



# RODA DE BERÀ

RESIDENCIAL NOU EIXAMPLE

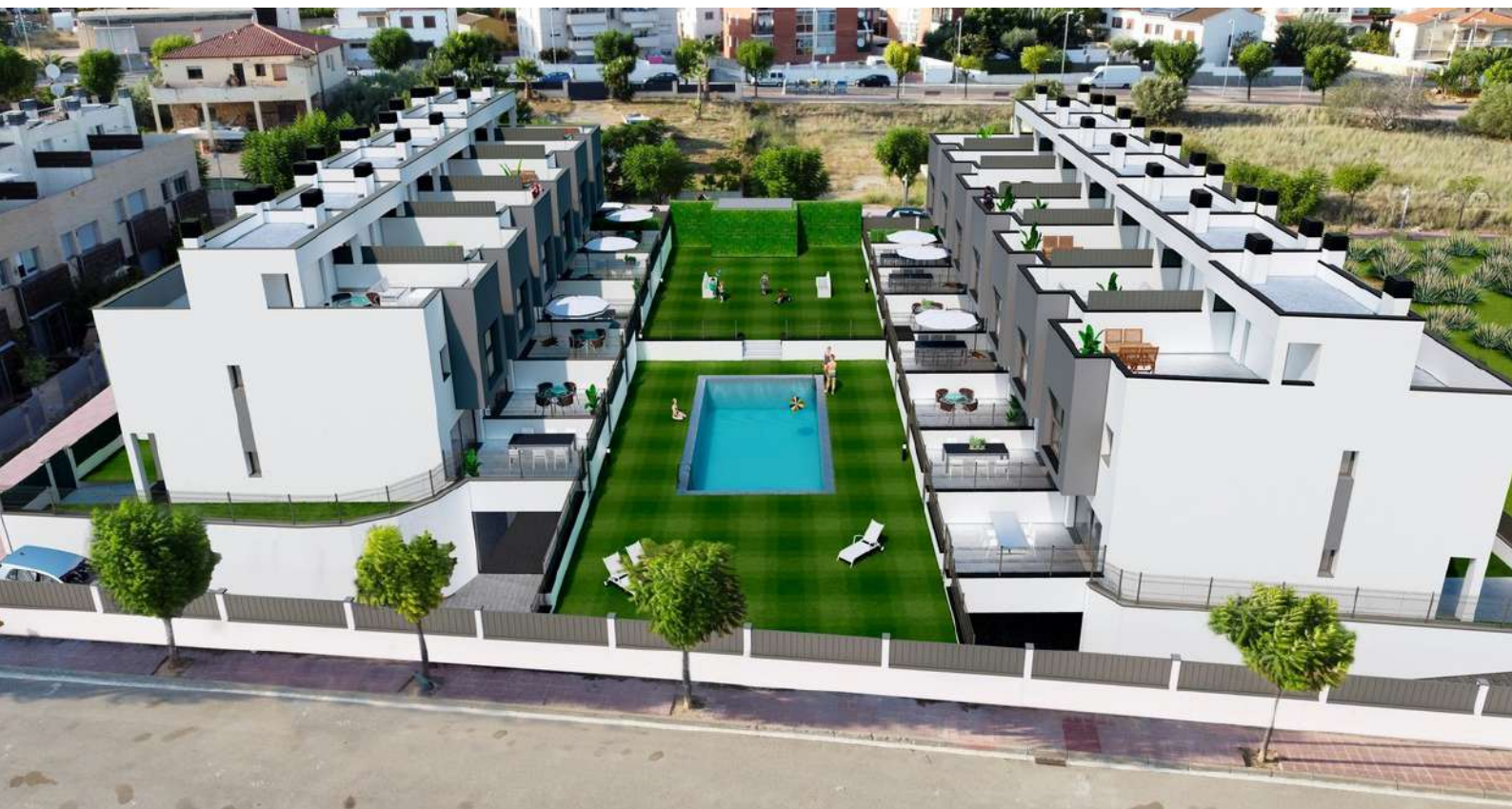


## Memòria

CARRER JOSEP IRLA/ LLUIS COMPANYS

# 13 noves cases a Roda de Berà

Residencial El Nou Eixample és una promoció de tretze cases per a amants de la ciutat, la vida tranquil·la i la comoditat, que han estat dissenyades per a gaudir dels avantatges de l'entorn, amb la millor ubicació i orientació, i pensades per cobrir àmpliament les necessitats d'un estil de vida modern.





### **Convenientment situada entre la ciutat i el mar**

Viu en un ambient tranquil , a 5 minuts del centre de Roda de Berà

a 25 minuts de Tarragona i a 60 minuts de Barcelona.

Gaudeix de la ciutat sense renunciar a la proximitat al mar.



### **En cases de disseny modern i confortable**

Posa un toc de disseny en la teva vida! Gaudeix d'una casa moderna i amb espai per a tot.

### **Pensant en l'eficiència energètica, la tecnologia i la sostenibilitat.**

Sistemes i materials que tenen en compte la teva economia, salut i el medi ambient.





Per a nosaltres la qualitat i el caliu són elements importants.

## Paviments Interiors

PORCELÀNIC



Tipus: **RECTIFICAT**  
Format: **40x80 cm**  
Color: **Cendre**



## ESCALES INTERIORS

Escales acabades amb porcelànic amb la mateixa terminació que la resta de paviments



## Paraments verticals



L'acabament de les parets interiors de tot l'habitatge serà pladur i pintat de color blanc amb pintura plàstica mate amb protecció a les taques .



### PORTES

Material: **Fusta massissa lacada a 4 mans.**

Color: **Blanc.**

### MANETES

Marca: **Jandel®**

Color: **Inox.**



# Cuina

## MOBLES DE CUINA

Fets a mida, acabat estratificat.

HPL (làmina d'alta pressió).

Tiradors ocults GOLA®.

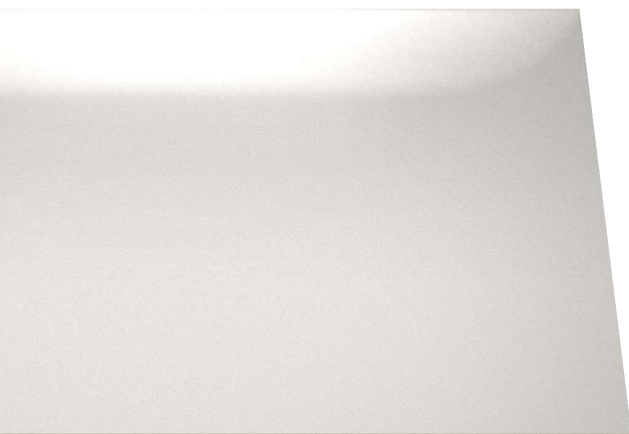
Color : Blanc



Imatge: combinació amb paviment porcelànic Rectified Taulell Llevantina .

## TAULELL I SOCOLS

Porcelànic Blanc



Electrodomèstics



**PLACA INDUCCIO**

Marca: TEKA®

Color: Negre



**FORN**

Marca: TEKA®

Color: Negre



**CAMPANA**

Marca: TEKA®

Color: Inox



**MICROONES**

Marca: TEKA®

Color: Negre



**AIXETA AIGUERA**

Model: vertical MAX

Marca: TRES® O SIMILIAR

Color: Inox



**AIGUERA**

Marca: TEKA®

Color: Inox



# Lavabos

LAVABOS – REVESTIMENTS PARETS/ PAVIMENTS

ACABATS INTERIORS



Imatge: combinació amb paviment porcelànic ARGOS HIMALAYA i pared ARGOS LAVENZA

## PAVIMENTS



Tipus Rectificat  
Format: 40x80 cm.  
Color: Cendre

## PAREDS



Marca: Geotiles®  
Model: ASARO Blanco  
Format: 80x80 cm.  
Color: Blanco





## Sanitaris

Lavabos Secundari i principal



### INODOR

Model: THE GAP  
Inclou tassa i tapa  
Marca: Roca®



### LAVABO

Model: SALGAR 100  
Color: Gris  
Marca: Salgar®



### AIXETA LAVABO

Model: ALPLUS  
Color : Cromat  
Marca: TRES® O SIMILAR



### AIXETA DUTXA

Tipus: TERMOSTÀTIC  
Color: Cromat  
Marca: TRES® O SIMILAR

### RUIXADOR DE DUTXA

Color : Cromat  
Marca: TRES® O SIMILAR





# Exteriors



ACABATS EXTERIORS



## Paviments terrasses i accessos

### ZONA TERRASSA i PORXO

Tipus CERÀMICA MAYOR  
Format: 33x33 cm.  
Color: BIANCO

ANTILLISCANT C3



## Camins

### ZONA D'ACCES VEHICLES

Paviment imprès



## Jardins

### ZONA DE JARDI

TERRA VEGETAL D'ACABAMENT



## Façana



## SATE

1. Adhesivo
2. Aislamiento
3. Mortero armadura
4. Malla de refuerzo
5. Revestimiento de acabado.

### SISTEMA D'AILLAMENT DE FAÇANES

Sistema d'Aïllament Tèrmic exterior amb SISTEMA SATE segons norma.

### SISTEMA DE TEULADA INVERTIDA

Les diverses capes superposades garantitzen una perfecta impermeabilitat i aïllament, formant així un sistema 100% sostenible.





## Fusteria d'alumini



Ruptura pont tèrmic 70 mm

Alumini Color: 7022

Vidres intel·ligents Climalit®

### PORTA D'ENTRADA

Porta d'entrada d'alta seguretat

Color: RAL 7022

Pany de 5 punts.

Marca: Segurestil®



## Fusteria exterior



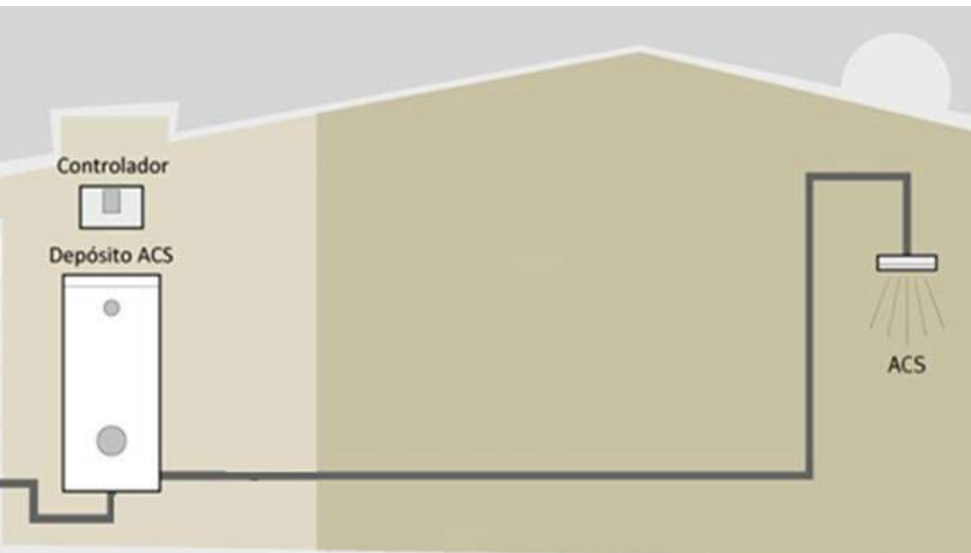
**Tancament principal del accés als vianants des de carrer i divisories entre parcel·les.**

Xapa Galvanitzada RAL 7022.



# Instal·lacions

## ACS (Aigua calenta sanitàària)



### AEROTERMIA

Amb aquest sistema s'aconsegueix produir aigua calenta de manera menys contaminant, aconseguint un estalvi energètic de fins al 70%

### ROCA BC ACS IN 300

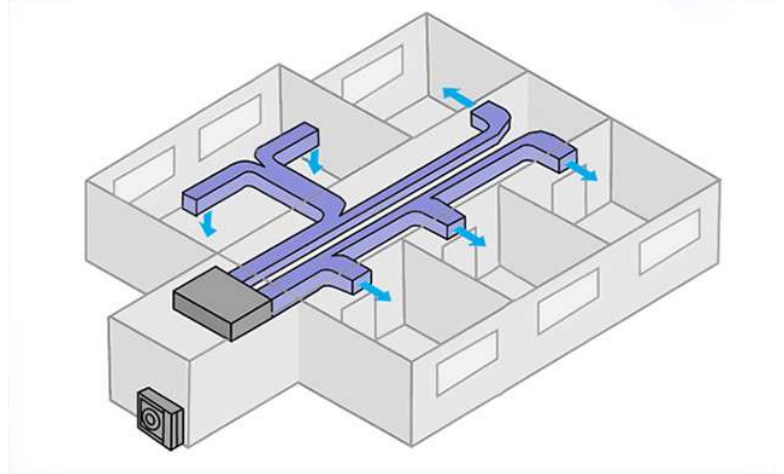
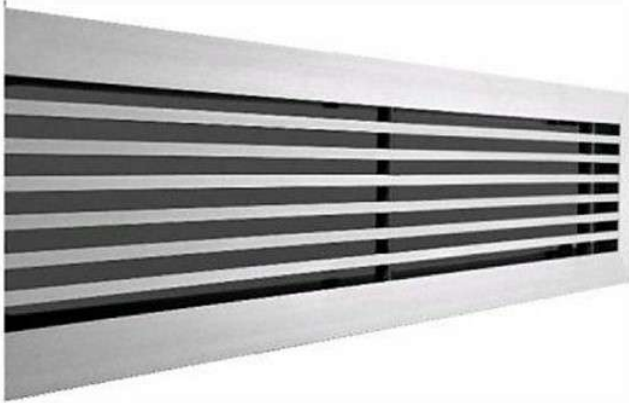
Capacitat 270 L

Marca: Roca Baxi®

Estalvia el 70% de la factura energètica.



## Calefacció/ Aire condicionat



### CLIMATITZACIO

Tecnologia Inverter

2 equips independents.

### SISTEMA DE CALEFACCIO I AIRE CONDICIONAT PER CONDUCTES .

Climatització centralitzada segons època del any

Zonificació

Millora Estètica

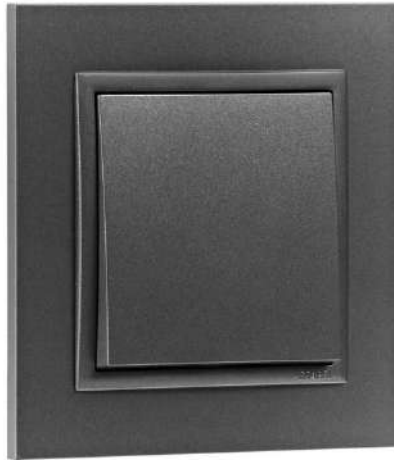
## Electrificació habitatges

S'entregarà amb la instal·lació elèctrica tipus, d'un habitatge unifamiliar aïllat. La instal·lació s'iniciarà amb la xarxa de terra general, escomesa general des del mòdul comptador \*monofàsic a 230v per a una potència màxima de 9,2\*kW .La instal·lació s'efectuarà segons normativa actual. Comptarà amb tomes de força per endollar radiadors elèctrics.





## Mecanismes elèctrics



### **MECANISEMES ELECTRICS**

Model: Logus 90

Marca: Efael®

Color: Antracita

## Il·luminació interior / exterior



### **LLUM DECORATIU ENCASTRABLE OPCIONAL**

Model: Circular 7w.

Marca: COB®

Color: Blanc/Plata

Color llum: Càlid



### **APLIC DECORATIU EXTERIOR**

Model: Rec 12w

Marca: Carinae®

Color: Gris

Color llum: Càlid





# Jardí

**Gaudeix del teu temps lliure , relaxa't a la teva casa amb les possibilitats que ofereix una piscina d'última generació , fabricada amb tècniques avançades respectuoses amb el medi ambient.**



\*Imatge: Jardí definit en tres àrees segons el material emprat . Amb coronació porcelànica.



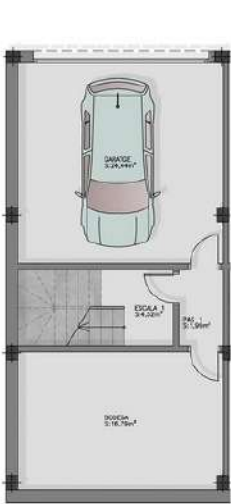


# Distribucions

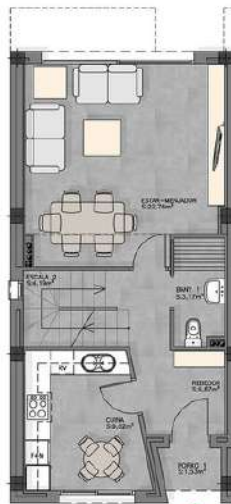
## RODA DE BERÀ

Avinguda Lluís Companys  
Carrer Josep Irla

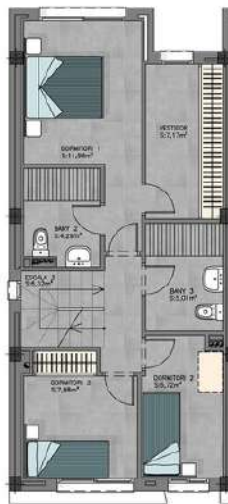
# H1



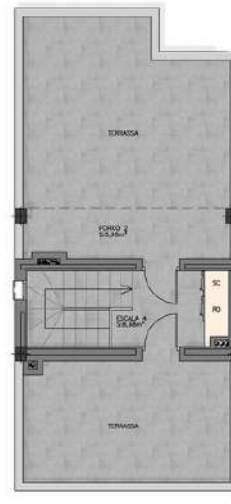
PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BADALOT

| HABITATGE 1         |         |
|---------------------|---------|
| SUPERFÍCIES ÚTILS   |         |
| PLANTA BADALOT      |         |
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 PORNO 2           | 3,95    |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 3,95    |
| 2 ESCALA 1          | 3,88    |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 3,88    |
| TOTAL               | 14,83   |

| PLANTA PRIMERA      |         |
|---------------------|---------|
| SUPERFÍCIES ÚTILS   |         |
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 ESCALA 2          | 3,33    |
| 2 DORMITORI 1       | 11,99   |
| 3 DORMITORI 2       | 3,72    |
| 4 DORMITORI 3       | 3,88    |
| 5 BANY 1            | 1,29    |
| 6 BANY 2            | 1,29    |
| 7 BANY 3            | 1,29    |
| 8 VESTIBUL          | 1,17    |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 46,33   |
| TOTAL               | 49,37   |

| PLANTA BAIXA        |         |
|---------------------|---------|
| SUPERFÍCIES ÚTILS   |         |
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 ESTAR             | 1,53    |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 1,53    |
| 2 REBENTOR          | 4,87    |
| 3 BANY 1            | 1,17    |
| 4 COCINA 1          | 1,13    |
| 5 COCINA 2          | 1,53    |
| 6 ESTAR-MENADOR     | 21,73   |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 44,33   |
| TOTAL               | 46,03   |

| PLANTA SOTERRANI    |         |
|---------------------|---------|
| SUPERFÍCIES ÚTILS   |         |
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 GARATGE           | 23,44   |
| 2 PAS 1             | 1,08    |
| 3 ESCALA 1          | 1,63    |
| 4 BARRACA           | 13,79   |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 43,74   |
| TOTAL               | 47,74   |

|            |        |
|------------|--------|
| TOTAL ÚTIL | 109,95 |
| TOTAL LONS | 736,61 |



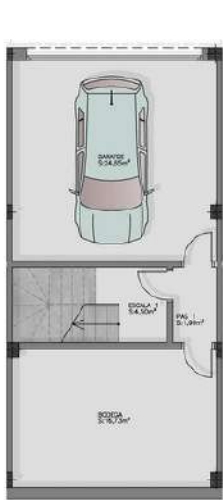


# Distribucions

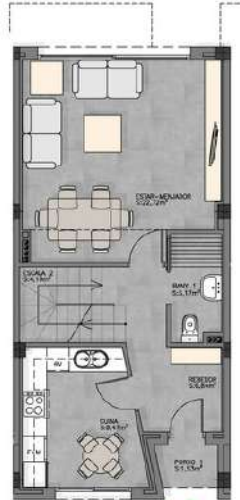
## RODA DE BERÀ

Avinguda Lluís Companys  
Carrer Josep Iria

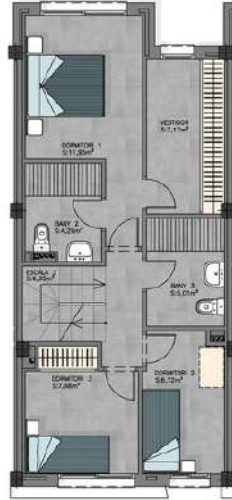
## H2-5



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BADALOT

| HABITATGE 2-5       |         |
|---------------------|---------|
| SUPERFÍCIES ÚTILS   |         |
| PLANTA BADALOT      |         |
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 PORNO             | 1,80    |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 1,80    |
| 2 TERRAZA           | 6,87    |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 1,87    |
| TOTAL               | 14,69   |

| PLANTA PRIMERA      |         |
|---------------------|---------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 TERRAZA           | 6,30    |
| 2 DORMITORI 1       | 11,90   |
| 3 DORMITORI 2       | 6,72    |
| 4 DORMITORI 3       | 1,89    |
| 5 BANY 2            | 4,28    |
| 6 BANY 1            | 5,02    |
| 7 VESTIBUL          | 5,17    |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 49,31   |
| TOTAL               | 49,31   |

| PLANTA BÀIXA        |         |
|---------------------|---------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 PORNO             | 1,85    |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 1,85    |
| 2 VESTIBUL          | 5,81    |
| 3 BANY 1            | 5,17    |
| 4 ESCALA 2          | 1,19    |
| 5 ESCALA 1          | 5,47    |
| 6 ESCALA            | 19,72   |
| 7 ESCALA-MENJADOR   | 22,72   |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 46,38   |
| TOTAL               | 47,92   |

| PLANTA SOTERRANI    |         |
|---------------------|---------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 BANYINIC          | 24,60   |
| 2 PAS 1             | 1,39    |
| 3 TERRAZA 1         | 4,50    |
| 4 TERRAZA           | 18,72   |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 42,81   |
| TOTAL               | 47,87   |

|              |        |
|--------------|--------|
| TOTAL ÚTIL   | 199,79 |
| TOTAL COUROS | 202,74 |





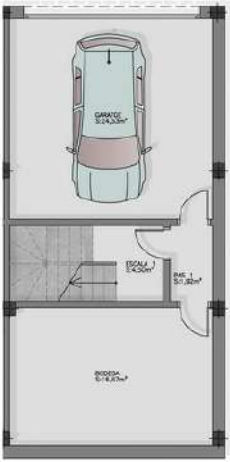


# Distribucions

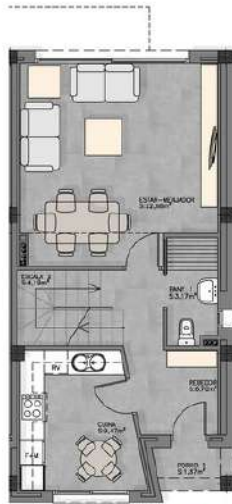
## RODA DE BERÀ

Avinguda Lluís Companys  
Carrer Josep Iria

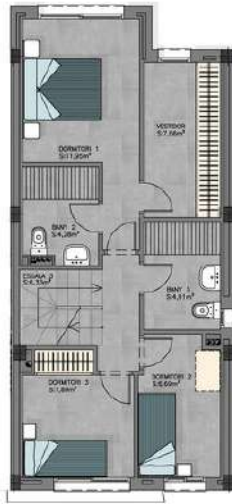
# H6



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BADALOT

| HABITATGE E         |         |
|---------------------|---------|
| SUPERFÍCIES ÚTILS   |         |
| PLANTA BADALOT      |         |
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 PORCH             | 21,27   |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 21,27   |
| 2 TERRAZA           | 57,66   |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 57,66   |
| TOTAL               | 14,75   |

| PLANTA PRIMERA      |         |
|---------------------|---------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 TERRAZA           | 57,66   |
| 2 DORMITORI         | 11,90   |
| 3 DORMITORI         | 4,89    |
| 4 DORMITORI         | 1,89    |
| 5 BANY              | 1,28    |
| 6 BANY              | 1,95    |
| 7 ESCALER           | 1,06    |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 48,91   |
| TOTAL               | 48,91   |

| PLANTA BAIXA        |         |
|---------------------|---------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 PORCH             | 1,87    |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 1,87    |
| 2 REBOTOIR          | 6,70    |
| 3 BANY              | 1,17    |
| 4 ESCALA            | 1,73    |
| 5 COCINA            | 1,17    |
| 6 ESTI-REUNION      | 22,89   |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 44,92   |
| TOTAL               | 46,08   |

| PLANTA SOTERRANI    |         |
|---------------------|---------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 GARATGE           | 204,35  |
| 2 PNC               | 1,92    |
| 3 BODIJA            | 4,84    |
| 4 BODIJA            | 16,87   |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 47,62   |
| TOTAL               | 47,62   |

|             |        |
|-------------|--------|
| TOTAL ÚTIL  | 159,26 |
| TOTAL COORS | 148,77 |



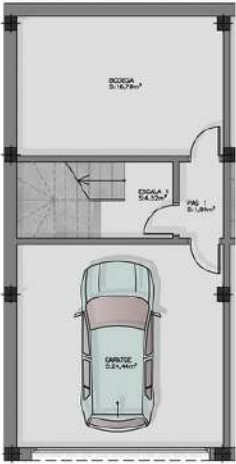


# Distribucions

## RODA DE BERÀ

Avinguda Lluís Companys  
Carrer Josep Irla

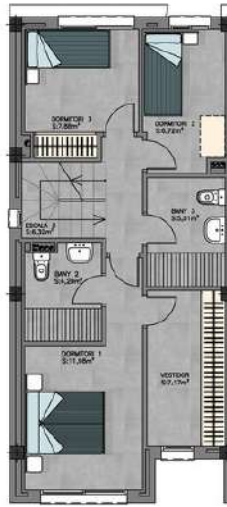
## H7



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BADALOT

| HABITATGE 7         |              |
|---------------------|--------------|
| SUPERFÍCIES ÚTILS   |              |
| PLANTA BADALOT      |              |
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m²      |
| 1 TERRASSA          | 5,90         |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 5,90         |
| 2 ESCALA 1          | 4,88         |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 4,88         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>14,83</b> |

| PLANTA PRIMERA      |              |
|---------------------|--------------|
| N. DEPENDÈNCIA      |              |
| 1 ESCALA 2          | 4,30         |
| 2 DORMITORI 1       | 1,98         |
| 3 DORMITORI 2       | 4,72         |
| 4 DORMITORI 3       | 1,88         |
| 5 BANY 1            | 4,29         |
| 6 BANY 2            | 5,02         |
| 7 ESPESOR           | 3,11         |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 42,32        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>49,37</b> |

| PLANTA BAIXA        |              |
|---------------------|--------------|
| N. DEPENDÈNCIA      |              |
| 1 PASSADIS          | 1,50         |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 1,50         |
| 2 TERRASSA          | 4,87         |
| 3 ESCALA 1          | 3,11         |
| 4 ESCALA 2          | 4,79         |
| 5 COCINA            | 5,52         |
| 6 ESCALER-MUNYADOR  | 22,76        |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 44,55        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>48,04</b> |

| PLANTA SOTERRANI    |              |
|---------------------|--------------|
| N. DEPENDÈNCIA      |              |
| 1 GARATGE           | 22,94        |
| 2 ESCALA 1          | 4,80         |
| 3 ESCALA 2          | 16,79        |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 43,74        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>47,74</b> |

|             |          |
|-------------|----------|
| TOTAL ÚTIL  | 159,38   |
| TOTAL CONTS | 2.168,83 |



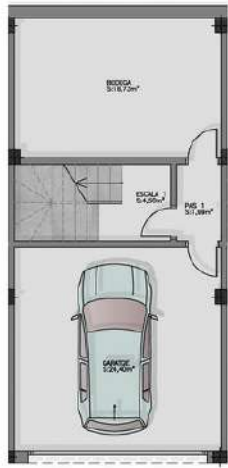


# Distribucions

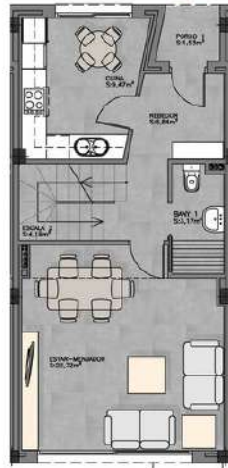
## RODA DE BERÀ

Avinguda Lluís Companys  
Carrer Josep Irla

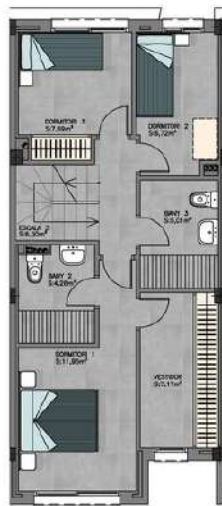
## H8-12



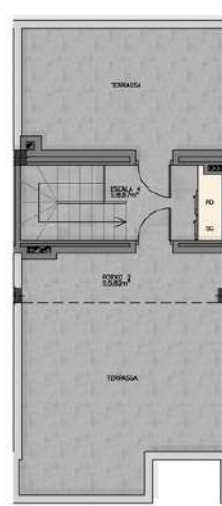
9 H10  
PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BADALOT

| HABITATGE B-10      |         |
|---------------------|---------|
| SUPERFÍCIES ÚTILS   |         |
| PLANTA BADALOT      |         |
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 TERRASSA          | 3,80    |
| 2 ESCALA 3          | 6,20    |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 10,00   |
| 3 ESCALA 1          | 6,40    |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 10,87   |
| TOTAL               | 14,69   |

| PLANTA PRIMERA      |         |
|---------------------|---------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 DORMITORI         | 6,30    |
| 2 DORMITORI 1       | 11,00   |
| 3 DORMITORI 2       | 6,70    |
| 4 DORMITORI 3       | 5,80    |
| 5 BANY 1            | 4,20    |
| 6 BANY 2            | 5,00    |
| 7 TERRASSA          | 3,17    |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 48,37   |
| TOTAL               | 49,12   |

| PLANTA BAIXA        |         |
|---------------------|---------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 GARATGE           | 228,20  |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 228,20  |
| 2 REBECTOR          | 6,84    |
| 3 BANY 1            | 3,17    |
| 4 ESCALA 1          | 6,40    |
| 5 ESCALA 2          | 6,40    |
| 6 ESTIMA-MENSAJOR   | 338,70  |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 48,38   |
| TOTAL               | 47,93   |

| PLANTA SOTERRANI    |         |
|---------------------|---------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup. m² |
| 1 GARATGE           | 228,20  |
| 2 ESCALA 1          | 6,40    |
| 3 ESCALA 2          | 6,40    |
| 4 ESCALA 3          | 6,40    |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 47,60   |
| TOTAL               | 47,60   |

|              |        |
|--------------|--------|
| TOTAL ÚTIL   | 709,35 |
| TOTAL COUITS | 607,22 |





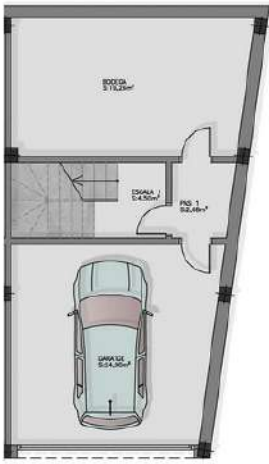


# Distribucions

## RODA DE BERÀ

Avinguda Lluís Companys  
Carrer Josep Irla

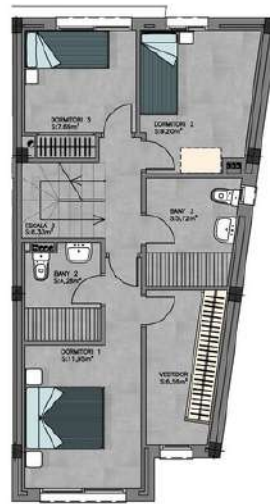
# H13



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BADALOT

| HABITATGE 13        |                    |
|---------------------|--------------------|
| SUPERFÍCIES CÍVILS  |                    |
| PLANTA BADALOT      |                    |
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup.m <sup>2</sup> |
| 1 TERRASSA          | 4,13               |
| 2 ESCALA 2          | 4,13               |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 8,26               |
| 3 ESCALA 4          | 4,79               |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 4,79               |
| TOTAL               | 13,05              |

| PLANTA PRIMERA      |                    |
|---------------------|--------------------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup.m <sup>2</sup> |
| 1 ESCALA 3          | 4,13               |
| 2 DORMITORI 1       | 11,80              |
| 3 DORMITORI 2       | 8,20               |
| 4 DORMITORI 3       | 6,80               |
| 5 BANY 2            | 4,29               |
| 6 BANY 1            | 6,72               |
| 7 VESTIBUL          | 6,80               |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 51,77              |
| TOTAL               | 64,73              |

| PLANTA BAIXA        |                    |
|---------------------|--------------------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup.m <sup>2</sup> |
| 1 ESCALA 1          | 6,80               |
| TOTAL ÚTIL EXTERIOR | 6,80               |
| 2 TERRASSA          | 6,04               |
| 3 BANY 1            | 3,43               |
| 4 ESCALA 2          | 4,13               |
| 5 COCINA            | 10,49              |
| 6 SALÓ-MANGLOR      | 22,43              |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 46,43              |
| TOTAL               | 53,23              |

| PLANTA SOTERRANI    |                    |
|---------------------|--------------------|
| N. DEPENDÈNCIA      | Sup.m <sup>2</sup> |
| 1 GARATGE           | 24,00              |
| 2 PAS 1             | 3,60               |
| 3 ESCALA 1          | 4,50               |
| 4 PASSADIS          | 14,24              |
| TOTAL ÚTIL INTERIOR | 50,44              |
| TOTAL               | 50,44              |

|             |        |
|-------------|--------|
| TOTAL ÚTIL  | 189,62 |
| TOTAL COVIS | 222,85 |











RODA DE BERÀ



RESIDENCIAL EL NOU EIXAMPLE



**corpro**