



Cerdanyola Centre

BARCELONA

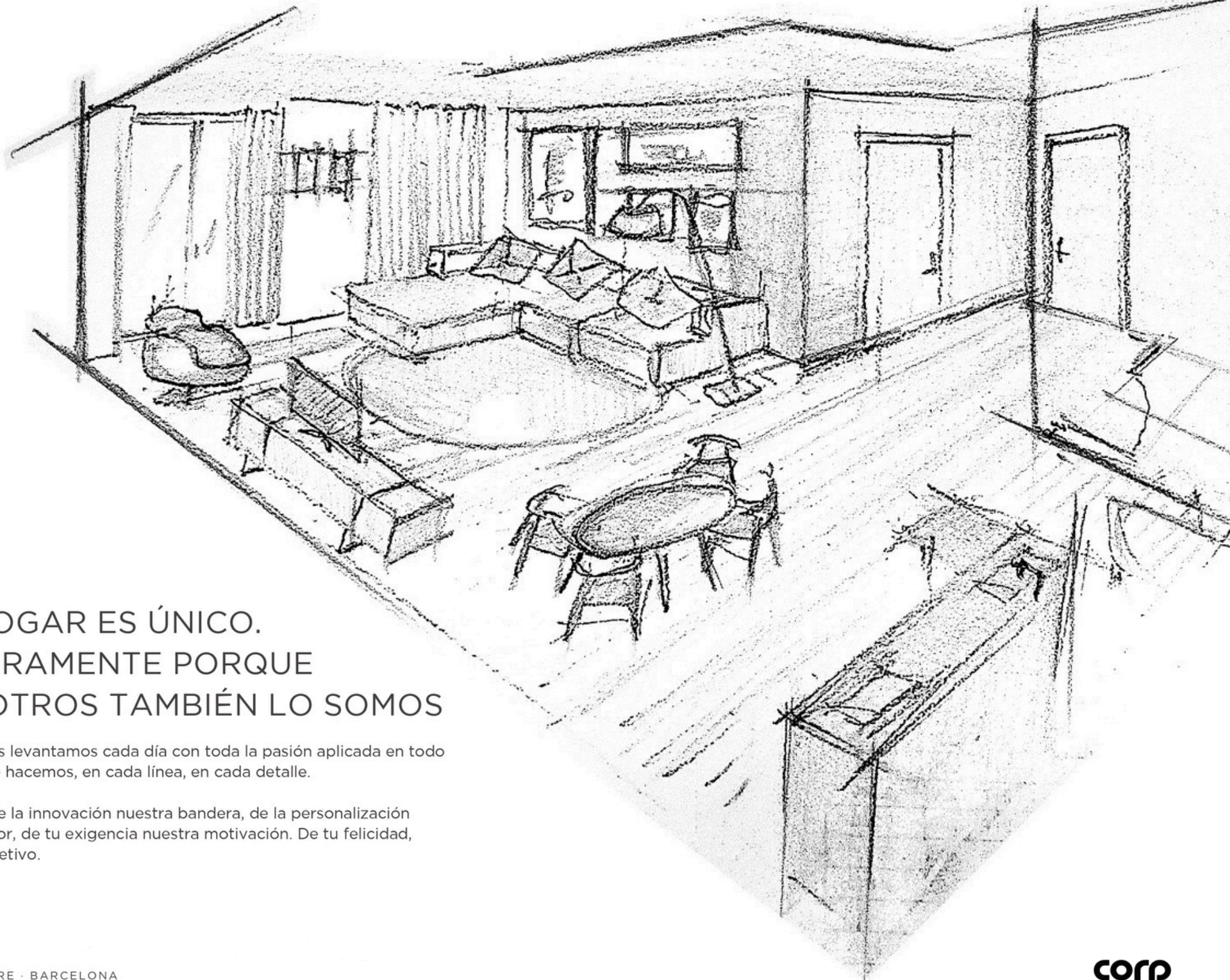
corp



VIVIR DISFRUTANDO

Bienvenido a Corp, un mundo donde la innovación se fusiona con los diseños más vanguardistas y los niveles de calidad más elevados. Bienvenido a tu hogar.





TU HOGAR ES ÚNICO. SEGURAMENTE PORQUE NOSOTROS TAMBIÉN LO SOMOS

En Corp nos levantamos cada día con toda la pasión aplicada en todo aquello que hacemos, en cada línea, en cada detalle.

Hacemos de la innovación nuestra bandera, de la personalización nuestro valor, de tu exigencia nuestra motivación. De tu felicidad, nuestro objetivo.

ORÍGENES 6

MAPA 9

EL PROYECTO 11

ENTORNO 19

MEMORIA DE CALIDADES 22

ZONA COMUNITARIA 30

TECNOLOGÍA Y UNIVERSIDAD 31

SOMOS CORP 32



ORÍGENES

El entorno forma parte de cada vivienda, como un elemento constructivo más.



[Clica aquí y descubre Cerdanyola](#)

LA NATURALEZA SE FUSIONA CON LA INNOVACIÓN Y LA CULTURA



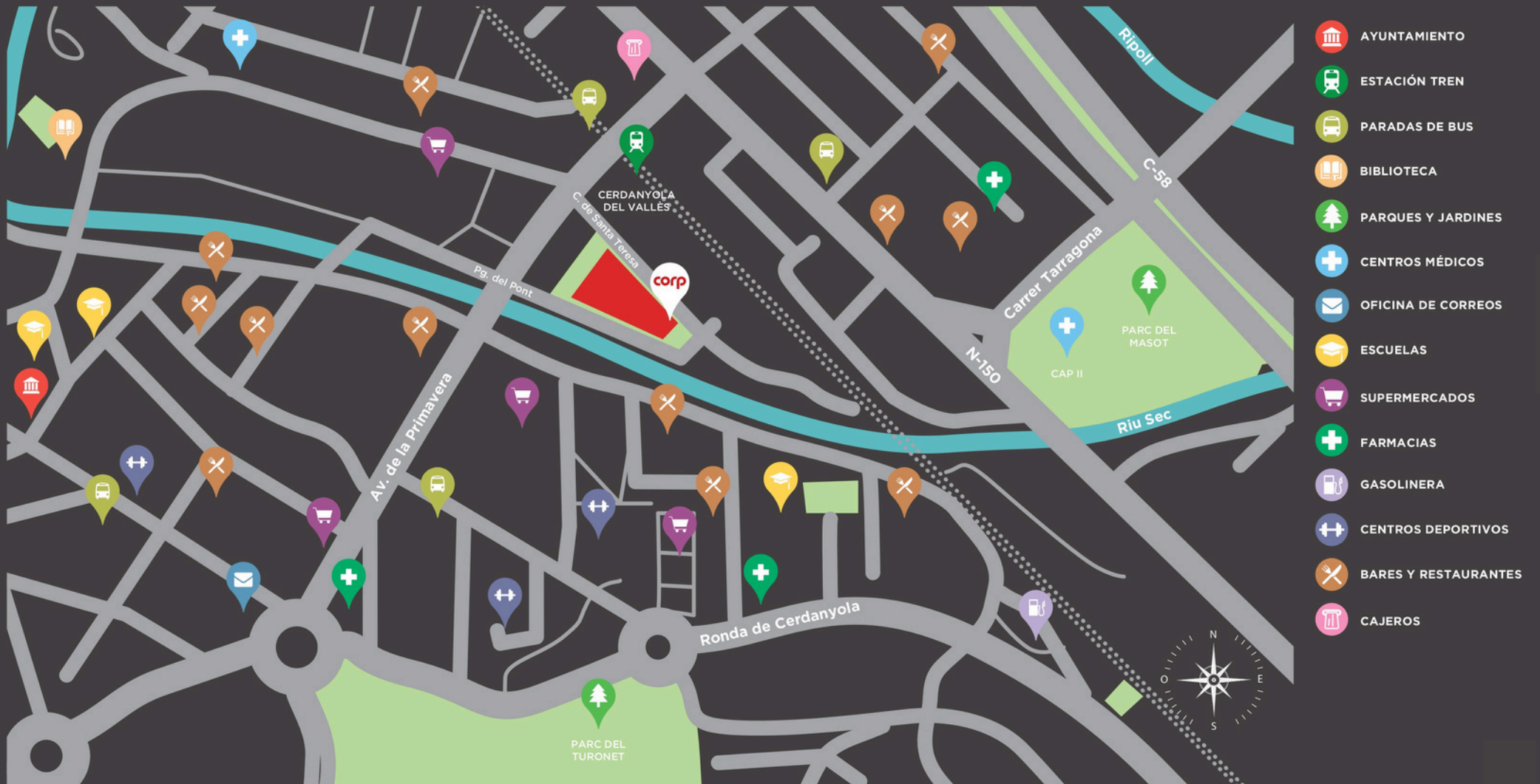
RODÉATE DE ZONAS VERDES Y NATURALEZA

Sal de ruta por el Parque Natural de la Sierra de Collserola, corre por sus espacios verdes, celebra un picnic con amigos o diviértete con los más peques de la casa en los increíbles toboganes del Parque del Turonet.



TODO LO QUE QUIERES, A SOLO UN PASO

Naturaleza, deporte, cultura, ciencia, innovación, servicios... ¿Qué te apetece hoy? En Cerdanyola lo tienes todo a tu alcance para disfrutar cada día de un plan diferente. Si quieres desplazarte a la gran ciudad, recuerda que estás a solo 10 km de Barcelona.



A SOLO 15 MINUTOS DE BARCELONA

CERDANYOLA CENTRE · BARCELONA



Clica para ver el mapa completo

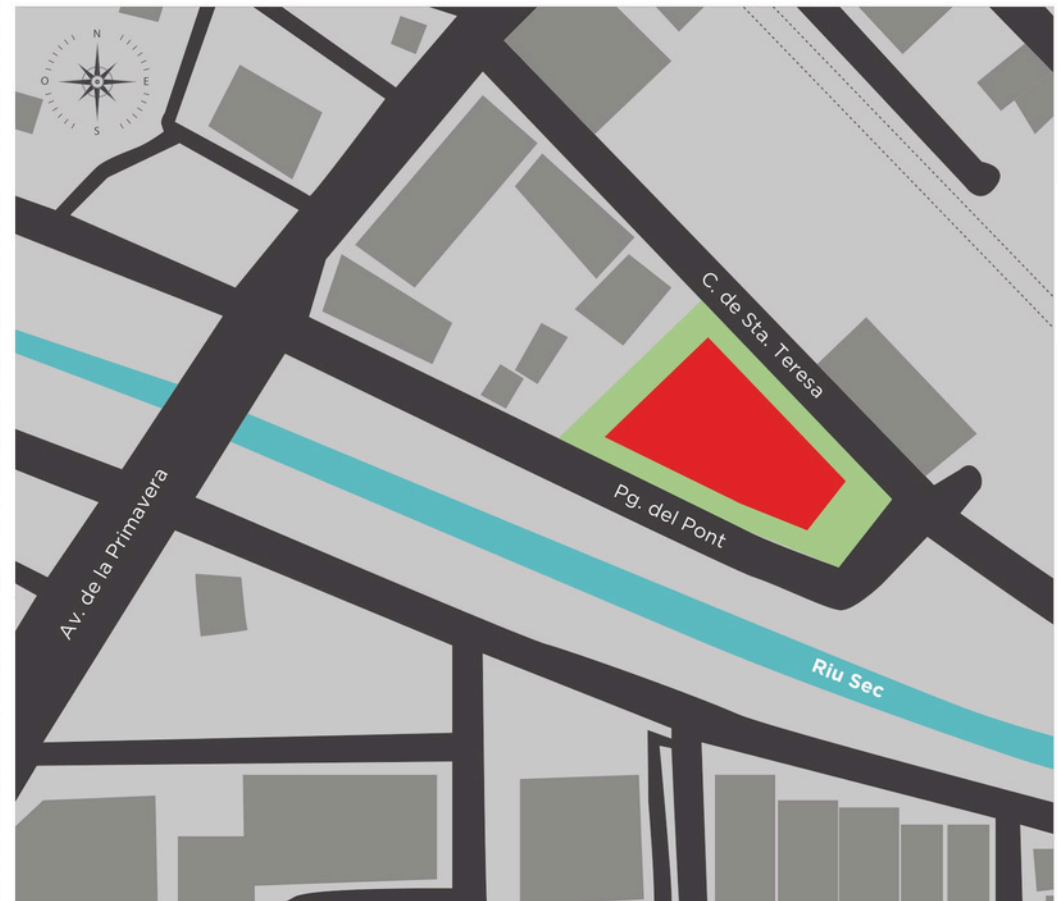
corp



EN EL CENTRO DE TU VIDA

CERDANYOLA CENTRE es el punto de inicio de tus mejores días. Viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones con terrazas, cocina totalmente equipada y calificación energética A. Disfruta de servicios únicos y descubre su entorno lleno de atractivos.

Calle de Santa Teresa, 18





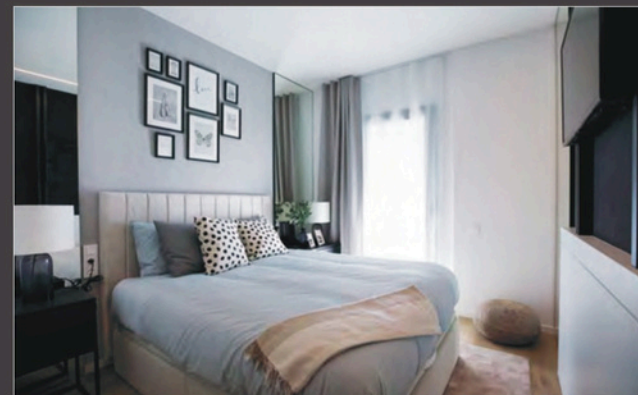
ACABADOS EXCLUSIVOS, DISEÑO Y PRESTACIONES INNOVADORAS ÚNICAS



SI TE GUSTA POR FUERA,
¡IMAGÍNA TE POR DENTRO!



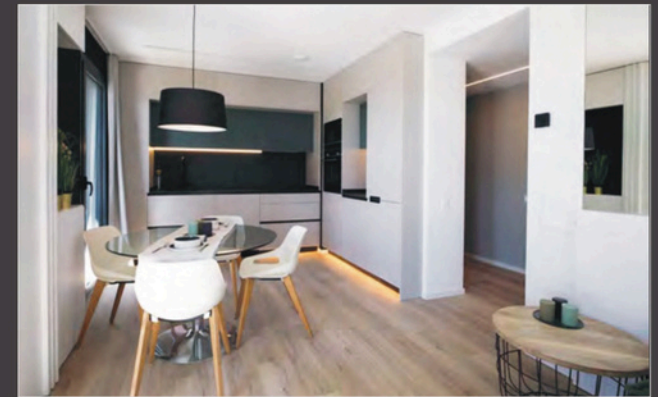
UNA HABITACIÓN



CALIDAD Y SOFISTICACIÓN POR DUPLICADO



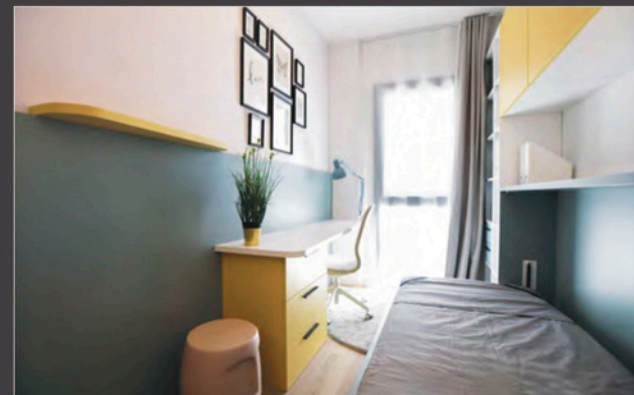
DOS HABITACIONES



ESTILO Y ELEGANCIA MULTIPLICADO POR TRES



TRES HABITACIONES





ACTIVA TU CUERPO Y RELAJA TU MENTE EN LA PISCINA

Después de una intensa jornada, descansa en las tumbonas de la piscina, disfruta del sol con toda la familia y refréscate sin salir de casa. La piscina del residencial es ideal para alejarse del estrés y de las pantallas y disfrutar de un entretenimiento más saludable.



VIAJA AL PASADO

Ca n'Ortadó y sus jardines románticos, el Museo de Arte de Cerdanyola, la Casa Mimó o la Casa Rectoral son solo algunos de los ejemplos del patrimonio histórico y cultural de Cerdanyola. Piérdete entre sus encantadoras calles y sumérgete en los relatos de vidas pasadas.



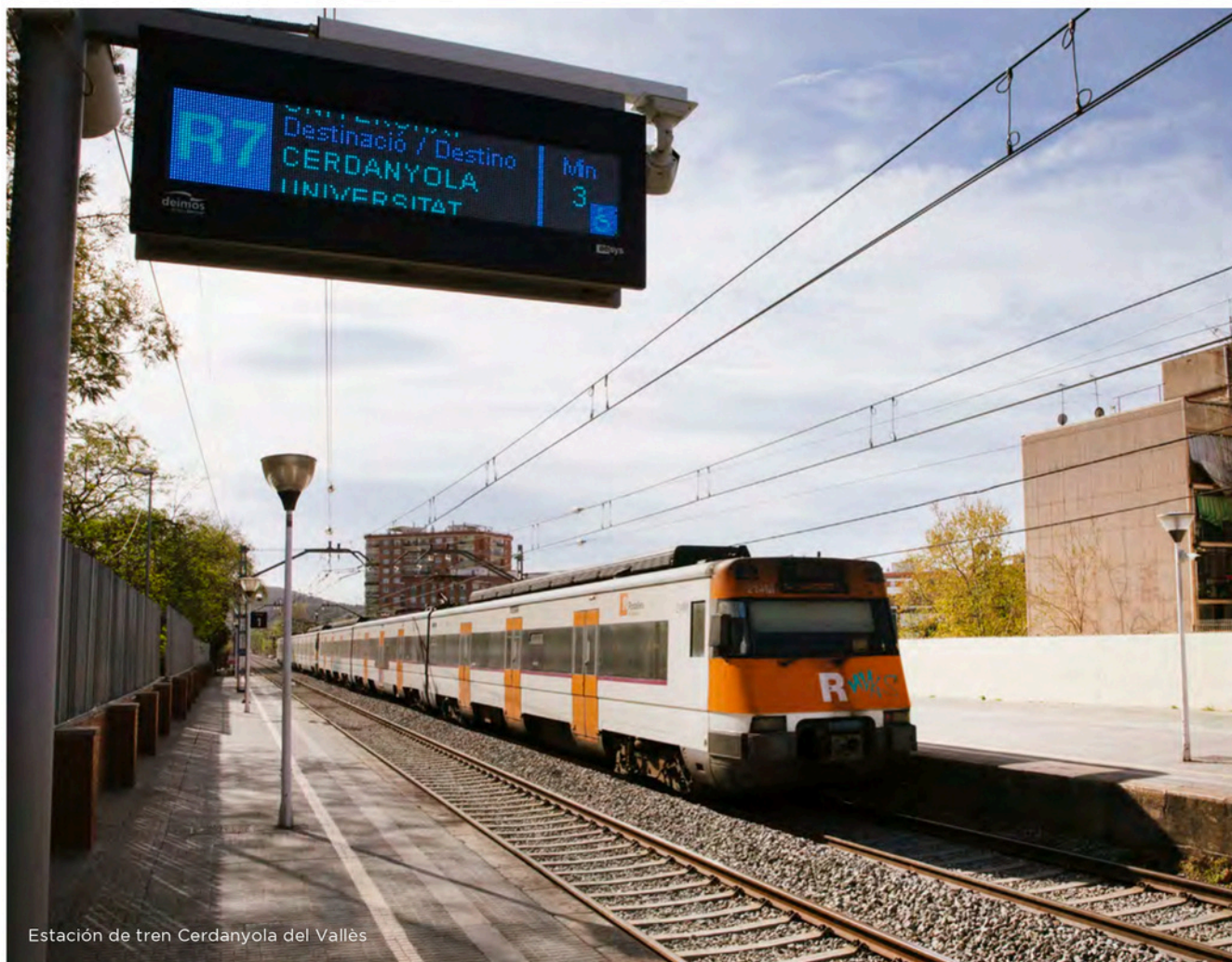
VIVE EL PRESENTE

Cerdanyola conserva la autenticidad y la tranquilidad de un pueblo del Vallès. Calles repletas de vida, comercios y restaurantes donde relajarse a la sombra. Todo, combinado con la máxima innovación por su estrecha vinculación con la Universidad Autónoma de Barcelona (UAB), el Parque Tecnológico del Vallès y el Parque del Alba y el Síncrotrón.



SERVICIOS QUE TE CONECTAN CON EL BIENESTAR

En Cerdanyola Centre tu vida es más fácil y cómoda. Visita el mercado municipal y llena tu cesta de productos de proximidad, elige un nuevo libro en la biblioteca o disfruta de una tarde activa en la zona deportiva. Las comunicaciones son excelentes y te encuentras a solo 2 minutos caminando de la estación de tren.



Estación de tren Cerdanyola del Vallès



Mercado Municipal de les Fontetes



VIVIENDAS MÁS EFICIENTES ENERGÉTICAMENTE, CONFORTABLES, SALUDABLES, SEGURAS Y TECNOLÓGICAS

Sistemas técnicos del edificio



Estructura

- Estructura de hormigón armado asegurada por organismo de control técnico homologado y de conformidad con la normativa sectorial vigente.
-



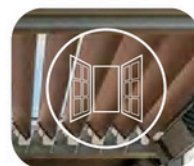
Fachada

- Cerramiento de fachada formado por pared de gero revestida, aislamiento térmico según especificaciones de CTE y trasdosado interior de tabique con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y paneles de lana de roca.
 - Balcones con barandilla de cristal color *fumé* sobre perfiles metálicos.
-



Cubiertas y terrazas

- Cubierta transitable acabada en gres antideslizante Clase 3.
 - Cubierta no transitable con acceso al área destinada a instalaciones.
-



Carpintería exterior

- Terrazas y zonas privadas acabadas en gres porcelánico de exteriores antideslizante Clase 3 y césped artificial.
-



Ascensores

- Ascensor eléctrico de bajo consumo de clasificación energética A, de marca ORONA o similar de 6 plazas.
 - Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable o pintadas.
-



Tabiquería interior

- Distribución interior con tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y panel de lana de roca.
-





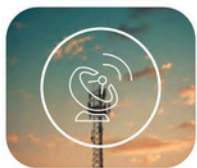
Electricidad

- Grado de electrificación elevado de 9,2kW en cada vivienda.
- Contador de vivienda con doble borna de salida para permitir la opción de alimentar también directamente a un posible punto de recarga de vehículo eléctrico.
- Cuadro general de distribución en ejecución empotrada dotado de protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.



Iluminación

- Iluminación LED en toda la vivienda. En el mobiliario de la cocina también se incluye tira LED bajo muebles y bajo zócalo.
- Iluminación interior de espacios comunes de bajo consumo mediante LED y detectores de movimiento para el encendido de los diferentes espacios iluminados, favoreciendo así al ahorro energético.
- Iluminación LED en aparcamiento.
- Puntos de luz en balcones.
- Toma de corriente y puntos de luz en terrazas.



Telecomunicaciones

- La instalación de telecomunicaciones se realizará según normativa vigente.
- Radio digital (FM/DAB) y televisión digital TDT.
- Señal satélite mediante antena parabólica.

- Tomas de voz y datos en habitaciones y sala de estar.
- Toma de fibra óptica en sala de estar.



Seguridad y acceso

- La entrada a los portales estará controlada mediante videoportero electrónico con pantalla a color, audio y manos libres.
- Llave amaestrada de alta seguridad de acceso a la vivienda y zonas comunes.
- Cámaras de seguridad en parking, vestíbulo y zona comunitaria.



Fontanería

- Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico en cocina y baños según Código Técnico de Edificación y Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Llave de corte general y en todas las dependencias húmedas.



Aparcamiento

- Pavimento de hormigón fratasado.
- Previsión de punto de carga de vehículo eléctrico.





Trastero

- Paredes y puertas metálicas pintadas.
- Ventilación forzada.

Acabados y equipamientos



Carpintería interior

- Puertas interiores lisas, acabado en lacado blanco, dotadas de junta de estanqueidad (burlate de goma).
- Incorporan el sistema air-in de ventilación.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada con tres puntos de cierre y llave de seguridad.



Pavimentos y revestimientos

Pavimentos:

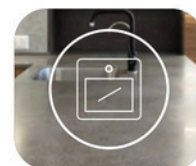
- Parquet de lamas vinílico en todas las estancias interiores.
- Gres porcelánico antideslizante Clase 2 en balcones.

Revestimientos:

- Paredes pintadas con pintura plástica blanca lisa en salón, habitaciones y zona de paso.
- En baños, gres porcelánico.

Falsos techos:

- Áreas de pasillo, distribuidor y baños.



Equipamientos de cocina

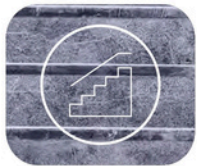
- Cocina totalmente amueblada (armarios altos y bajos) acabado estratificado.
- Encimera y frontal de marca Neolith o similar.
- Fregadero de un seno bajo encimera y grifería monomando extraíble.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos marca Balay o similar.
- Horno y microondas acabado en cristal negro, placa de inducción, campana integrada, lavadora / secadora.
- Lavavajillas y nevera panelados.



Equipamiento de baños

- Inodoro a suelo marca Roca o similar, lavabo suspendido con grifería monomando y superficie de Krion, mueble inferior y espejo completo en todo su frente.
- Plato de ducha de resina enrasado con mampara y grifería de ducha monomando.





Portales y escaleras

- Portales acabados con una cuidada combinación de materiales de primera calidad y un estudiado diseño lumínico que generarán un vestíbulo de primer nivel.
- La iluminación de las zonas comunes se realizará con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).
- Detectores de presencia en zonas comunes para reducir el consumo eléctrico.
- Buzones en área de acceso.

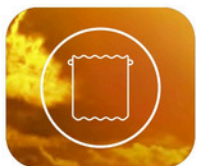
Sostenibilidad y eficiencia energética



Clasificación energética

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

- En base de unos buenos aislamientos y cerramientos, y equipos de climatización y producción de agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética, se consigue la máxima calificación energética "A", logrando una reducción importante en el consumo eléctrico y contribución al medio ambiente.



Protección solar

- Cortinas opacas en todas las estancias.



Sistema de climatización y producción de ACS

Aeroterminia:

- Producción de agua caliente sanitaria mediante aeroterminia como energía renovable de bajo consumo.
- Climatización por aire de bajo consumo marca Panasonic o similar.



Ahorro de agua

- Ahorro de consumo de agua mediante inodoros de doble descarga y aireadores en los grifos.



Saneamiento

- Redes separativas de aguas pluviales y residuales, ejecutado con sistema de tubería de polipropileno multicapa en zona de las viviendas para mejorar la calidad acústica.

Nota • Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores. Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.



CERDANYOLA, CIUDAD TECNOLÓGICA Y UNIVERSITARIA

Los pisos de obra nueva de CERDANYOLA CENTRE son ideales para quienes trabajan en estos centros de gran innovación tecnológica o en la universidad.



10 MIN



19 MIN

PARQUE DEL ALBA Y EL SINCROTRÓN

Una gran área destinada a empresas tecnológicamente avanzadas y de investigación científica. El Sincrotrón Alba es un acelerador de partículas de última generación que atrae a investigadores y empresas de todo el mundo.



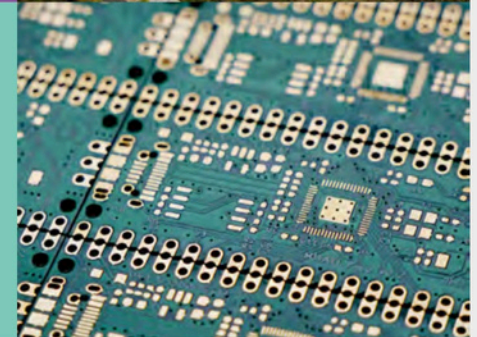
10 MIN



19 MIN

PARQUE TECNOLÓGICO DEL VALLÉS

Un espacio de acogida para empresas e instituciones que trabajan en el campo de las nuevas tecnologías. Los sectores con mayor presencia son los de las tecnologías de la información y las ingenierías.



10 MIN



25 MIN

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BARCELONA (UAB)

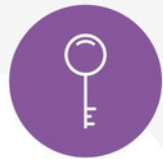
Un campus ubicado en una zona natural de gran atractivo. Es una universidad que ocupa posiciones muy destacadas en los principales rankings internacionales.



SOMOS CORP



Nuestras viviendas son exclusivas, sostenibles, siguen las últimas tendencias y cumplen los más exigentes estándares de calidad. Porque no son viviendas, son hogares.



Gracias a la optimización de nuestros procesos, de nuestros recursos, y de nuestro compromiso contigo te entregamos las llaves en menos de lo que te imaginas.



Cuando a un equipo joven y emprendedor se le añaden unas promociones de vanguardia, el resultado es Corp.



Calificación energética A. Continuamos así con la filosofía de las promociones Corp, basada en la construcción de viviendas ecoeficientes y la apuesta por el desarrollo sostenible.

corp