

Alar Burgos

Burgos

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa Cimentaciones profundas adaptadas a la particularidad del terreno.

FACHADAS

Fachada de ladrillo cara vista según diseño de proyecto, enfoscado interior, cámara de aire, trasdosado con placa de yeso laminado, aislamiento térmico / acústico, y acabado en pintura o alicatado según estancias.

CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable a base de mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla. Cubiertas transitables acabadas en solado de gres para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC bicolor, con una apertura oscilobatiente por estancia según proyecto, formando un conjunto entre PVC y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas que garantizan la rotura del puente térmico y el cumplimiento de normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio.

DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) y aislamiento térmico / acústico.

Entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico en su cara de vivienda, y revestido en yeso la zona común.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por placa de yeso laminado por cada cara (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico / acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad en acceso a vivienda con acabado interior lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco con entrecalles y herrajes cromados según diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina. Armarios modulares lacados en color blanco, con entrecalles según diseño, con estante superior y barra de colgar.

PINTURAS

Paramentos verticales y horizontales de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de madera laminada flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC4 según norma, y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseos.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Pavimento de madera laminada flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC4 según norma, y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseos.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con sistema de doble descarga para ahorro de agua en inodoro. Mueble con lavabo de porcelana en baño principal y secundario.

Plato de ducha con grifería termostática en baño principal y bañera de color blanco con grifería monomando en baño secundario según tipología de vivienda.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada; fregadero y microondas con acabado inox y grifería monomando. Encimera de material compacto tipo Silestone incluyendo frontal de cocina entre muebles altos y bajos del mismo material.

Posibilidad de aumentar la dotación de cocinas mediante personalizaciones propuestas según diseño, tanto en mobiliario como en electrodomésticos.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con sistema de ahorro de energía. Puerta de garaje motorizada con mando a distancia.

En garaje, protección contra incendios, ventilación e iluminación de emergencia, según normas.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres con felpudo encastrado y pintura plástica. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres/granito a definir.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres/granito a definir.
Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - cont.

Piscina comunitaria de adultos y de niños, con zona de solárium, ducha y zona de seguridad para la zona de baño.

Zona de Juegos de niños, zonas asociadas de paseo y zonas verdes.

Pista de pádel de vidrio templado.

Espacio destinado a huertos urbanos de gestión comunitaria, caseta para aperos y dotación de acometida de agua..



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A/A, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables o procesos de cogeneración renovables de energía y reutilización de estas.

La presente calificación de eficiencia energética, es meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.