



PROMOCIÓN BERNAT BRANSI 48

Horta-Guinardó
Barcelona



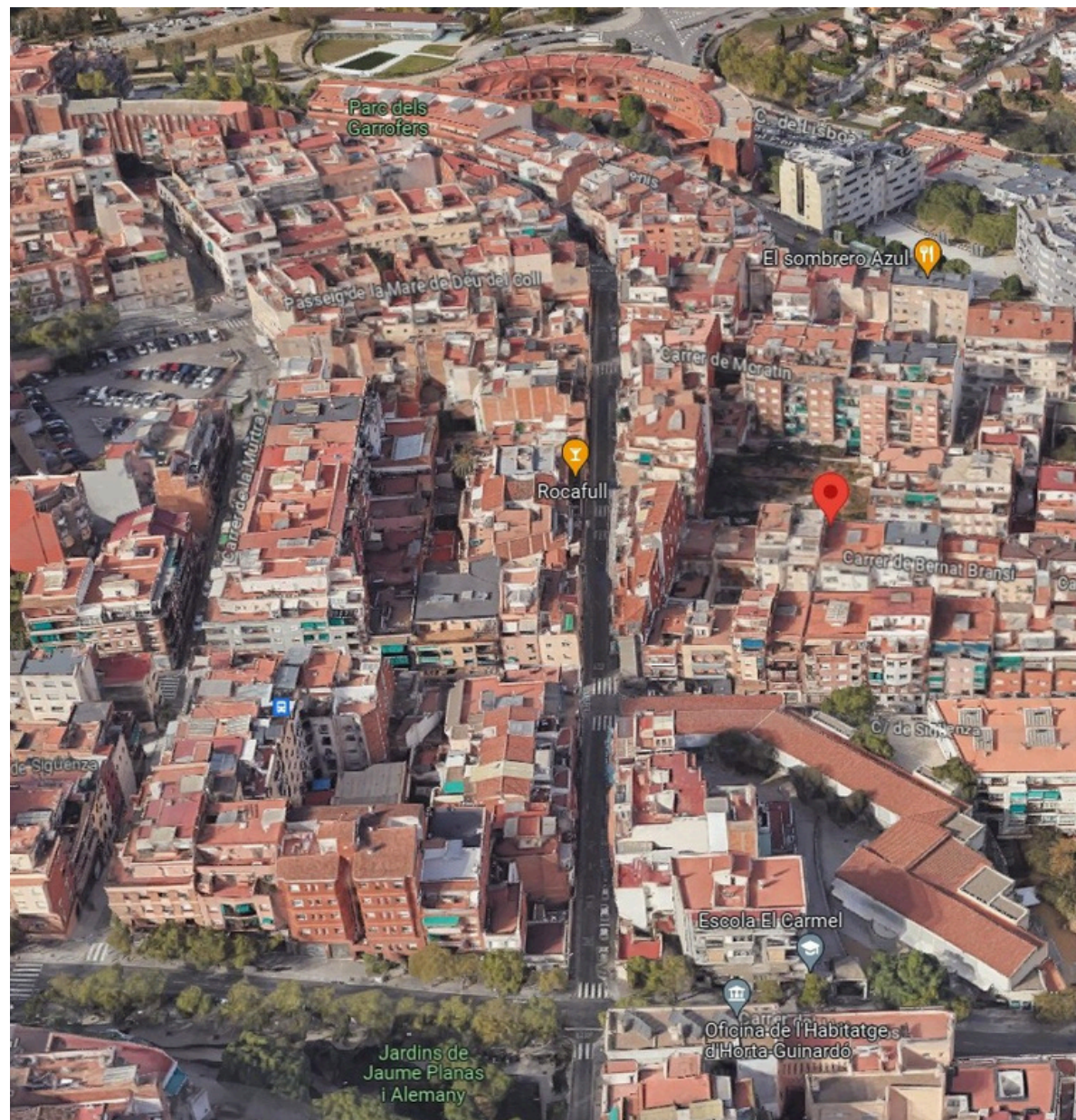
UBICACIÓN

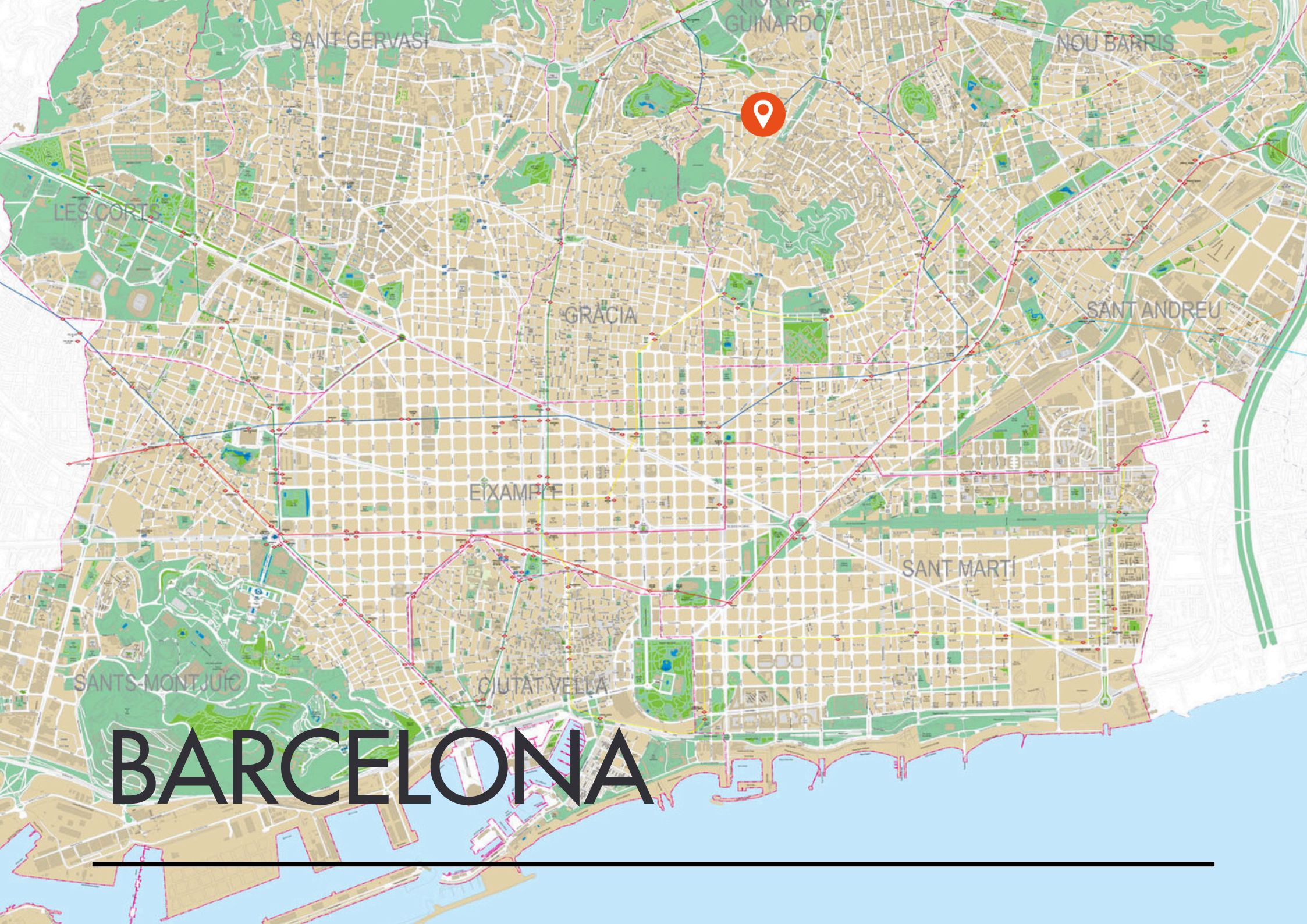
El edificio se encuentra en el barrio de El Carmel, junto a la calle Llobregós, centro de actividad comercial del barrio.

Se trata de una buena zona especialmente tranquila y con gran demanda en alquiler.

Además, se pueden encontrar una gran variedad de comercios, locales de restauración, tiendas de moda, transporte público y servicios esenciales.

Una ventaja a considerar de su ubicación es la buena conexión con sus alrededores. En menos de 2 minutos puedes situarte en la Ronda de Dalt (B-20), llegar rápido al complejo de la Vall d'Hebrón y a la zona de universidades y escuelas internacionales.





SANT GERVASI

GUINARDÓ

NOU BARRIS

LES CORTS

GRÀCIA

SANT ANDREU

EIXAMPLE

SANT MARTÍ

SANTS-MONTJUÏC

CIUTAT VELLA

BARCELONA



ENTORNO

Cerca de la ubicación, se encuentran puntos de interés como El Mercado del Carmel, el Parque dels Garrofers o la Biblioteca Juan Marsé. En las proximidades también encontramos el Hospital de la Vall d'Hebron y su complejo universitario.

El barrio cuenta con parques y plazas verdes repartidos por sus calles, creando espacios de tranquilidad y áreas para niños como el Parque de las Tres Colinas, ofreciendo vistas panorámicas de toda Barcelona.

SERVICIOS

Supermercados:

Carrefour, BonÀrea, Lidl, Mercadona, Mercado del Carmel.

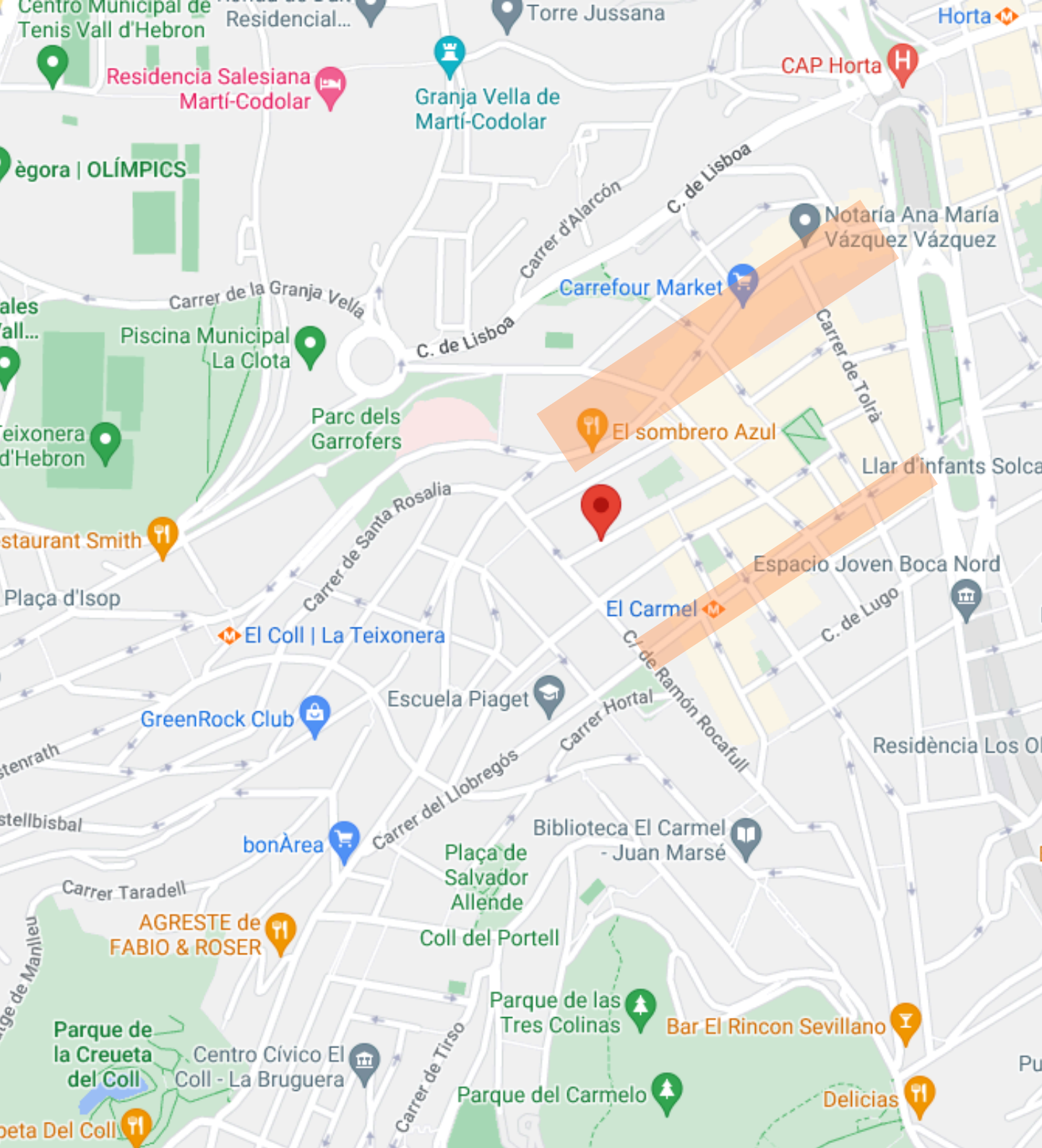
Ocio y cultura:

Biblioteca El Carmel - Juan Marsé, Piscina y campos de fútbol Municipales, Hospital Vall d'Hebron, CAP Horta.

Centros educativos:

Colegio Sagrada Familia-Horta, Instituto Público Ferran Tallada, Escuela Piaget, Hospital Universitario Vall d'Hebron.

 Zona de actividad comercial



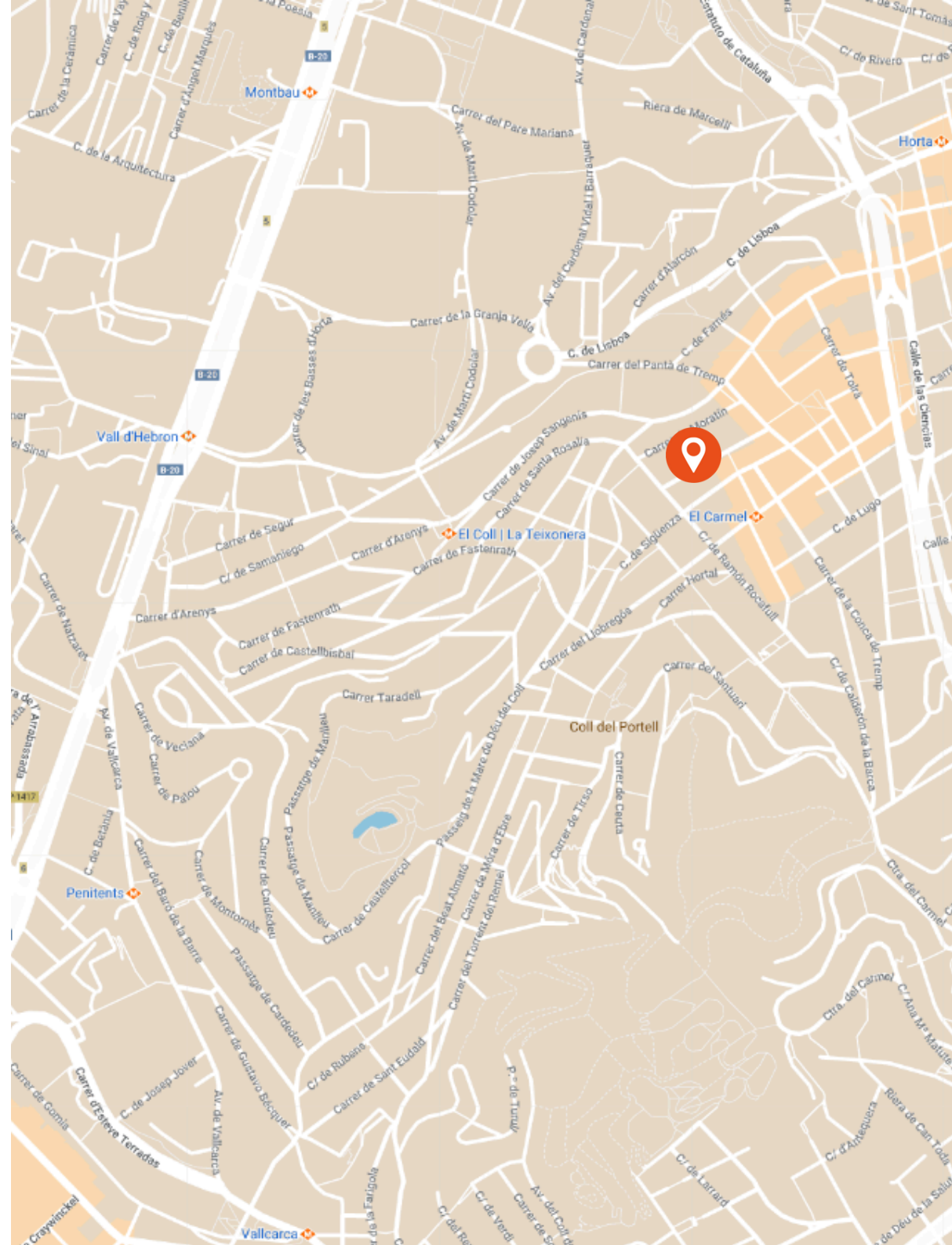
CONEXIONES

Transporte privado

- Rápido acceso a Ronda del Mig y Ronda de Dalt (B-20)
- A 20 minutos en coche de la estación de Barcelona - Sants (AVE)
- A 20 minutos en coche del Aeropuerto de Barcelona - El Prat

Transporte público

- Metro L5: El Carmel (200m), Horta, El Coll | La Teixonera
- Metro L3: Vall d'Hebron
- Líneas de Autobús: 19, 86, 87, 119, N4, H2





PROYECTO

ELIGE DÓNDE QUIERES VIVIR

En Bernat Bransi encontrarás desde acogedores pisos de una habitación totalmente exteriores, áticos con vistas increíbles de toda la ciudad, hasta cálidas residencias familiares, con todas las prestaciones para disfrutar de tu nuevo hogar: cocinas equipadas, climatización frío-calor y acabados de alta calidad.

Cada espacio ha sido diseñado para ofrecerte el máximo confort y bienestar. Los pisos ofrecen comedores-salón abiertos que conectan con la cocina junto con baños modernos con un alto compromiso con el medio ambiente.



16 viviendas



68m² - 118m²



PB + 4 plantas piso



Parking



1, 2 o 3 habitaciones



Ascensor





CREA TU ESTILO DE VIDA



En estas viviendas podrás disfrutar de la cercanía de una **plaza ajardinada de nueva construcción** junto a la promoción, proporcionándote un espacio al aire libre y tranquilidad en medio de la vida urbana.

Para una mayor comodidad, se han construido dos plantas sótano destinadas a aparcamiento, donde podrás escoger entre **plazas de parking para coche, motos y trasteros**. La promoción cuenta con ascensor y está habilitada para personas con movilidad reducida.

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building is light-colored with a grid of windows and balconies. Each balcony has a black metal railing and is decorated with potted plants. The ground floor features a dark, vertical-slatted facade. In the foreground, there is a paved courtyard with a few people walking and a small tree. The sky is blue with scattered white clouds.

BERNAT BRANSI 48

La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por la que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por la que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.





PLANOS

PB1^o



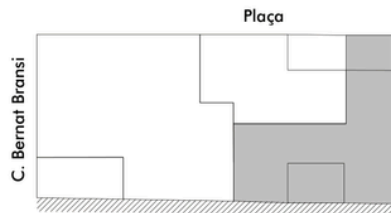
BERNAT BRANSI 58

BARCELONA

B^o1^a Opción 1 **118,01m²**

| | |
|---|----------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 118,01m ² |
| Superficie construida interior | 84,61m ² |
| Superficie exterior | 23,85m ² |

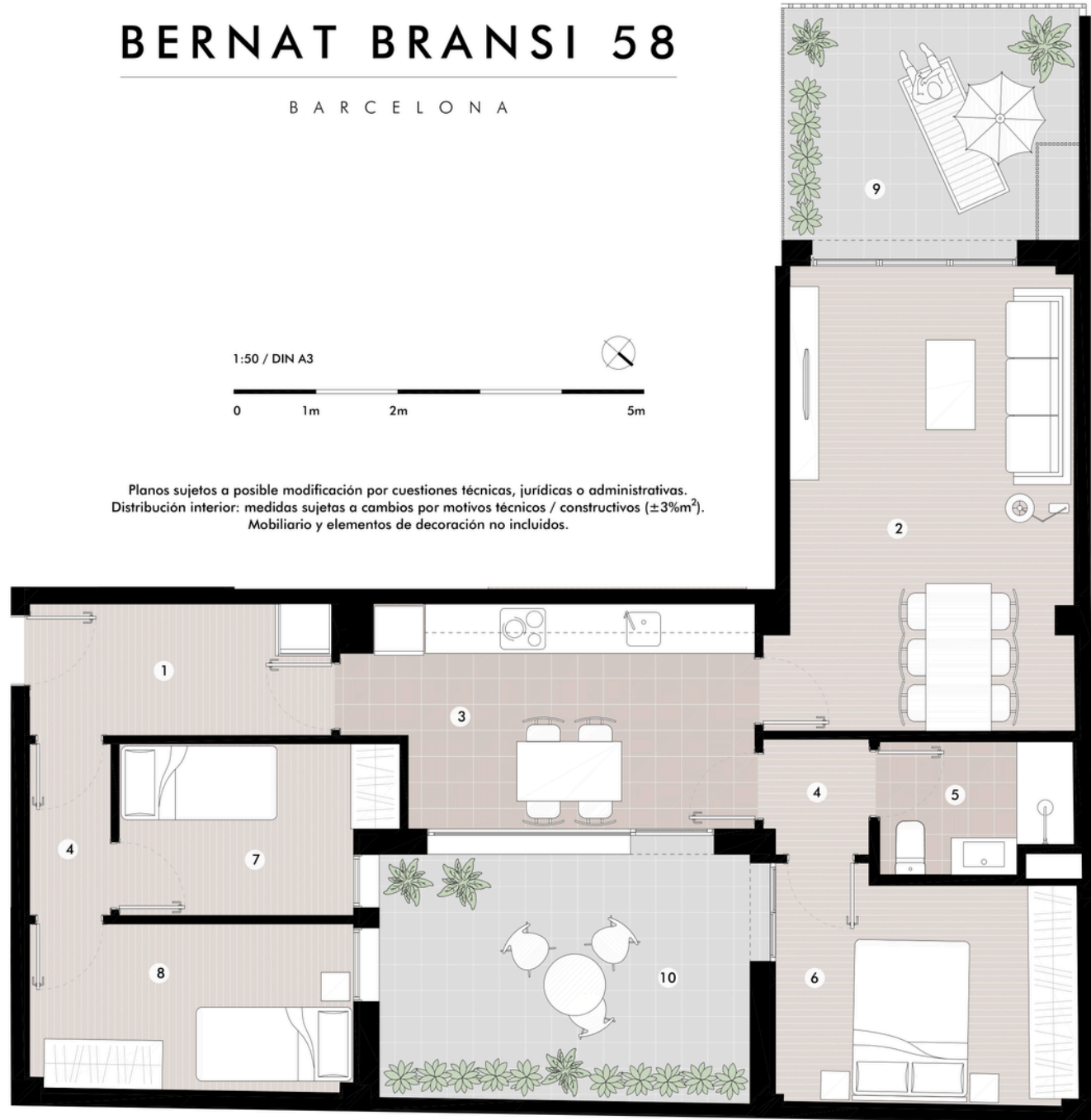
| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. RECIBIDOR | 5,9 m ² |
| 2. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 20,0 m ² |
| 3. COCINA | 12,7 m ² |
| 4. DISTRIBUIDORES | 3,8 m ² |
| 5. BAÑO | 3,6 m ² |
| 6. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,1 m ² |
| 7. DORMITORIO INDIVIDUAL 1 | 6,6 m ² |
| 8. DORMITORIO INDIVIDUAL 2 | 7,9 m ² |
| 9. TERRAZA 1 | 10,3 m ² |
| 10. TERRAZA 2 | 13,6 m ² |



1:50 / DIN A3



Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\%$).
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

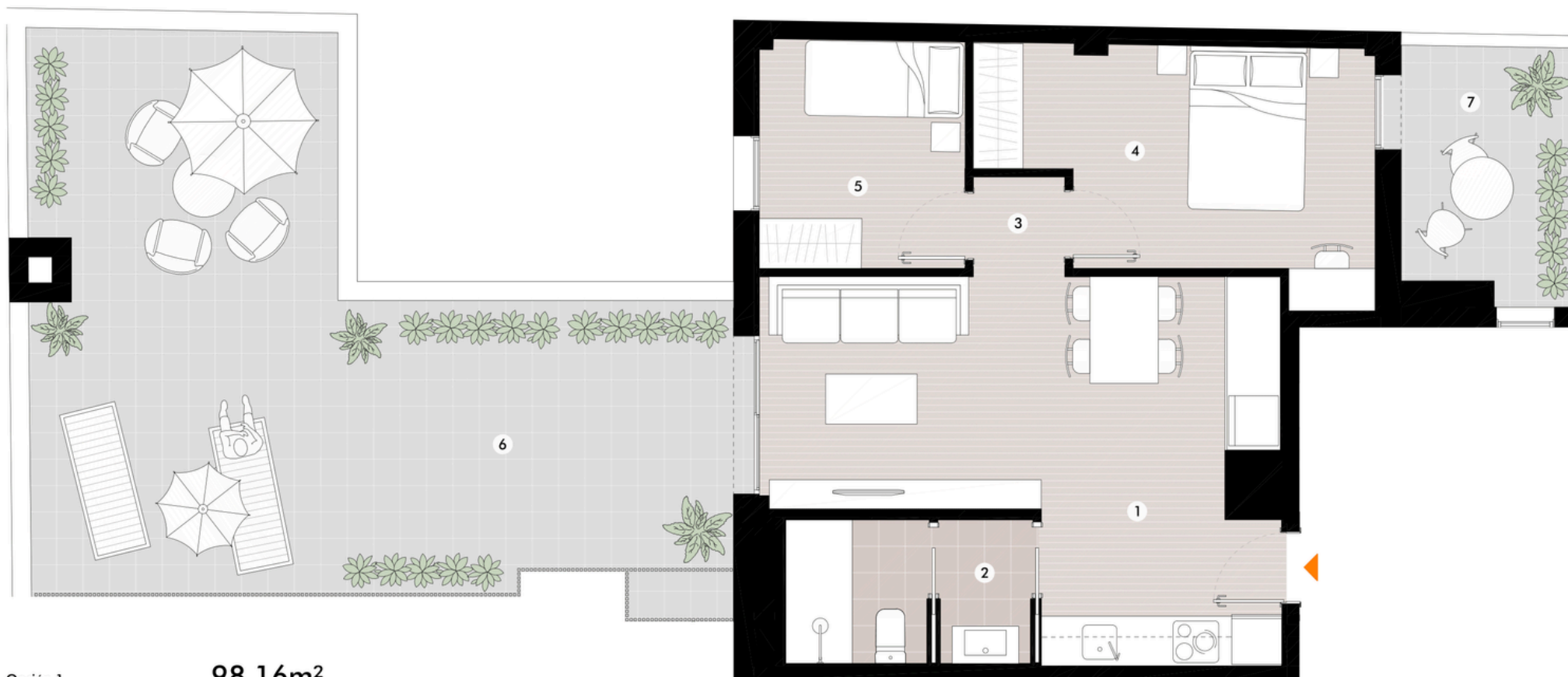


1º

BERNAT BRANSI 58



BARCELONA



1º Opción 1

98,16m²

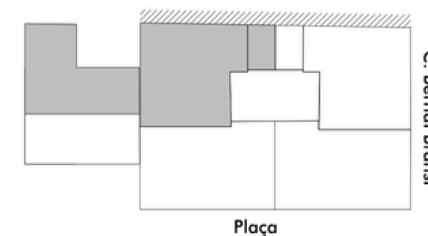
| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 98,16m ² |
| Superficie construida interior | 56,69m ² |
| Superficie exterior | 47,21m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 22,4 m ² |
| 2. BAÑO | 5,0 m ² |
| 3. DISTRIBUIDOR | 1,3 m ² |
| 4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 12,0 m ² |
| 5. DORMITORIO INDIVIDUAL | 6,7 m ² |
| 6. TERRAZA | 41,0 m ² |
| 7. BALCÓN | 6,2 m ² |



Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
 Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\text{m}^2$).
 Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

1:50 / DIN A3



C. Bernat Bransi

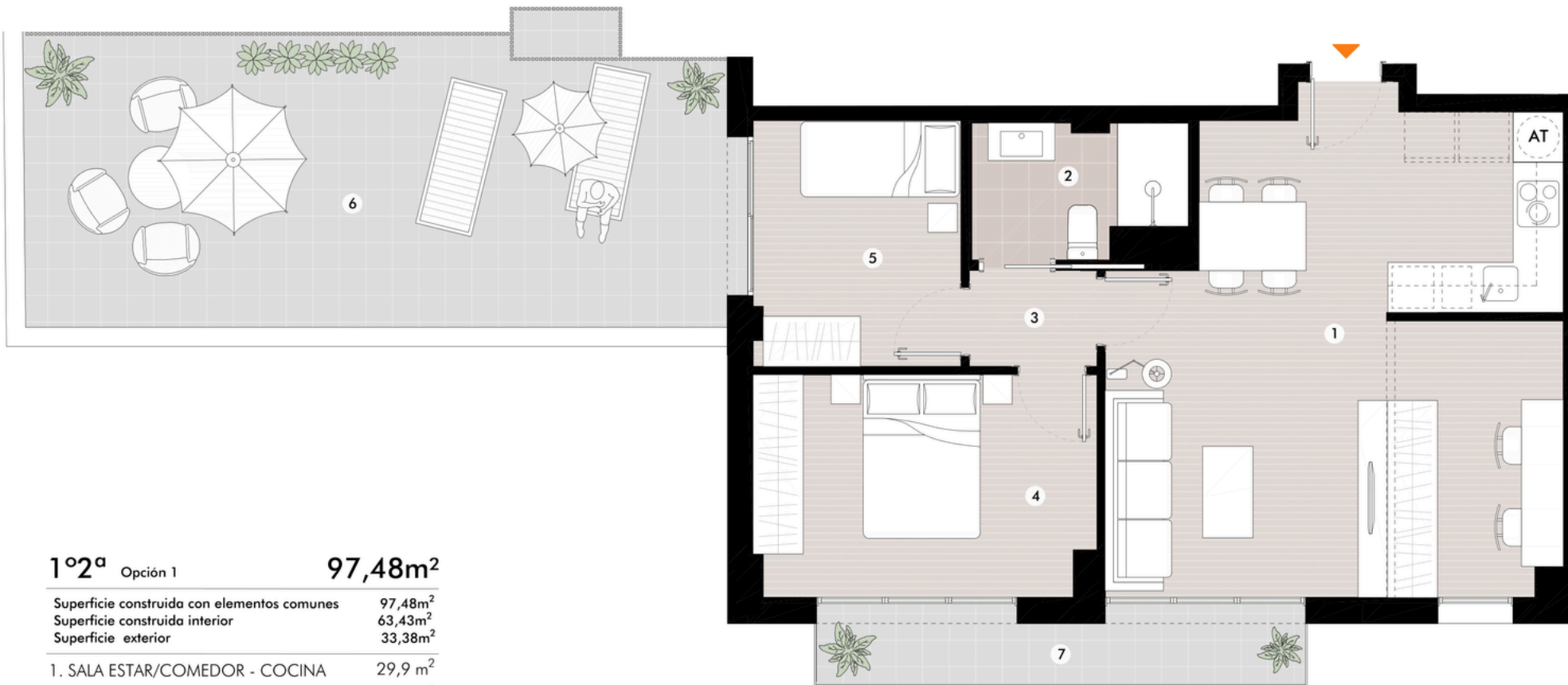
Plaça

1º^a

BERNAT BRANSI 58



BARCELONA



1º^a Opción 1

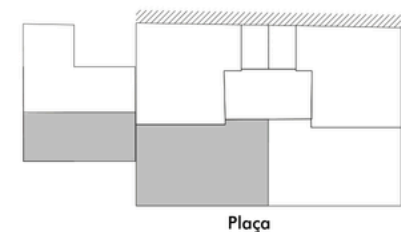
97,48m²

| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 97,48m ² |
| Superficie construida interior | 63,43m ² |
| Superficie exterior | 33,38m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 29,9 m ² |
| 2. BAÑO | 3,8 m ² |
| 3. DISTRIBUIDOR | 1,8 m ² |
| 4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,9 m ² |
| 5. DORMITORIO INDIVIDUAL | 7,3 m ² |
| 6. TERRAZA | 29,3 m ² |
| 7. BALCÓN | 4,1 m ² |



1:50 / DIN A3



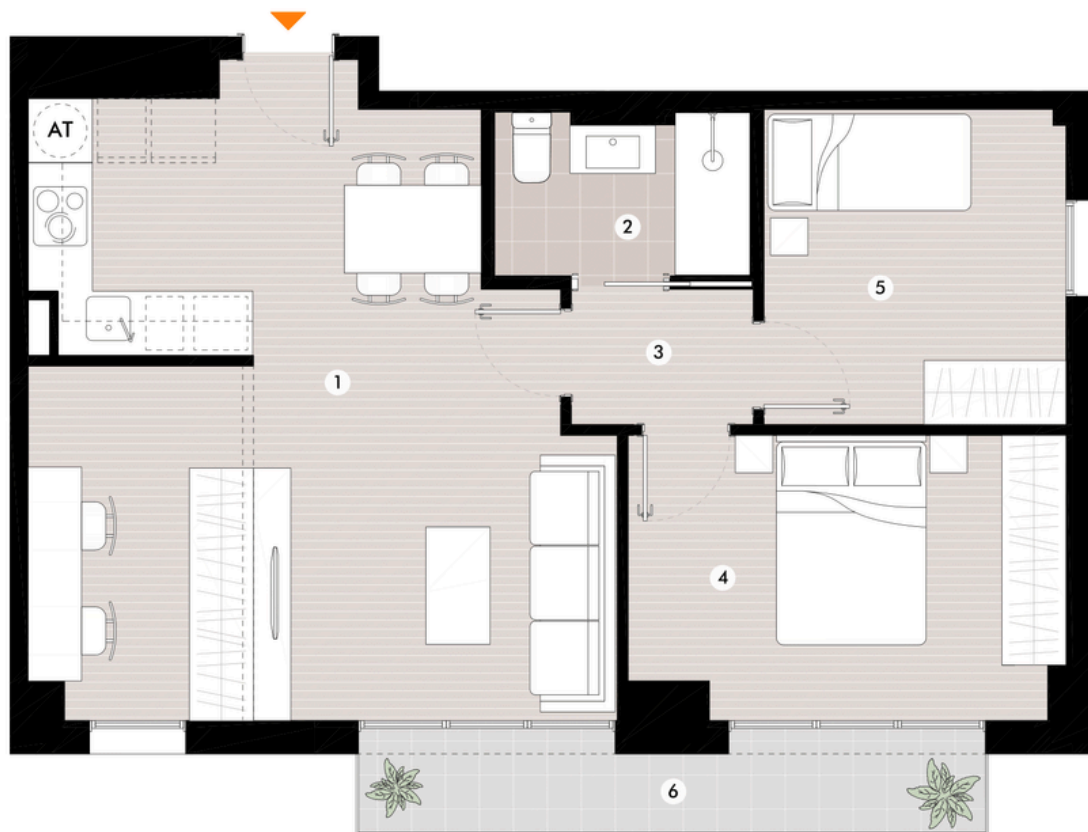
C. Bernat Bransi

Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
 Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\%$).
 Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

1º3ª

BERNAT BRANSI 58

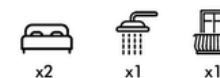
BARCELONA



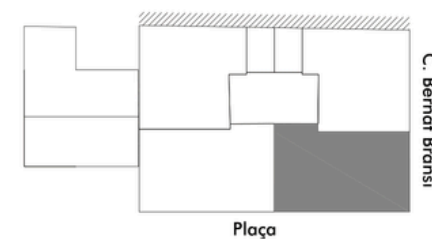
1º3ª Opción 1 **80,04m²**

| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 80,04m ² |
| Superficie construida interior | 63,43m ² |
| Superficie exterior | 4,08m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 29,2 m ² |
| 2. BAÑO | 3,5 m ² |
| 3. DISTRIBUIDOR | 2,1 m ² |
| 4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,9 m ² |
| 5. DORMITORIO INDIVIDUAL | 7,9 m ² |
| 6. BALCÓN | 4,1 m ² |



1:50 / DIN A3



Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\text{m}^2$).
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

2º1ª

BERNAT BRANSI 58

BARCELONA



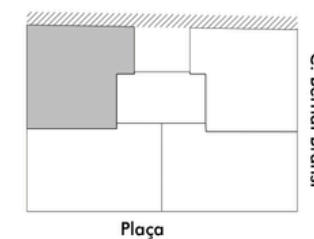
2º1ª Opción 1 **71,08m²**

| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 71,08m ² |
| Superficie construida interior | 56,69m ² |
| Superficie exterior | 3,01m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 22,4 m ² |
| 2. BAÑO | 5,0 m ² |
| 3. DISTRIBUIDOR | 1,3 m ² |
| 4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 12,0 m ² |
| 5. DORMITORIO INDIVIDUAL | 6,7 m ² |
| 6. BALCÓN | 4,1 m ² |



1:50 / DIN A3

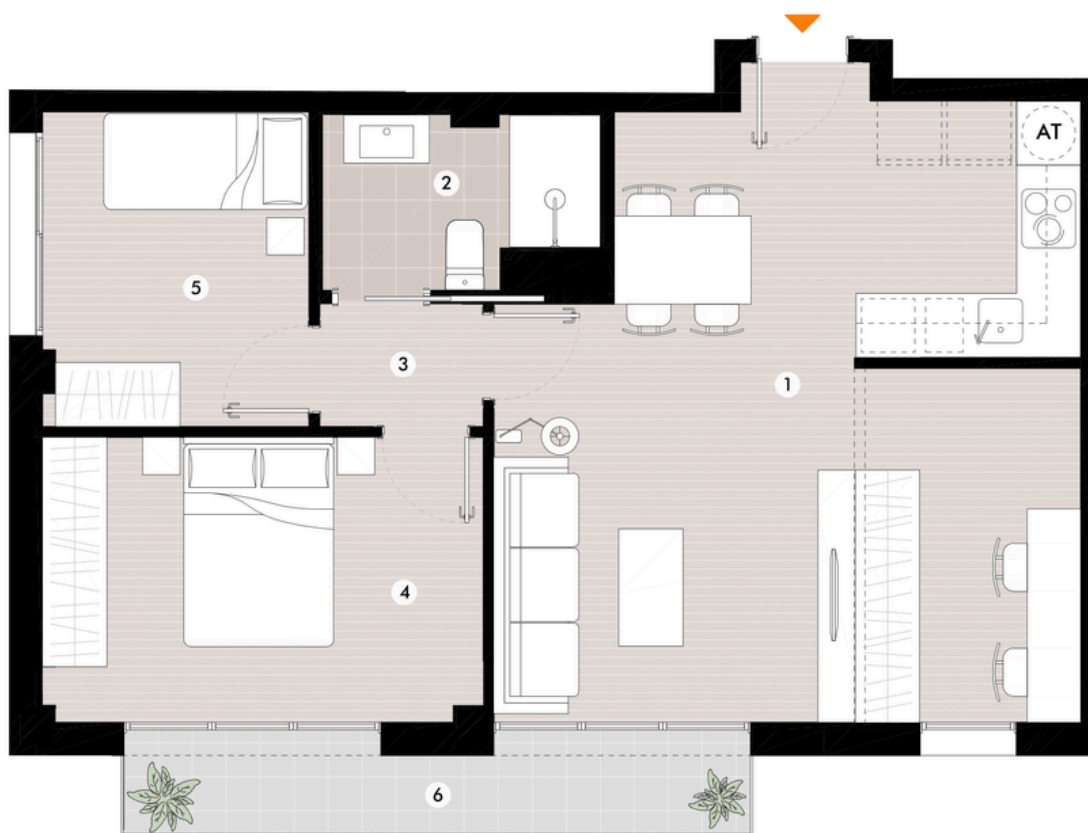


Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\text{m}^2$).
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

2º2ª

BERNAT BRANSI 58

BARCELONA



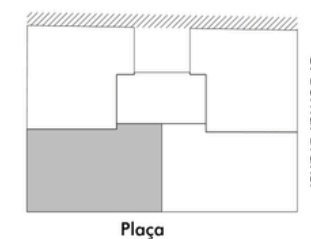
2º2ª Opción 1 **80,04m²**

| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 80,04m ² |
| Superficie construida interior | 63,43m ² |
| Superficie exterior | 4,08m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 29,9 m ² |
| 2. BAÑO | 3,8 m ² |
| 3. DISTRIBUIDOR | 1,8 m ² |
| 4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,9 m ² |
| 5. DORMITORIO INDIVIDUAL | 7,3 m ² |
| 6. BALCÓN | 4,1 m ² |



1:50 / DIN A3

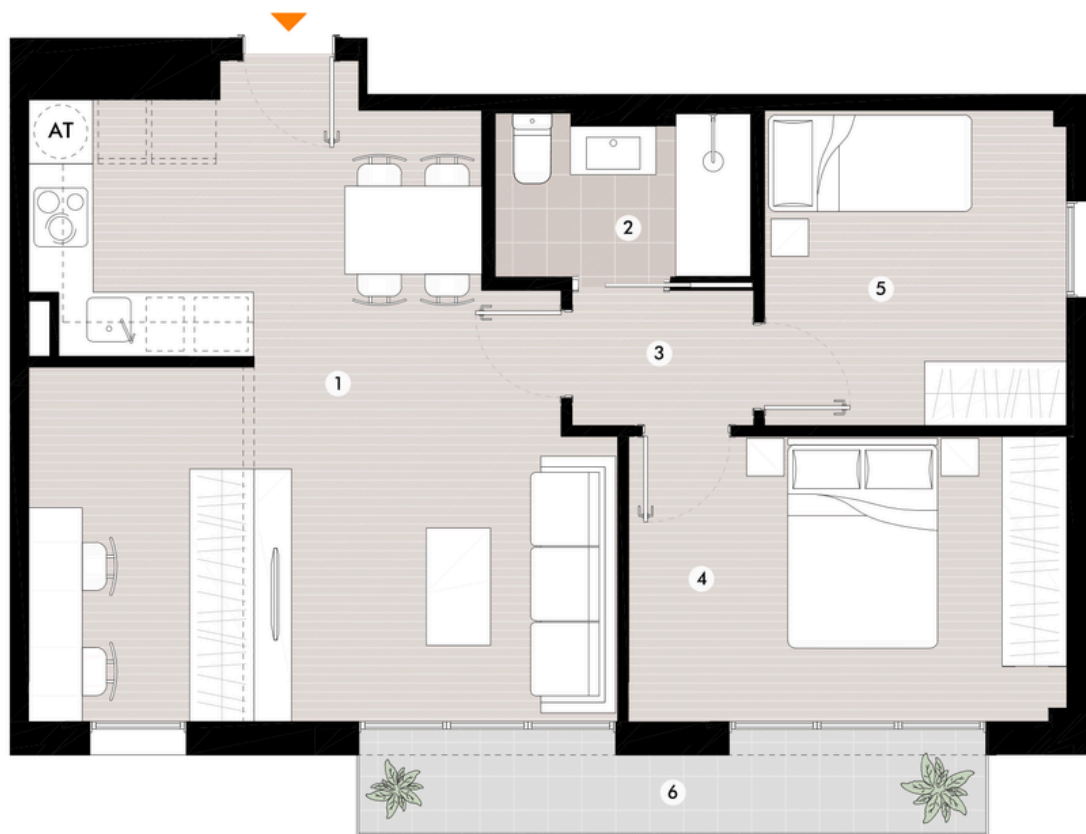


Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\%m^2$).
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

2°3ª

BERNAT BRANSI 58

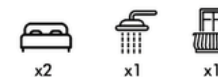
BARCELONA



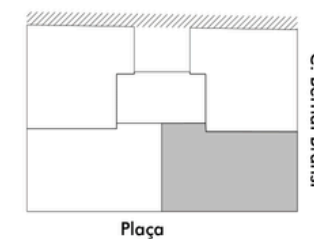
2°3ª Opción 1 **80,04m²**

| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 80,04m ² |
| Superficie construida interior | 63,43m ² |
| Superficie exterior | 4,08m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 29,2 m ² |
| 2. BAÑO | 3,5 m ² |
| 3. DISTRIBUIDOR | 2,1 m ² |
| 4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,9 m ² |
| 5. DORMITORIO INDIVIDUAL | 7,9 m ² |
| 6. BALCÓN | 4,1 m ² |



1:50 / DIN A3



Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\text{m}^2$).
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

2º4º

BERNAT BRANSI 58

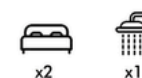
BARCELONA



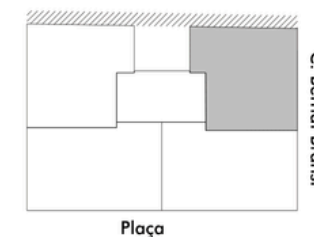
2º4º Opción 1 **67,73m²**

| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 67,73m ² |
| Superficie construida interior | 55,42m ² |
| Superficie exterior | - m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 23,3 m ² |
| 2. BAÑO | 4,0 m ² |
| 3. DISTRIBUIDOR | 2,3 m ² |
| 4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,6 m ² |
| 5. DORMITORIO INDIVIDUAL | 6,6 m ² |



1:50 / DIN A3



Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\%m^2$).
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

3^o1^a

BERNAT BRANSI 58

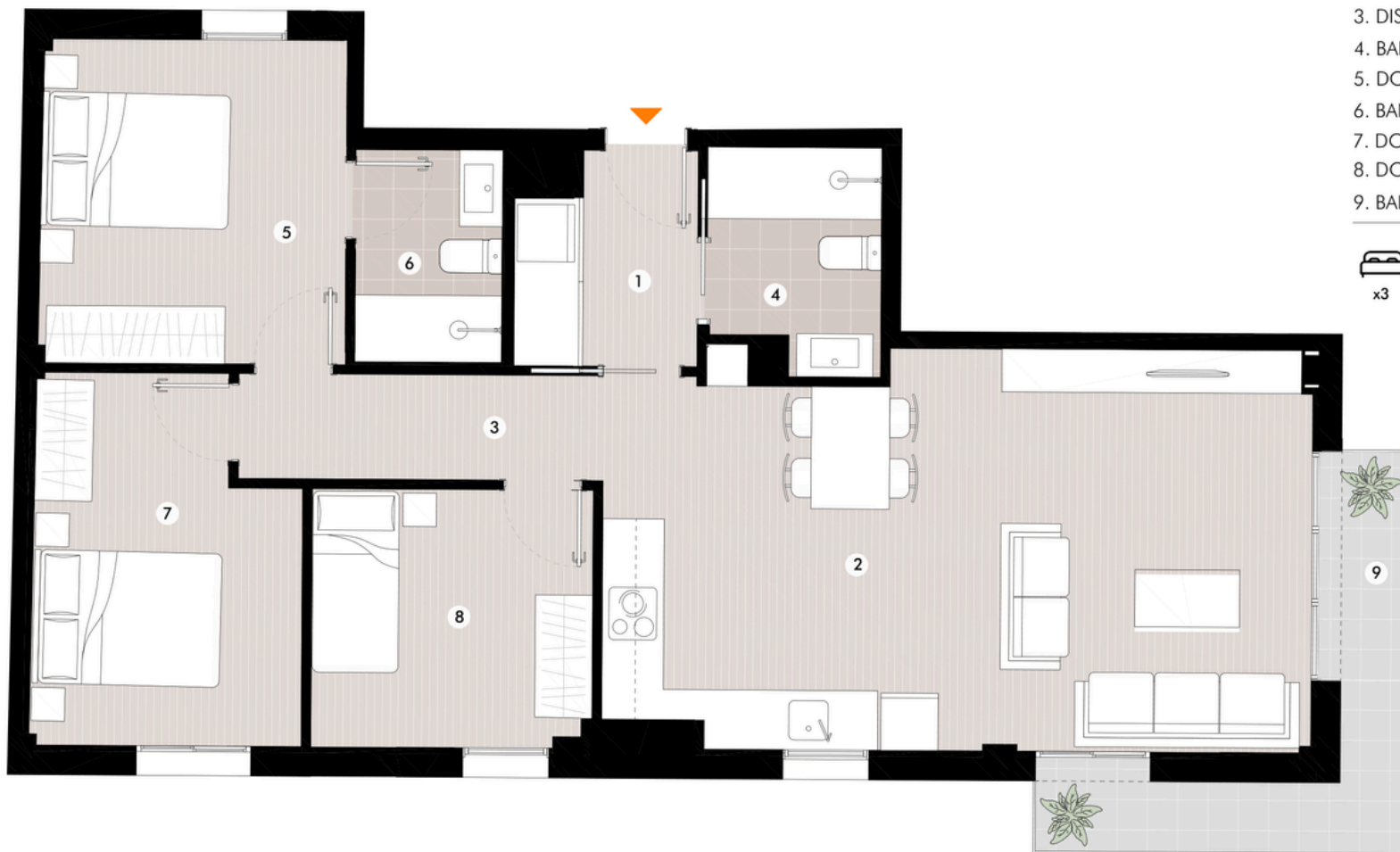
BARCELONA



1:50 / DIN A3



0 1m 2m 5m



3^o1^a Opción 1

110,70m²

| | |
|---|----------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 110,70m ² |
| Superficie construida interior | 87,98m ² |
| Superficie exterior | 5,15m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. RECIBIDOR | 3,8 m ² |
| 2. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 29,9 m ² |
| 3. DISTRIBUIDOR | 4,2 m ² |
| 4. BAÑO 1 | 4,0 m ² |
| 5. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,7 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 3,4 m ² |
| 7. DORMITORIO DOBLE | 10,1 m ² |
| 8. DORMITORIO INDIVIDUAL | 7,9 m ² |
| 9. BALCÓN | 5,2 m ² |



x3



x2



x1

C. Bernat Bransi



Plaça

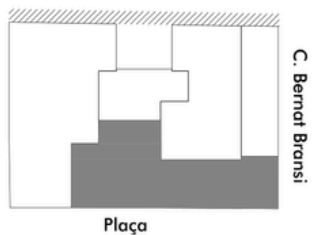
Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.
Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ($\pm 3\%$ m²).
Mobiliari i elements de decoració no inclòs.

3º2ª

BERNAT BRANSI 58



BARCELONA



1:50 / DIN A3



0 1m 2m 5m



3º2ª Opción 1

82,54m²

| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 82,54m ² |
| Superficie construida interior | 61,97m ² |
| Superficie exterior | 11,09m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. RECIBIDOR | 3,3 m ² |
| 2. DISTRIBUIDOR | 4,8 m ² |
| 3. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 22,9 m ² |
| 4. BAÑO | 3,7 m ² |
| 5. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,6 m ² |
| 6. DORMITORIO INDIVIDUAL | 6,1 m ² |
| 7. TERRAZA | 9,1 m ² |
| 8. BALCÓN | 2,0 m ² |



x2



x1



x2

Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\text{m}^2$).
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

1:50 / DIN A3

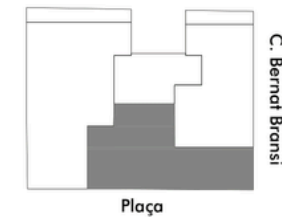
0 1m 2m 5m



Ático 2ª Opción 1 81,91m²

| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 81,91m ² |
| Superficie construida interior | 60,69m ² |
| Superficie exterior | 28,30m ² |

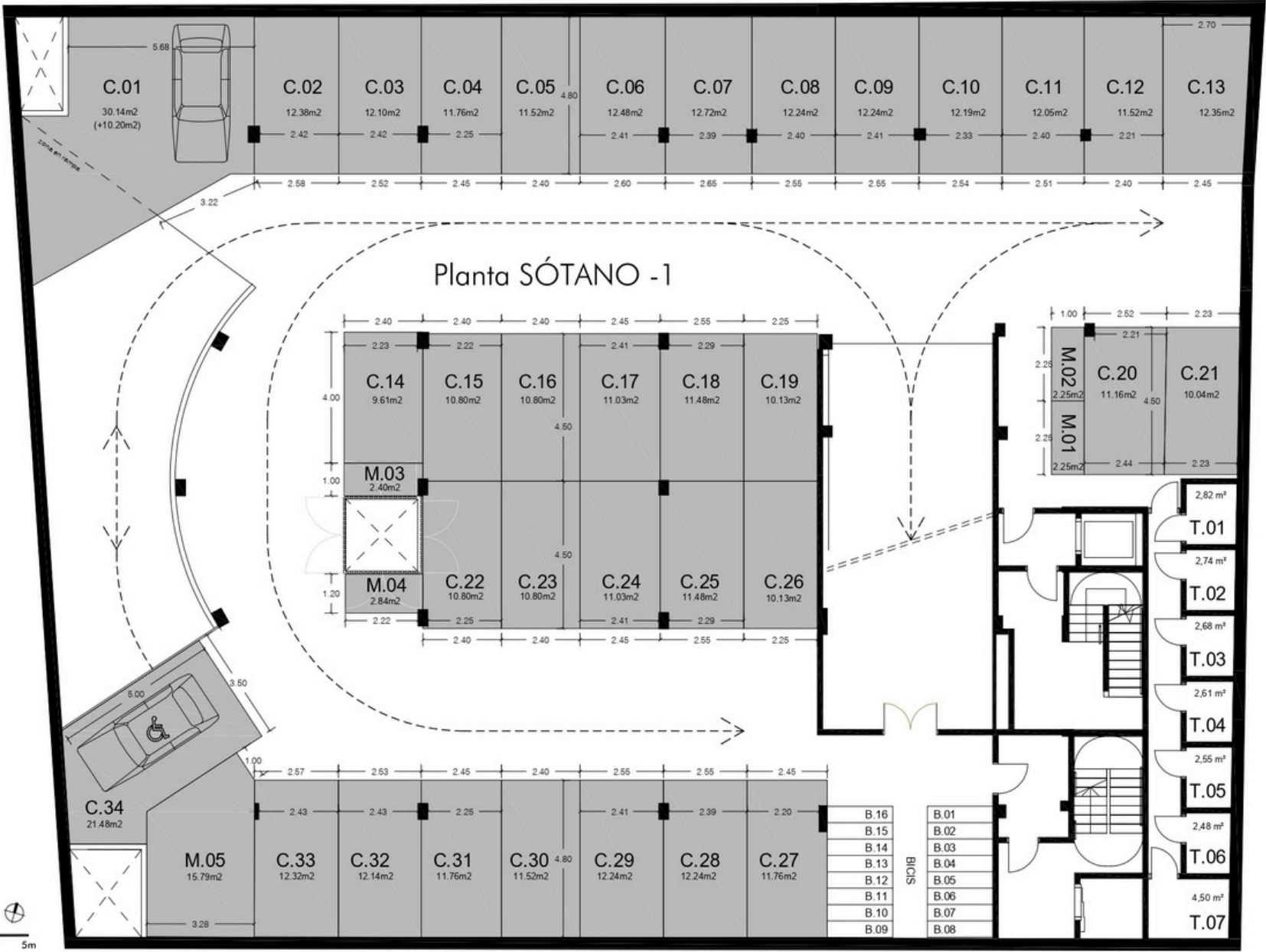
| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. DISTRIBUIDOR | 8,1 m ² |
| 2. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 21,8 m ² |
| 3. BAÑO | 3,7 m ² |
| 4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,6 m ² |
| 5. DORMITORIO INDIVIDUAL | 6,1 m ² |
| 6. BALCÓN 1 | 1,7 m ² |
| 7. BALCÓN 2 | 2,2 m ² |
| 8. TERRAZA EXTERIOR | 23,3 m ² |



Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
 Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\%$ m²).
 Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

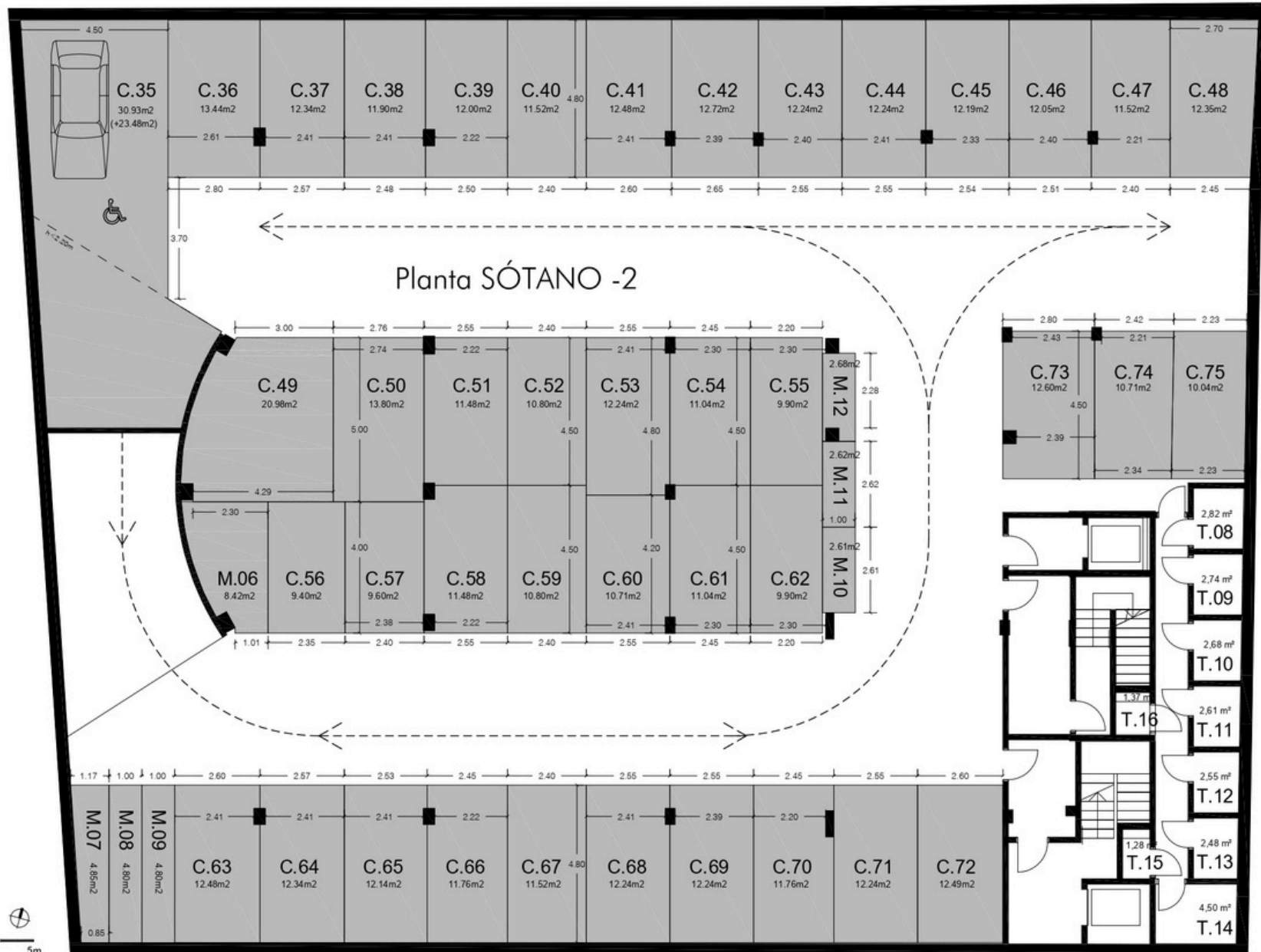
BERNAT BRANSI 58

BARCELONA



Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
 Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos (±3%^{m²}).
 Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.





Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
 Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos (±3‰m²).
 Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

BENEFICIOS ECONÓMICOS

Reducción del consumo energético, del consumo de agua y de los gastos de mantenimiento (aerotermia).

BENEFICIOS AMBIENTALES

El menor consumo energético repercute directamente en el medioambiente y en las emisiones de CO².

BENEFICIOS SOCIALES

Un edificio sostenible y saludable contribuye a una mejor calidad de vida.



AEROTERMIA

Los sistemas de aerotermia son bombas de calor que extraen la energía ambiental contenida en el aire mediante un ciclo termodinámico para aportar calefacción en invierno, refrigeración en verano y agua caliente todo el año.



AHORRO Y CONFORT



**ALTO NIVEL DE EFICIENCIA
Y RENDIMIENTO**



**MEJORA LA CALIDAD
DEL AIRE Y ELIMINA
PARTÍCULAS**



**REDUCCIÓN DE EMISIONES
Y CONSUMO DE ENERGÍA**



**AHORRO ECONÓMICO Y
UTILIDAD TODO EL AÑO**

SOBRE NOSOTROS

I-NOW somos una promotora inmobiliaria especializada en la compra, construcción, rehabilitación y venta de edificios, solares y viviendas en Barcelona capital y área metropolitana.

Nuestra misión es ofrecer a nuestros clientes viviendas adaptadas a sus necesidades y personalizadas a su gusto, utilizando materiales de calidad y las últimas tecnologías en materia de eficiencia y ahorro energético.

Realizamos nuestra actividad con total transparencia y rectitud, cumpliendo en todo momento con lo prometido y ofreciendo a nuestros clientes la garantía del mejor servicio.





CONSTRUYENDO HOGARES, CREANDO FUTUROS



Av. Diagonal 421 4º 1ª, 08008, Barcelona

Tel. 93 119 00 69

comercial@i-now.es

www.i-now.es



Calle Bernat Bransi 48, Barcelona

Texto Legal

Documento sin valor contractual, sujeto a cambios y revisiones por motivos técnicos, constructivos o comerciales. Las descripciones y especificaciones contenidas en este documento podrían variarse, siendo sustituidas por otras de igual o superior calidad. Todas las prescripciones cumplen con el Código Técnico de la Edificación, así como las normas municipales y autonómicas. Mobiliario y elementos de decoración no incluidos, entendiéndose como tales, de forma enunciativa no limitativa: los muebles aun cuando requieran instalación fija, como, por ejemplo, armarios empotrados o no, sanitarios, electrodomésticos, lavamanos, pérgolas y toldos exteriores, etc.

Planos sujetos a posibles modificaciones por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas. Distribución interior de los planos: medidas aproximadas sujetas a cambios por motivos técnicos/constructivos +- 3% m².