

MEMORIA DE CALIDADES

LAS ANDELAS  
RESIDENCIAL



CAVIDEL

PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN

[cavidel.es](http://cavidel.es)

983 52 51 66



#### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:**

- Cimentación mediante muros pantalla y zapatas aisladas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado con forjados de viguetas y bovedillas de hormigón.

#### **FACHADA Y CERRAMIENTOS:**

- Fachada de diseño único con Sistema de Aislamiento Técnico Exterior donde se insertan paños con acabado cerámico imitación madera. Trasdosado al interior con sistema de Pladur® autoportante con aislamiento de lana mineral y acabado de doble placa de yeso laminado.

#### **CUBIERTAS:**

- Cubierta plana no transitable, con doble aislamiento.

#### **TABIQUERÍA Y MEDIANERAS:**

- Separación entre viviendas con tabique acústico de Pladur® formado por 5 placas de yeso laminado, doble aislamiento de lana mineral implementado con lámina de protección acústica.
- Tabiquería interior de Pladur®.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

- Carpintería de PVC bicolor, blanca al interior y color madera al exterior con rotura de puente térmico, perfil 70mm.
- Persiana del color de la carpintería, con aislamiento interior.
- Sistema de apertura oscilobatiente en ventanas y puertaventanas.
- Acristalamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit®, Bajo Emisivo con control solar en orientaciones expuestas y gas argón al interior, garantizando el aislamiento energético, térmico y acústico.

#### **ACABADOS INTERIORES-SUELO**

- Suelo continuo en vivienda específico para climatización mediante suelo radiante-refrescante: Baldosa de gres porcelánico rectificado en formato 120x20 personalizable dentro del catálogo "Las Candelas Select" Porcelanosa o similar.

#### **ACABADOS INTERIORES-PAREDES:**

- Paredes de cocinas: alicatado con azulejo cerámico blanco brillo/mate de 90x30 del catálogo "Las Candelas Select" Porcelanosa o similar.
- Paredes de baños: alicatado con azulejo cerámico personalizable de 90x30 del catálogo "Las Candelas Select", Porcelanosa o similar.
- Pared resto estancias: pintura plástica lisa a elegir color blanco, gris o beige.
- Espejos incorporados en baños y aseos.

#### **ACABADOS INTERIORES-CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puerta de entrada blindada con bisagras de seguridad.
- Puertas de paso semi-macizas, acabado liso biselado en horizontal color madera o lacado blanco con herrajes acabado inox.
- Armarios empotrados con puertas correderas con igual acabado que puertas de paso. Interiamente el armario se entrega forrado lino con balda maletero y barra para perchas.

#### **ACABADOS INTERIORES - APARATOS SANITARIOS:**

- Aparatos sanitarios y grifería PORCELANOSA o similar.
- Plato de ducha de gran formato acabado Krion o similar.
- Grifería cromada monomando con barra, teléfono-ducha y duchón superior en baño principal.
- Mampara de vidrio fijo, instalada en plato de ducha de baño principal.

#### **ACABADOS EXTERIORES, JARDINES Y TERRAZAS:**

- Los jardines se entregarán en tierra con toma de agua en arqueta de jardinería.
- Las terrazas se entregarán soladas cerámicas o con césped artificial según diseño con grifo.

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA-ILUMINACIÓN Y TELECO:**

- Luces LED incorporadas en falsos techos de vestíbulos, pasillos, cocina y baños.
- Tomas de teléfono-red y televisión en todas las habitaciones, salones y cocinas, cableadas con RJ 45.

#### **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:**

- Producción central de ACS y calefacción mediante caldera de aerotermia con contadores individuales.
- Sistema de suelo radiante-refrescante en todas las estancias con termostato independiente en dormitorios, salón y cocina.
- Instalación solar fotovoltaica conforme a CTE.

#### **VENTILACIÓN:**

- Sistema de ventilación mecánica de flujo simple en cocina y baños.

#### **DOMÓTICA:**

- Posibilidad de domotización por niveles conforme al catálogo "Las Candelas Select."

#### **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:**

- Red de desagües y bajantes de PVC marca Terrain® o similar.
- Llaves de corte independizadas por estancia.

#### **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO: A.**