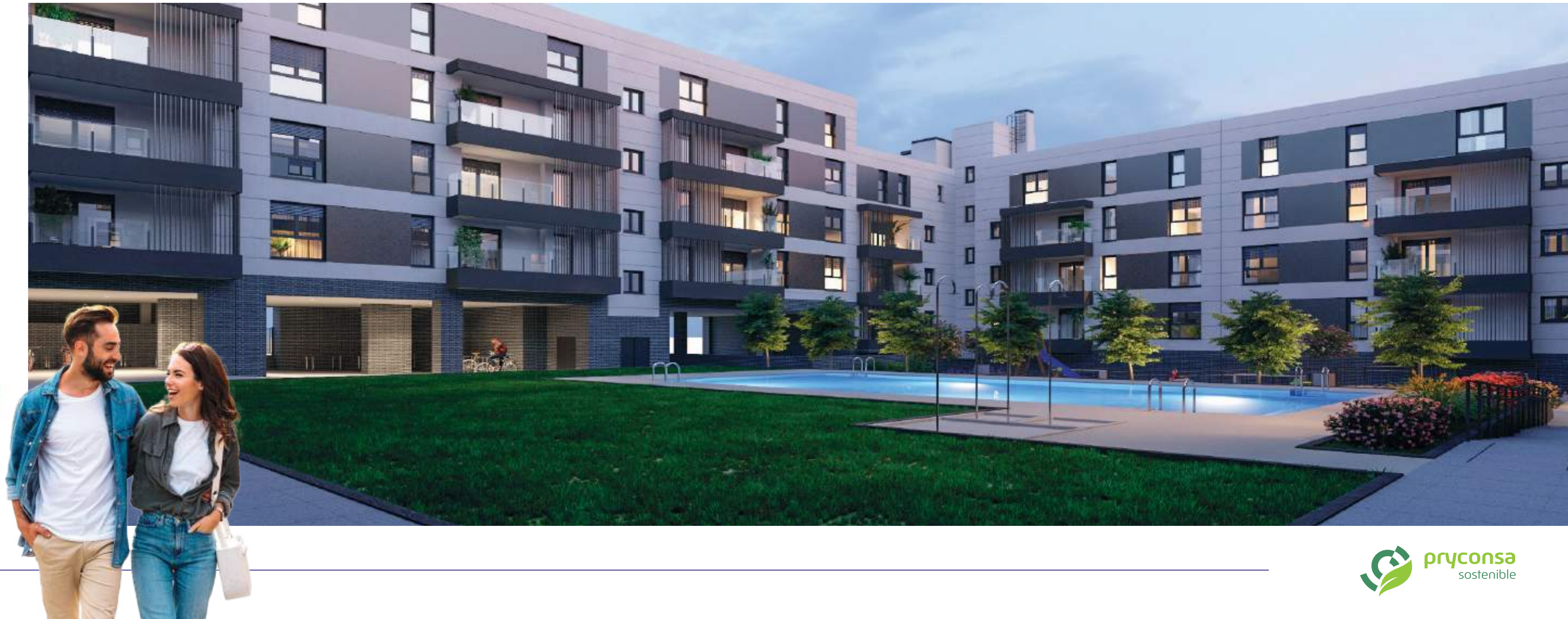
Viviendas únicas en un nuevo barrio de Madrid.

 **pryconsa**  
Tenemos tu casa

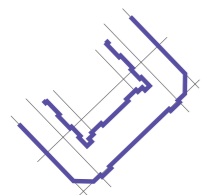
## Pryconsa del futuro



Ahora que cumplimos más de 72.500 viviendas entregadas, queremos agradecer tu confianza desde nuestra fundación en 1965. Siempre nos acompañarán objetivos fundamentales como nuestra **capacidad de adaptación, la innovación, el compromiso con el medio ambiente** y desde luego el cuidado de **nuestros clientes y nuestros trabajadores**, para poder seguir siendo una parte importante en vuestras vidas.



## Impulsamos la eco movilidad



ahijones  
**Acalia**

Acalia se encuentra ubicado en Los Ahijones, un referente de urbanismo sostenible en el sureste de Madrid.

Contará con todos los servicios públicos y privados para tu día a día, rodeado de **zonas verdes**, un **carril bici** de más de 60 km y contará con la presencia del futuro **cinturón verde: el bosque metropolitano**.

Además gozará de unas inmejorables comunicaciones, cerca del aeropuerto, metro a una sola parada del intercambiador de Vicálvaro, o de vías rápidas como M-45, M-50 y R-3.

Y todo esto a un paso de la capital.



Nos aseguramos de que vuestra movilidad sea sostenible, proporcionando **estacionamiento de bicicletas** y posibilitando la **recarga de vehículos eléctricos**.



## Localización



Los Ahijones aportará **1.000.000 de m<sup>2</sup>** a la mayor actuación en materia de **sostenibilidad y reforestación** que se ha llevado a cabo nunca en la ciudad de Madrid".

## El proyecto



Modernas viviendas de 1 a 3 dormitorios.  
Áticos con amplias terrazas.

Urbanización privada con áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un **estilo de vida activo y saludable**, promoviendo **espacios de encuentro, socialización y comunidad**.



\*Terrazas en viviendas de 2 y 3 dormitorios.



La fachada de SATE será el “abrigo” de tu vivienda garantizándote eficiencia y confort.





Gimnasio



Sala gourmet

## Las viviendas

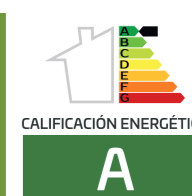


Viviendas que promueven la salud y el bienestar.

Hogares modernos y luminosos con amplias terrazas, **cuidadas calidades, aerotermia, energía solar, ventilación mecánica controlada, suelo radiante-refrescante** y con sistema de control integral mediante **domótica** que hará la vida más fácil, cómoda, sostenible y segura a todos los miembros de la familia.



Amplios salones con mucha luz natural





Dormitorios cálidos y confortables con control constante de la renovación aire.

Pinturas saludables con **bajas emisiones de partículas.**

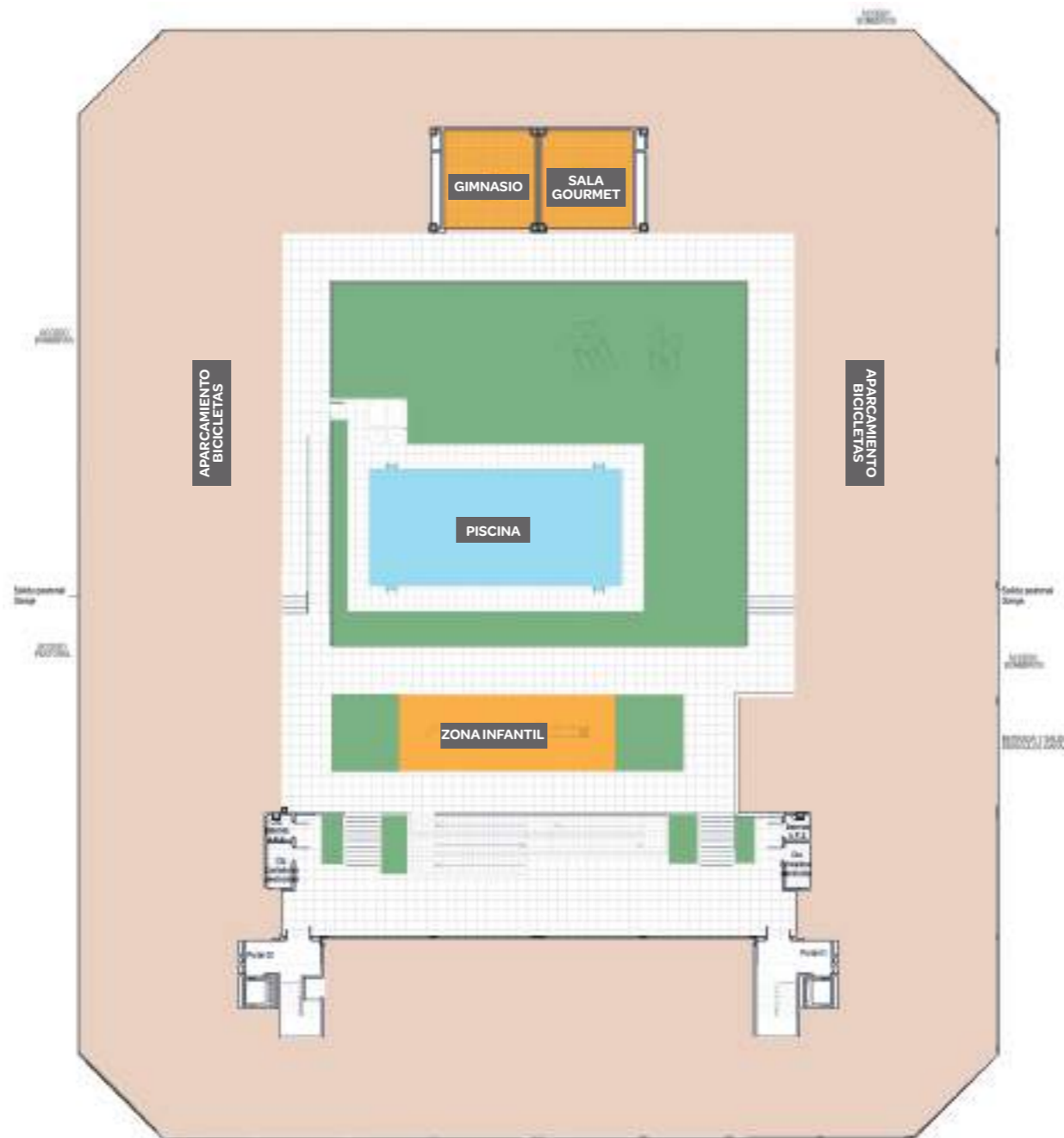


Baños con acabados actuales y griferías que **ahorran agua y energía.**

## Plano de urbanización

Entendemos que nuestras viviendas no solo deben ser lugares para vivir, sino también **entornos que promuevan la salud y el bienestar** de las personas que van a vivir en ellos.

Creemos que la salud y la felicidad de nuestros clientes son indicadores cruciales de una comunidad verdaderamente sostenible.



## Plano de vivienda



Vivienda tipo B



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.



# Plano de vivienda



ahijones  
**Acalia**

Vivienda tipo D

ESCALA GRÁFICA

ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

# Plano de vivienda



ahijones  
**Acalia**

Vivienda tipo E

ESCALA GRÁFICA

ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

# Plano de vivienda



# Plano de vivienda

  
 ahijones  
**Acalia**  
 Vivienda tipo F  
 ESCALA GRÁFICA  
 0 m 1 m 2 m 3 m

  
 ahijones  
**Acalia**  
 Vivienda tipo G  
 ESCALA GRÁFICA  
 0 m 1 m 2 m 3 m

ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

# Plano de vivienda



  
 ahijones  
**Acalia**  
 Vivienda tipo A  
 ESCALA GRÁFICA  
 0 m 1 m 2 m 3 m

ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

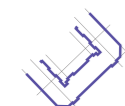
# Plano de vivienda



  
 ahijones  
**Acalia**  
 Vivienda tipo C  
 ESCALA GRÁFICA  
 0 m 1 m 2 m 3 m

ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

## Plano de vivienda



ahijones  
**Acalia**

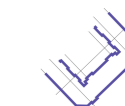
Vivienda tipo H

ESCALA GRÁFICA



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

## Plano de vivienda



ahijones  
**Acalia**

Vivienda tipo J

ESCALA GRÁFICA



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

# Plano de vivienda



  
 ahijones  
**Acalia**  
 Vivienda tipo K  
 ESCALA GRÁFICA  
 0 m 1 m 2 m 3 m

ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

# Plano de vivienda



  
 ahijones  
**Acalia**  
 Vivienda tipo I  
 ESCALA GRÁFICA  
 0 m 1 m 2 m 3 m

ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.



## Valores de sostenibilidad

### Acciones por el medio ambiente

#### **Energías renovables y eficiencia energética:**

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnologías de captación de la energía del sol y del aire (aerotermia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

#### **Ahorro de agua y huella hídrica:**

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos griferías con sistemas de ahorro de agua e inodoros con doble descarga, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

#### **Bienestar y Eco movilidad:**

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

### Acciones sociales y buen gobierno

#### **Compromiso firme con la sociedad:**

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

#### **Impacto social de nuestra fundación:**

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





**INFORMACIÓN Y VENTA:**

**Ctra. Vicálvaro a Rivas del Jarama, 24, Vicálvaro, 28052 Madrid. Tel.: 600 909 827**

**OFICINAS CENTRALES:**

**Gta. Cuatro Caminos 6 y 7. Madrid. Tel.: 91 514 03 00**



Promueven: Pryconsa, S.L y Pryconsa Ahijones, S.L.

Las imágenes e infografías de la promoción son ilustrativas. Las citadas imágenes e infografías, así como los planos están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de las imágenes, infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Toda la información relativa al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, estando abierta una cuenta especial en una entidad avalista en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas.