

URBANIZACIÓN LUZ DE LAS SALINAS

PROMOCIÓN DE 63 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN URBANIZACIÓN PRIVADA CON ZONAS COMUNES

La Urbanización Luz de las Salinas, ubicada en el núcleo urbano de Corrales, perteneciente al municipio de Aljaraque, se conforma como un enclave residencial privilegiado para el inicio de un nuevo modo de vida, requerido por las nuevas necesidades recientemente vividas, que requieren espacios amplios, zonas comunes y zonas abiertas.

Enclavado a menos de 10 minutos en coche del centro de Huelva y del Centro de Aljaraque, cuenta con un fácil acceso a través de la rotonda central de la Avenida Alcalde Rodríguez González.

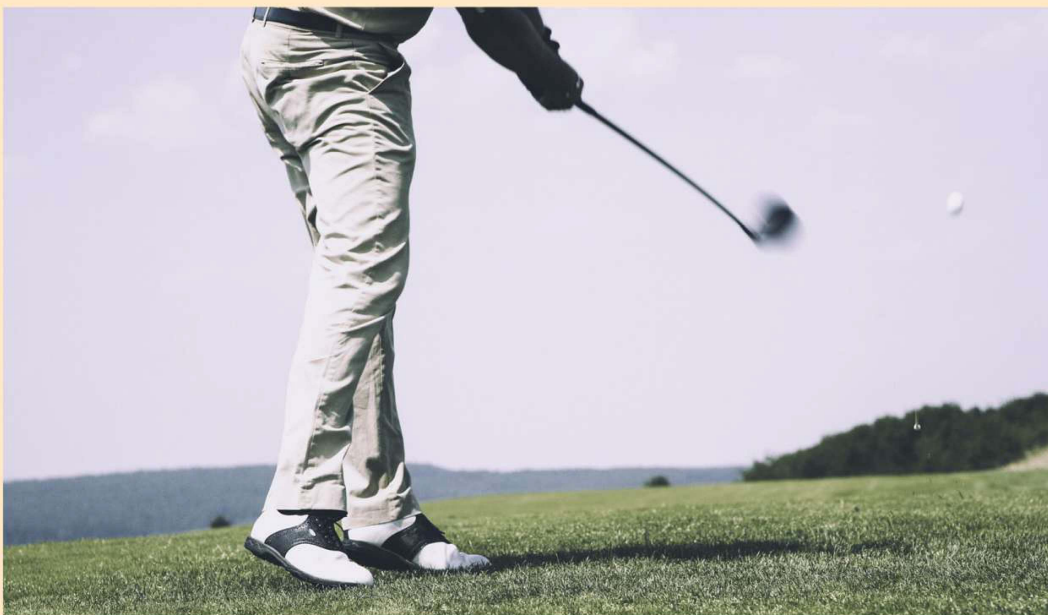
Situado junto a Centros Educativos de diferentes grados, Zonas Deportivas Públicas, Centro Comercial con una gran oferta de restauración y tiendas, entidades bancarias, así como grandes superficies tanto de alimentación como de comercio.

Su ubicación en el perímetro oeste del núcleo urbano, le permite contar con vistas directas al gran pinar existente previo a las marismas de las salinas, no estando afectada por edificaciones cercanas que pudieran ensombrecer la urbanización. Con acceso rodado por las calles este y oeste, cuenta con amplias calles peatonales en su perímetro norte y sur, lo que confiere un bajo nivel acústico a toda la urbanización.

Muy destacable la cercanía con varios campos de golf, donde poder disfrutar del tiempo libre con familia y amigos y amplias zonas verdes donde poder sentirse en el centro de la naturaleza.



Además de la propia calidad y diseño de las edificaciones y viviendas, la Urbanización Luz de las Salinas cuenta con Zonas Verdes Privadas interiores, Piscinas de Uso Comunitario, Club Social, Zona de Juegos Infantiles y Gimnasio para Uso Exclusivo de los propietarios, que conforma una oferta única e inexistente en todo el núcleo urbano de Corrales.



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Master House
Inmobiliaria

IMPLANTACIÓN EN PARCELA



Master House
Inmobiliaria

63 VIVIENDAS AGRUPADAS EN URBANIZACIÓN PRIVADA CON ZONAS EXTERIORES COMUNES

MEMORIA DE CALIDADES:

- Divisiones interiores en tabiquería seca.
- Cubierta plana no transitable.
- Instalación eléctrica para 5750 W con cinco circuitos según R.E.B.T.
- Instalación de telecomunicaciones con tomas por viviendas según R.I.T.C. de TV., TV Por cable y telefonía.
- Suelo entarimado de madera, Excepto en cocinas y baños que será cerámico.
- Alicatados con azulejos de primera calidad, en las zonas indicadas por la Dirección Facultativa.
- Enfoscado de mortero blanco en paramentos exteriores
- Carpintería exterior en color a definir por la Dirección Facultativa con acristalamiento doble tipo Climait.
- Persianas con lamas de PVC con cajón compacto, montadas en las carpintería de los dormitorios.
- Carpinterías interiores de paso de madera lacada y canteadas a dos caras.
- Preinstalación de cargador eléctrico para coches.
- Puerta de entrada metálica decorativa, con cerradura y tres puntos de anclajes.
- Pintura interior lisa blanca en paredes y techos.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo Split en todos los dormitorios y salón.
- Instalación de Agua Caliente Sanitaria mediante equipo de aerotermia.
- Zona de tendedero.
- Seguro por diez años según la ley de ordenación de la edificación.

EXTRAS:

- Pack Energía: aerotermia con fotovoltaica para autoconsumo.
- Cargador eléctrico para vehículos.
- Armarios empotrados.
- Sistema de climatización mediante bomba de calor: calefacción y refrigeración.
- Pack Domótica.

PRECIO

Desde 167.000€ + I.V.A (10%)

*530 € mes
*Tipo 2,5% 30 años

Inicio de obras primer trimestre 2023
Fin de obras 1ª Fase tercer trimestre 2024

»»»» MEMORIA DE CALIDADES

The logo for Master House Inmobiliaria features a red roof icon above the text 'Master House' in a stylized script font, with 'Inmobiliaria' in a smaller, sans-serif font below it, all underlined.

PROMUEVE:



EDIOCCIDENTAL

PROYECTA:



AURELIO CAZENAVE

contacto: 673 393 482 - www.edioccidental.com - luzdesalinas@edioccidental.com