



PROMOCIÓN PALMERES 20

Vilapicina i la Torre Llobeta
(Nou Barris)
Barcelona



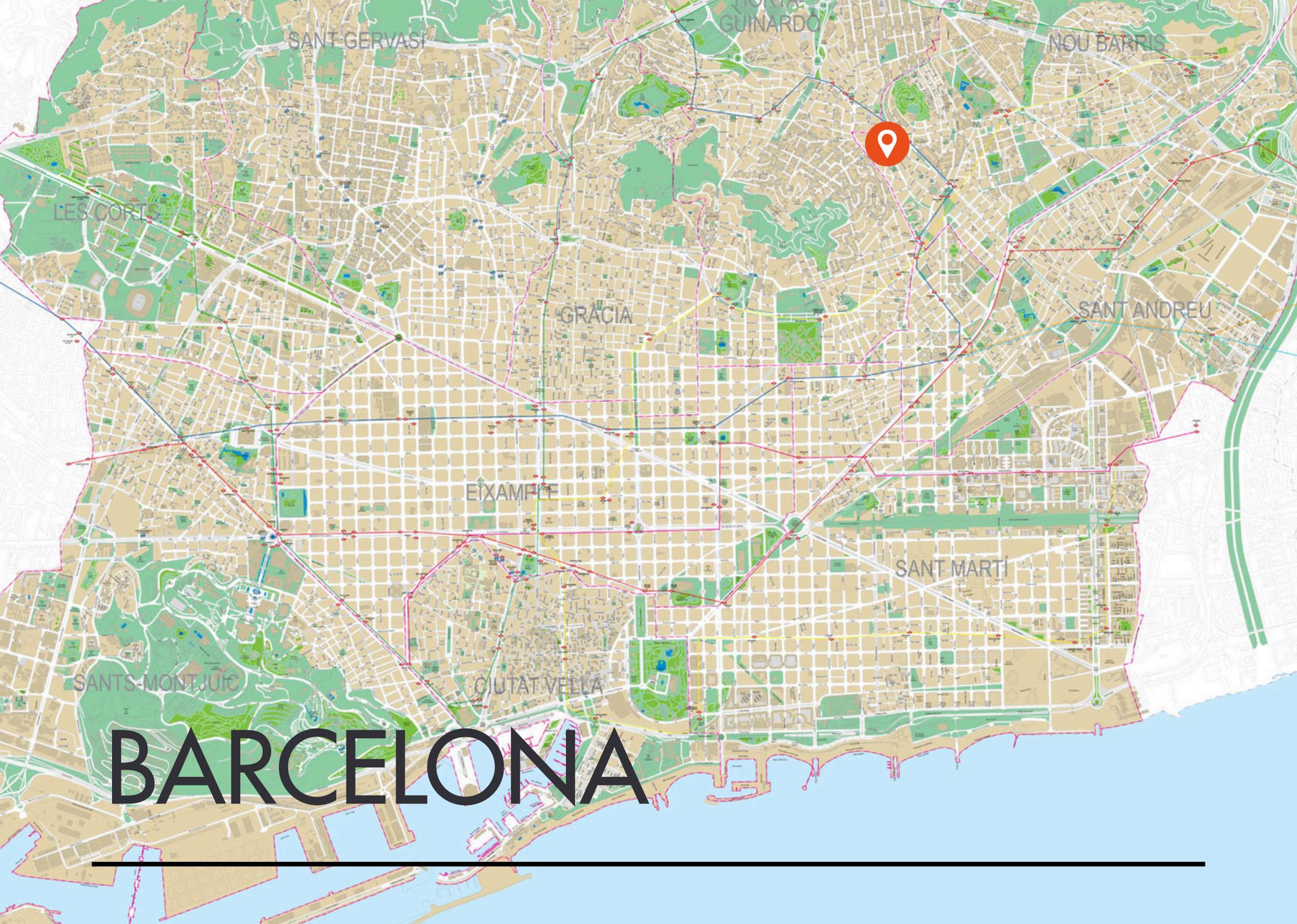
UBICACIÓN

La promoción se encuentra a escasos metros del Passeig de Fabra i Puig, vía que conecta todo el distrito con la Avenida Meridiana.

Nou Barris ofrece una alta variedad de comercios locales y actividades de ocio que permiten disfrutar el día a día sin complicaciones.

Se sitúa en una zona privilegiada ya que cuenta con la tranquilidad de una zona residencial, pero cerca de la actividad comercial y de servicios dentro del barrio de Vilapicina i la Torre Llobeta.





SANT GERVASI

GUINARDO

NOU BARRIS

LES CORTS

GRACIA

SANT ANDREU

EIXAMPLE

SANT MARTI

SANTS-MONTJUIC

CIUTAT VELLA

BARCELONA



ENTORNO

El barrio está bien conectado por metro y autobuses, lo que lo convierte en un lugar tranquilo y agradable para vivir sin padecer el estrés de la gran ciudad.

Además, el edificio se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeado de espacios naturales muy próximos a las viviendas que nos brindan espacios infantiles, zonas de descanso y áreas para perros.

CONEXIONES

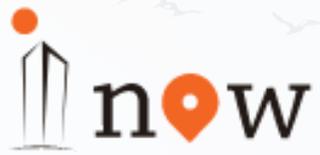
Transporte privado

- Rápido acceso a Ronda del Mig y Ronda de Dalt (B-20)
- A 20 minutos en coche de la estación de Barcelona - Sants (AVE)
- A 30 minutos en coche del Aeropuerto de Barcelona - El Prat

Transporte público

- Metro L5: Vilapicina, Virrei Amat, Horta
- Metro L4: Maragall
- Líneas de Autobús: H2, V27, 122





PROYECTO

ELIGE DÓNDE QUIERES VIVIR

La promoción cuenta con pocas viviendas, lo que la convierte en un espacio acogedor donde cada detalle se ha concebido con cuidado para crear un ambiente cálido y funcional.

Con su particular exclusividad, cada piso tiene su característica única: desde terrazas privadas de más de 35 m² de superficie o balconeras que recorren todo el lateral de la vivienda, conectando todas las estancias con un espacio al aire libre acompañadas con grandes ventanales. Asimismo, la rigurosa selección de materiales otorga calidez y elegancia a cada rincón.



7 viviendas



60m² - 130m²



PB + 2 plantas piso



Ascensor



1, 2 y 3 habitaciones



Terraza





La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos decorativos son de carácter ilustrativo.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.

La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



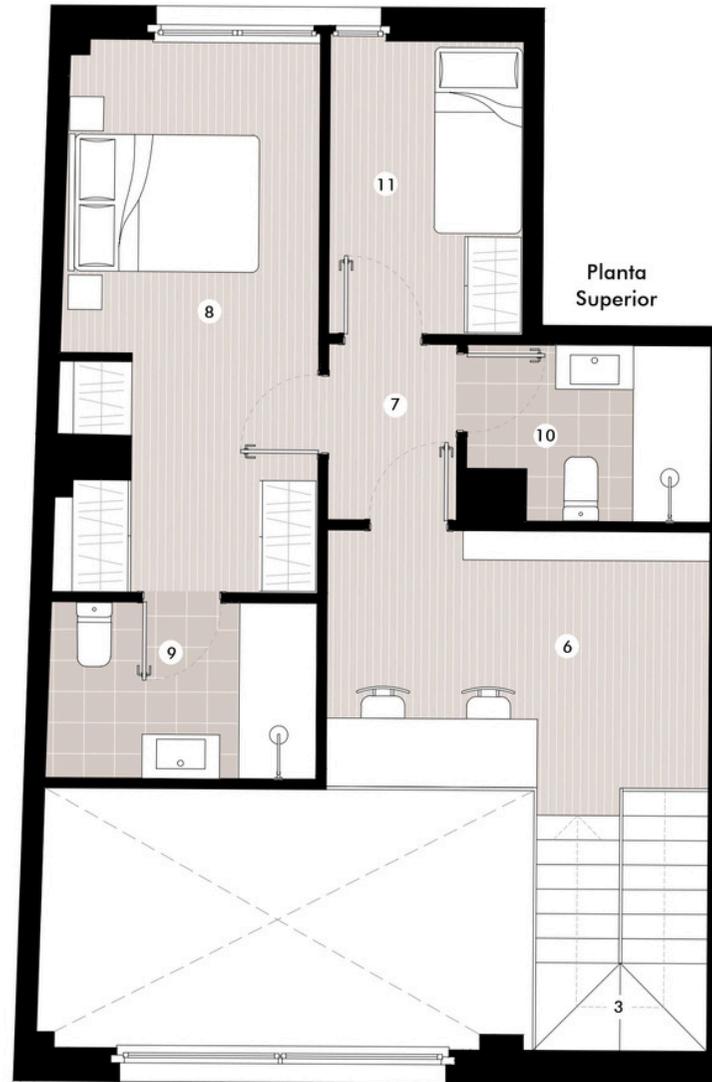
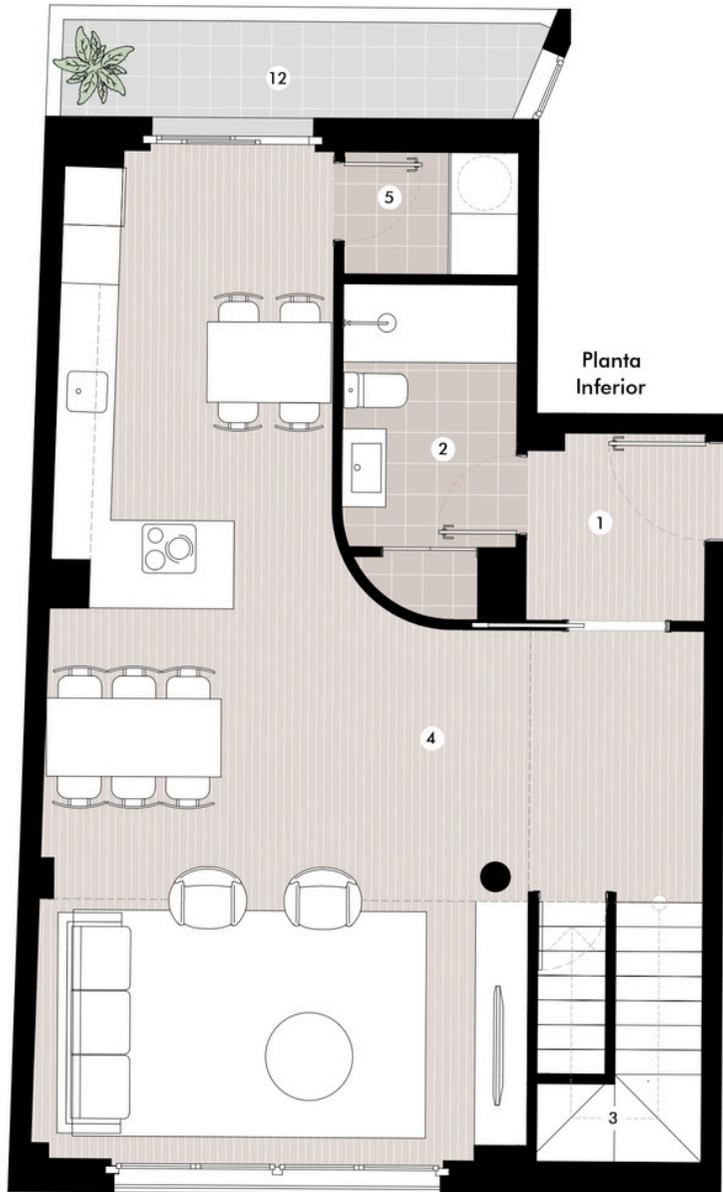


PLANOS

Bajo 1º

PALMERES 20

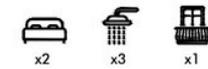
BARCELONA



Bº1ª Opción 1 156,17m²

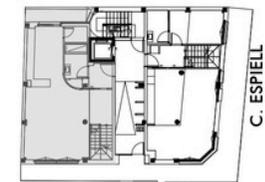
Superficie construida con elementos comunes 156,17m²
Superficie construida interior 125,51m²
Superficie exterior 4,73m²

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. RECIBIDOR | 3,5 m ² |
| 2. BAÑO 1 | 5,7 m ² |
| 3. ESCALERA | 4,8 m ² |
| 4. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 41,22 m ² |
| 5. CUARTO TÉCNICO | 2,3 m ² |
| 6. ESTUDIO | 10,5 m ² |
| 7. DISTRIBUIDOR | 2,4 m ² |
| 8. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 14,5 m ² |
| 9. BAÑO 2 | 5,0 m ² |
| 10. BAÑO 3 | 4,2 m ² |
| 11. DORMITORIO INDIVIDUAL | 6,0 m ² |
| 12. PATIO | 4,7 m ² |



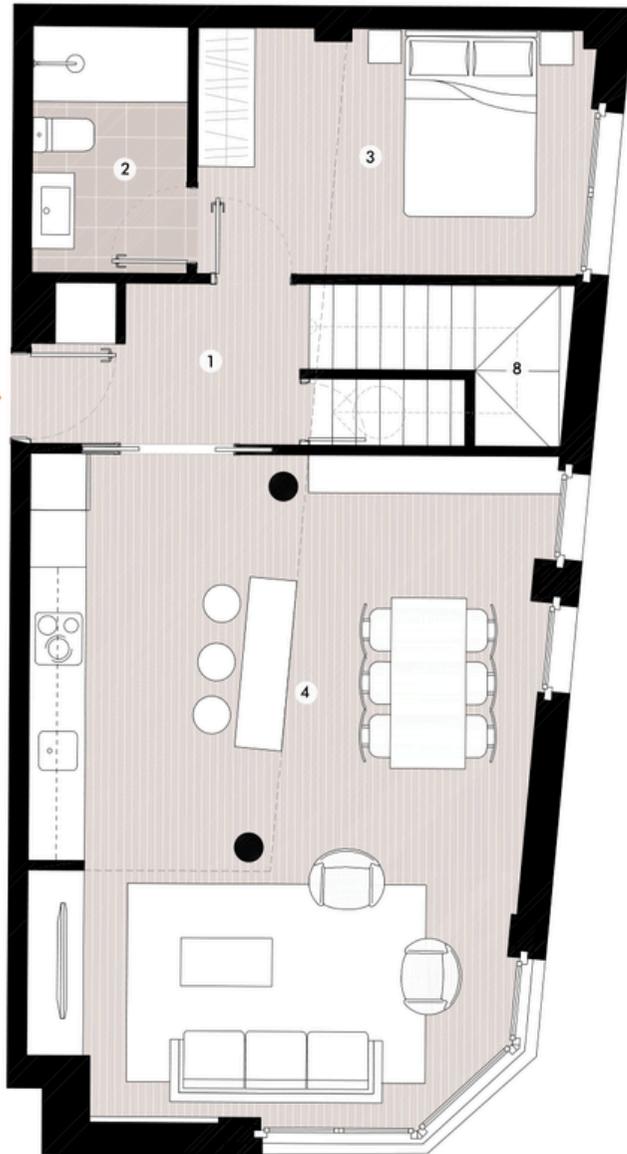
1:75 / DIN A4

0 1m 2m 4m

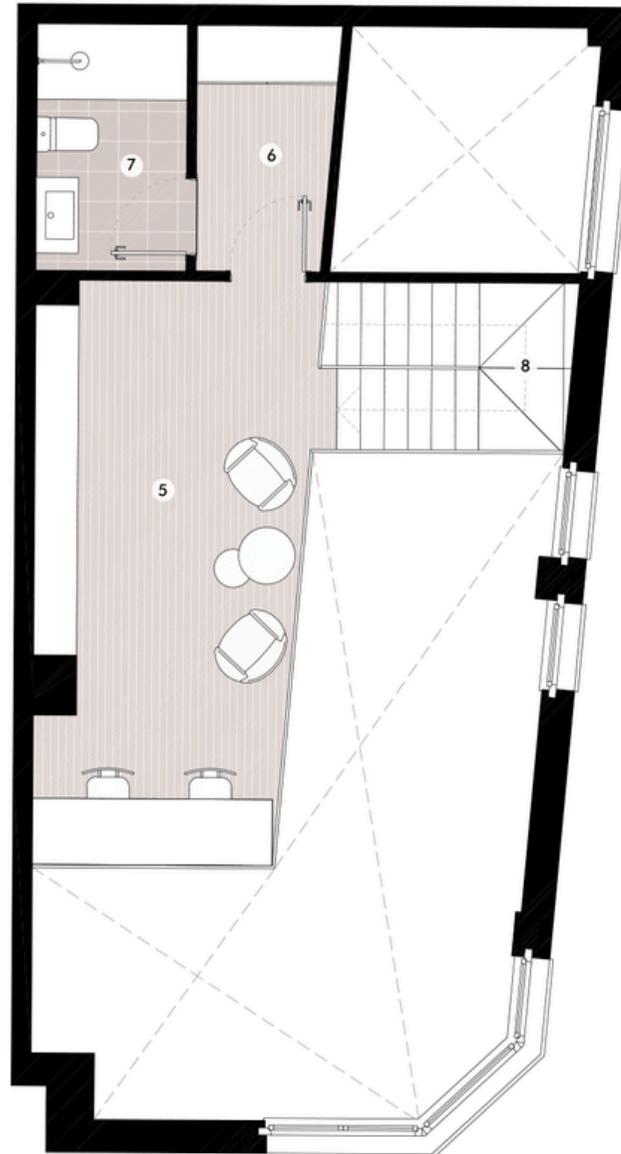


Pge. LES PALMÈRES

Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\%$ m²).
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.



Planta Inferior

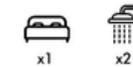


Planta Superior

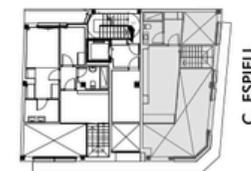
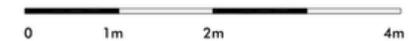
Bº2ª Opción 1 **130,15m²**

| | |
|---|----------|
| Superficie construida con elementos comunes | 130,15m² |
| Superficie construida interior | 106,57m² |

| | |
|--------------------------------|---------|
| 1. RECIBIDOR | 4,7 m² |
| 2. BAÑO 1 | 4,3 m² |
| 3. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,7 m² |
| 4. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 36,4 m² |
| 5. ESTUDIO | 17,2 m² |
| 6. DISTRIBUIDOR | 3,7 m² |
| 7. BAÑO 2 | 4,2 m² |
| 8. ESCALERA | 4,8 m² |



1:75 / DIN A4



Ptge. LES PALMERES

C. ESPIELL

Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos (±3%
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

1º1ª

PALMERES 20

BARCELONA



1º1ª Opción 1 **60,11m²**

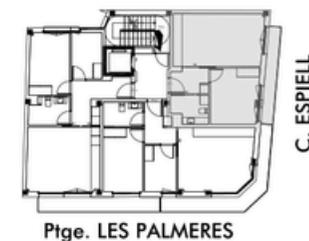
| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 60,11m ² |
| Superficie construida interior | 46,44m ² |
| Superficie exterior | 5,55m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. DISTRIBUIDOR | 4,0 m ² |
| 2. BAÑO | 4,2 m ² |
| 3. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 11,5 m ² |
| 4. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 20,4 m ² |
| 5. BALCÓN | 5,5 m ² |



1:75 / DIN A4

0 1m 2m 4m



Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\%$ m²).
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

1º^a

PALMERES 20

BARCELONA



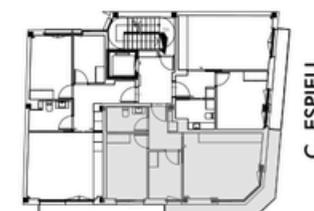
1º^a Opción 1 **72,68m²**

| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 72,68m ² |
| Superficie construida interior | 54,05m ² |
| Superficie exterior | 10,92m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. DISTRIBUIDOR | 4,8 m ² |
| 2. BAÑO | 4,1 m ² |
| 3. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,9 m ² |
| 4. DORMITORIO INDIVIDUAL | 6,3 m ² |
| 5. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 20,1 m ² |
| 6. BALCÓN | 10,9 m ² |



1:75 / DIN A4



Ptge. LES PALMERES

C. ESPIELL

Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\%$ m²).
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

1º3ª

PALMERES 20

BARCELONA



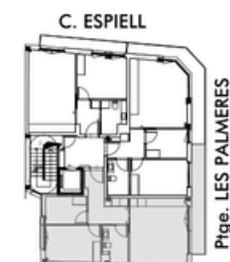
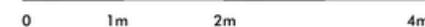
1º3ª Opción 1 **77,39m²**

| | |
|---|---------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 77,39m ² |
| Superficie construida interior | 59,03m ² |
| Superficie exterior | 8,68m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. DISTRIBUIDOR | 8,1 m ² |
| 2. DORMITORIO INDIVIDUAL | 6,0 m ² |
| 3. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,6 m ² |
| 4. BAÑO | 4,8 m ² |
| 5. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 20,3 m ² |
| 6. BALCÓN | 8,7 m ² |



1:75 / DIN A4

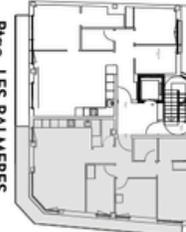


Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\%$ m²).
Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.

1:75 / DIN A4

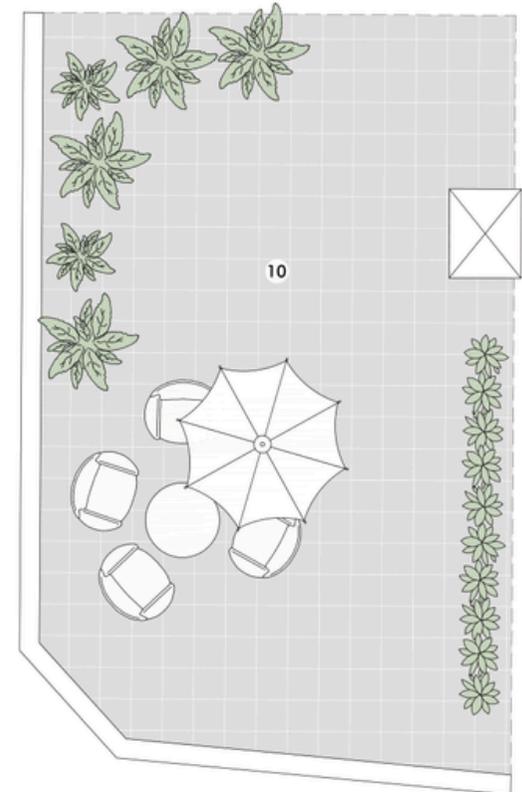
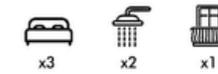


Pige. LES PALMERES

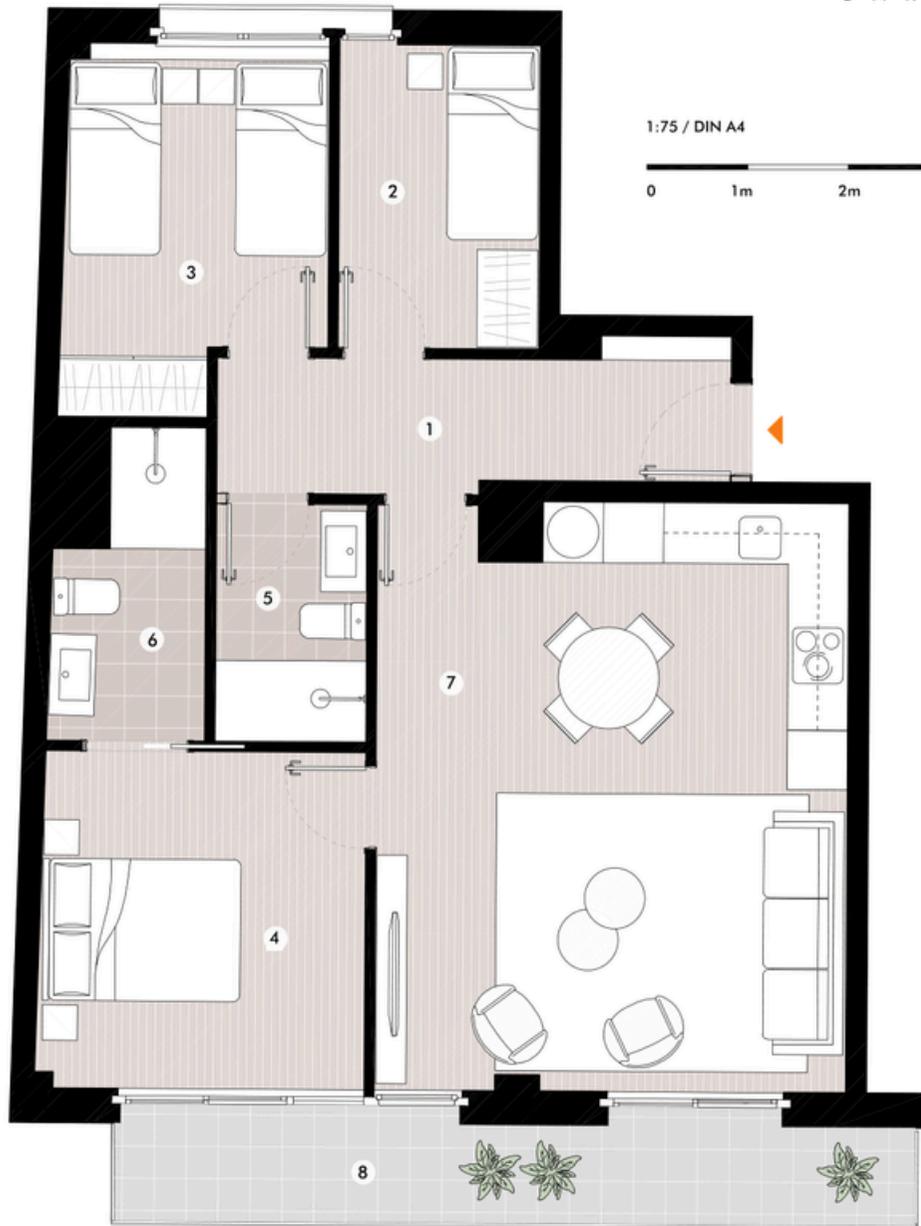


C. ESPIELL

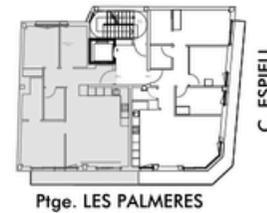
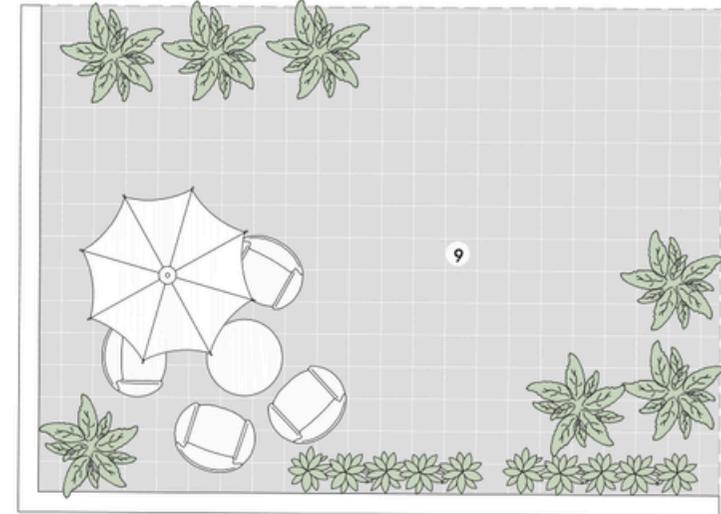
| | |
|---|----------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 118,54m ² |
| Superficie construida interior | 80,07m ² |
| Superficie exterior | 51,49m ² |
| <hr/> | |
| 1. DISTRIBUIDOR | 7,3 m ² |
| 2. BAÑO 1 | 2,7 m ² |
| 3. BAÑO 2 | 4,1 m ² |
| 4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 11,0 m ² |
| 5. DORMITORIO DOBLE | 8,1 m ² |
| 6. DORMITORIO INDIVIDUAL | 7,0 m ² |
| 7. SALA TÉCNICA | 1,6 m ² |
| 8. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 26,5 m ² |
| 9. BALCÓN | 16,5 m ² |
| 10. TERRAZA EXTERIOR | 35,0 m ² |



Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
 Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos ($\pm 3\%$ m²).
 Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.



1:75 / DIN A4



2º2ª Opción 1

112,67m²

| | |
|---|----------------------|
| Superficie construida con elementos comunes | 112,67m ² |
| Superficie construida interior | 79,17m ² |
| Superficie exterior | 43,68m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. DISTRIBUIDOR | 7,5 m ² |
| 2. DORMITORIO INDIVIDUAL | 6,0 m ² |
| 3. DORMITORIO DOBLE | 9,0 m ² |
| 4. DORMITORIO DOBLE CONYUGAL | 10,9 m ² |
| 5. BAÑO 1 | 3,7 m ² |
| 6. BAÑO 2 | 4,1 m ² |
| 7. SALA ESTAR/COMEDOR - COCINA | 26,5 m ² |
| 8. BALCÓN | 8,7 m ² |
| 9. TERRAZA | 35,0 m ² |



Planos sujetos a posible modificación por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas.
 Distribución interior: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos / constructivos (±3%^m²).
 Mobiliario y elementos de decoración no incluidos.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

BENEFICIOS ECONÓMICOS

Reducción del consumo energético, del consumo de agua y de los gastos de mantenimiento (aeroterminia).

BENEFICIOS AMBIENTALES

El menor consumo energético repercute directamente en el medioambiente y en las emisiones de CO².

BENEFICIOS SOCIALES

Un edificio sostenible y saludable contribuye a una mejor calidad de vida.



AEROTERMIA

Los sistemas de aerotermia son bombas de calor que extraen la energía ambiental contenida en el aire mediante un ciclo termodinámico para aportar calefacción en invierno, refrigeración en verano y agua caliente todo el año.



AHORRO Y CONFORT



**ALTO NIVEL DE EFICIENCIA
Y RENDIMIENTO**



**MEJORA LA CALIDAD
DEL AIRE Y ELIMINA
PARTÍCULAS**



**REDUCCIÓN DE EMISIONES
Y CONSUMO DE ENERGÍA**



**AHORRO ECONÓMICO Y
UTILIDAD TODO EL AÑO**

SOBRE NOSOTROS

I-NOW somos una promotora inmobiliaria especializada en la compra, construcción, rehabilitación y venta de edificios, solares y viviendas en Barcelona capital y área metropolitana.

Nuestra misión es ofrecer a nuestros clientes viviendas adaptadas a sus necesidades y personalizadas a su gusto, utilizando materiales de calidad y las últimas tecnologías en materia de eficiencia y ahorro energético.

Realizamos nuestra actividad con total transparencia y rectitud, cumpliendo en todo momento con lo prometido y ofreciendo a nuestros clientes la garantía del mejor servicio.





CONSTRUYENDO HOGARES, CREANDO FUTUROS



Av. Diagonal 421 4º 1ª, 08008, Barcelona

Tel. 93 119 00 69

comercial@i-now.es

www.i-now.es



Pstge. Palmeres 20, Barcelona

Texto Legal

Documento sin valor contractual, sujeto a cambios y revisiones por motivos técnicos, constructivos o comerciales. Las descripciones y especificaciones contenidas en este documento podrían variarse, siendo sustituidas por otras de igual o superior calidad. Todas las prescripciones cumplen con el Código Técnico de la Edificación, así como las normas municipales y autonómicas. Mobiliario y elementos de decoración no incluidos, entendiéndose como tales, de forma enunciativa no limitativa: los muebles aun cuando requieran instalación fija, como, por ejemplo, armarios empotrados o no, sanitarios, electrodomésticos, lavamanos, pérgolas y toldos exteriores, etc.

Planos sujetos a posibles modificaciones por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas. Distribución interior de los planos: medidas aproximadas sujetas a cambios por motivos técnicos/constructivos +- 3% m².