

habitat
Ferrer de Blanes





Quiénes somos

Que desde **1953 más de 60.000 familias** vivan en un hogar de **Habitat Inmobiliaria** es la frase que mejor podría resumir todo lo que tenemos que contar de nosotros. Que estemos desarrollando otras **4.000** viviendas en **+40** promociones repartidas por todo el país también nos define un poco.

Que lo hagamos de forma consciente e innovadora, sin renunciar a la calidad ni a que sea accesible para nuestros clientes, dice bastante de a dónde queremos llegar.

Y es que queremos que visualices **el futuro a través de tu hogar** y que sueñes con que un mañana sostenible **es alcanzable**, comprando hoy tu vivienda con nosotros. Queremos hacerte sentir **tranquilidad** y **seguridad con la decisión** que tomas y que nunca dudes de que **el esfuerzo** que supone adquirir una vivienda **tiene sentido**.

Y queremos conseguirlo **acompañándote en todo el proceso**, haciendo nuestro tu camino y ofreciéndote **asesoramiento personalizado** siempre que lo necesites.

¿Compartes nuestra forma de vivir?



**No conocemos
la palabra
límite**

A Coruña
Alicante
Asturias
Barcelona
Cantabria
Castellón

Córdoba
Girona
Gran Canaria
Madrid
Málaga

Pontevedra
Sevilla
Valencia
Valladolid
Murcia

^ **habitat** Ferrer de Blanes

Habitat Ferrer de Blanes es un conjunto residencial que consta de 66 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, las plantas bajas y los áticos dúplex ofrecen terrazas abiertas al exterior.

Viviendas **amplias y muy bien distribuidas**, que destacan por su diseño en el que su luminosidad, las terrazas y su zona comunitaria juegan un papel protagonista.

¿Qué significa nuestro nombre?

La promoción toma su nombre de la calle homónima, dedicada a Jaume Ferrer de Blanes. Este tributo resalta la historia y la identidad de la zona, que fue antiguamente una próspera área industrial textil. El edificio conservará la fachada de la antigua fábrica, integrando el pasado industrial con las comodidades modernas, generando así un espacio que refleja la evolución y revitalización de la comunidad.

Cabeza y corazón de Ferrer de Blanes

Detrás del diseño de este proyecto se encuentra el estudio de **Arquitectura SOB Arquitectos** que ofrece una amplia gama de servicios que van desde la planificación y el diseño de proyectos de Arquitectura, Urbanismo e Interiorismo hasta la gestión de cada etapa del proyecto constructivo de todo tipo de obras.





Un enclave ideal...

Imagina tu residencia a pasos del corazón de Sabadell, situada en uno de los distritos más selectos, rodeada de un oasis natural con piscina y áreas verdes orientadas hacia el sur. El propósito principal de esta innovadora promoción es brindar la oportunidad de vivir en las proximidades del centro, en un entorno espacioso y apacible con terrazas generosas para compartir momentos en familia y con amigos.



...en el que el centro eres tú

A escasos 20 minutos de Barcelona, esta promoción se ubica en una zona cercana al centro, con una excelente conexión y todos los servicios esenciales al alcance, como transporte público, escuelas, centros médicos, CAP, supermercados y tiendas. Disfruta de amplias viviendas y plantas bajas con terraza en Sabadell, caracterizadas por un diseño exclusivo que fusiona la fachada original con un estilo vanguardista, respetando su esencia.



Habitat Ferrer de Blanes se encuentra entre la Calle Calders y la calle Ferrer de Blanes, en un barrio tranquilo y funcional de la ciudad de Sabadell.

La ciudad de Sabadell mantiene la esencia de una ciudad pequeña y tranquila. Su conexión con Barcelona es cómoda y rápida. A solo 20 minutos de Barcelona, cuenta con una red de autobús y cercanías muy extensa, que facilita las comunicaciones con las poblaciones cercanas. También cuenta con una gran oferta educativa y se sitúa cerca del Campus de la Universidad Autónoma de Barcelona.

Un entorno que facilita la vida en familia, en una ciudad tranquila sin renunciar de la comodidad de una gran ciudad.

**Escola Mare de Déu
de la Salut**

**Piscines Municipals
Joan Serra**

**Plaça de
Montserrat Roig**

Punto de venta

**habitat
Ferrer de Blanes**



**Plaça del
Mestre Planas**

**Quironsalud del
Vallès Hospital**



^ habitat Ferrera de Blanes

Viviendas con un diseño exclusivo, que fusionan su **fachada original** con la nueva de estilo vanguardista respetando su integridad. Además, las viviendas contarán con los últimos avances en eficiencia energética.

Las viviendas de 1 y 2 dormitorios cuentan con uno o dos baños, las viviendas de 3 y 4 dormitorios cuentan con dos baños y las viviendas dúplex cuentan con dos baños y un aseo de cortesía.



Disfruta de cada rincón de tu hogar





Un entorno para la familia

Habitat Ferrer de Blanes alberga magníficas viviendas en el Eixample de Sabadell, con una gran zona comunitaria donde disfrutar de su piscina, gimnasio y zona infantil.

Un entorno que facilita la vida familiar, muy próximo a todos los servicios, colegios, comercios y a solo unos pasos del centro de Sabadell, hacen de esta promoción, un lugar perfecto para vivir.



Espacios para convivir

La promoción cuenta con una gran zona ajardinada, como un oasis, muy espaciosa con una zona de juegos infantiles donde también encontramos una preciosa piscina comunitaria.

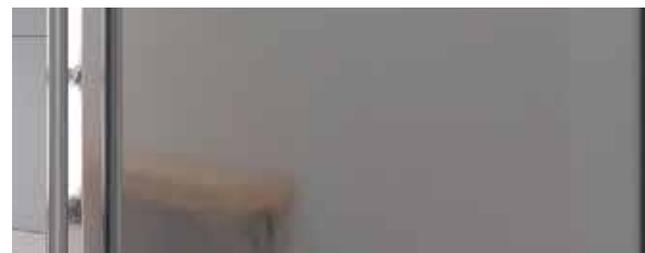
En planta sótano, encontramos una sala comunitaria polivalente y un gimnasio.

Todo lo que necesitas para disfrutar de un magnífico tiempo de ocio en tu propio hogar junto a tu familia y amigos.





Tu espacio personal



Si la urbanización es bonita por fuera, ¡imagínate por dentro!

Todas las viviendas en planta baja y áticos dúplex ofrecen terrazas abiertas al exterior donde poder disfrutar en familia sin necesidad de salir de casa. En los fabulosos bajos tendrán unas amplias terrazas, donde poder disfrutar del día a día en un espacio exterior creando una sensación de amplitud en toda la vivienda. Sus áticos dúplex son espaciosos, con grandes terrazas donde respirar aire puro y gozar de vistas expansivas a Sabadell y a las montañas, disfrutando de máxima privacidad.







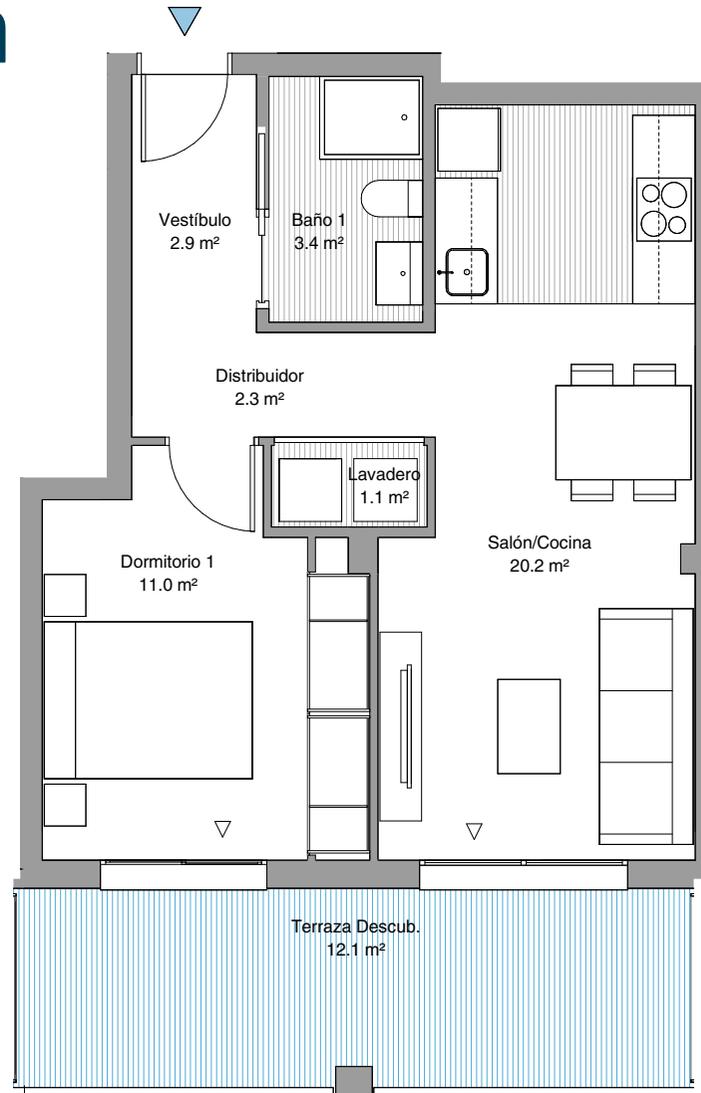






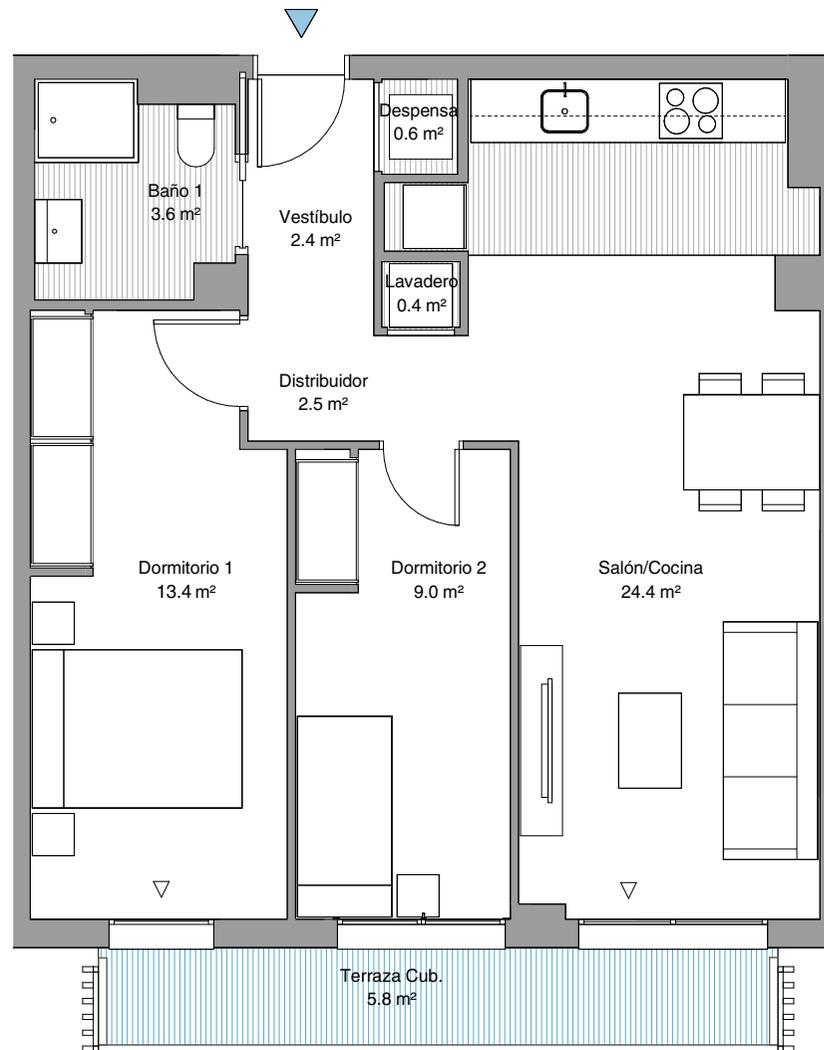
Vivienda

1 dormitorios



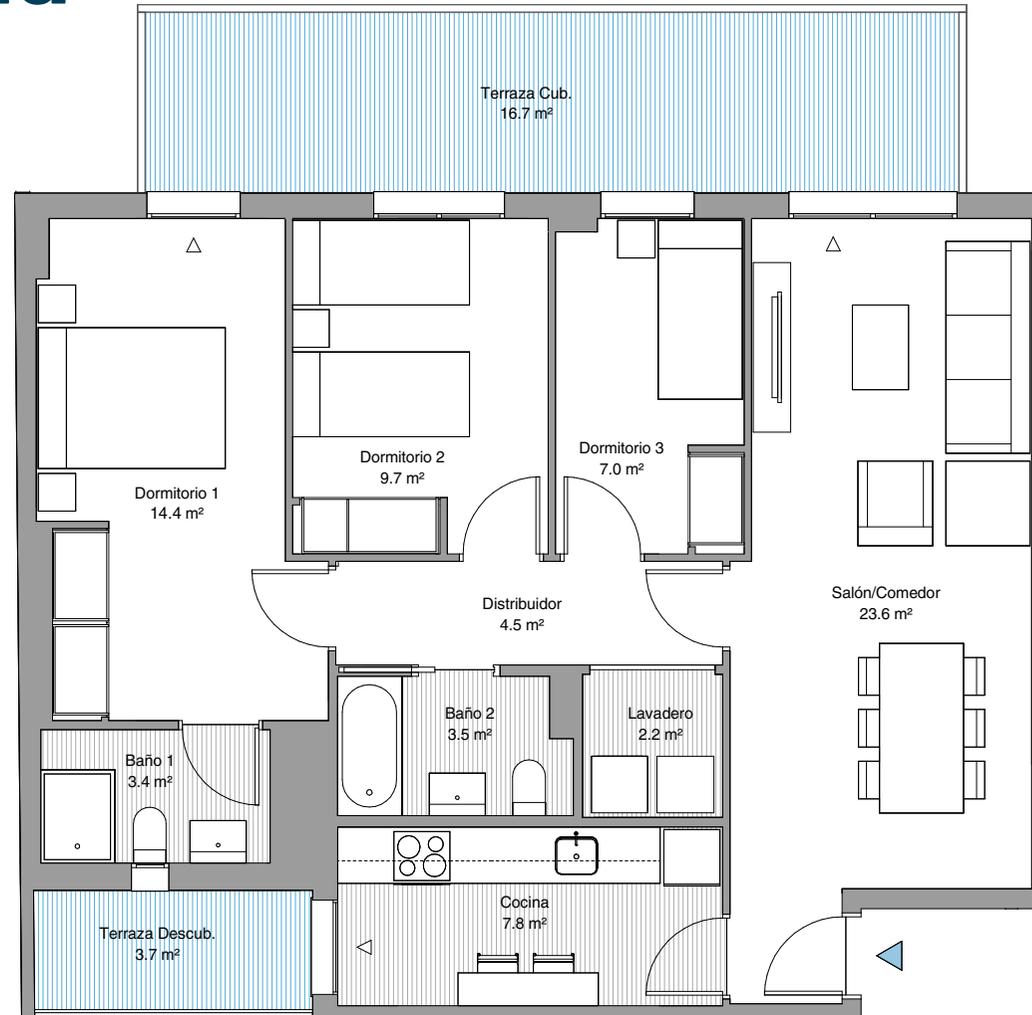
Vivienda

2 dormitorios



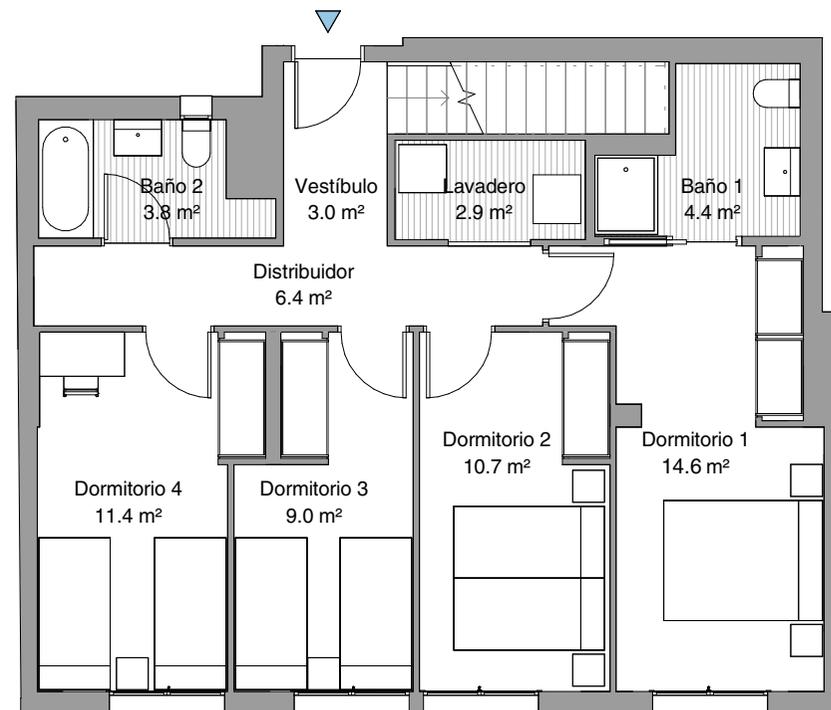
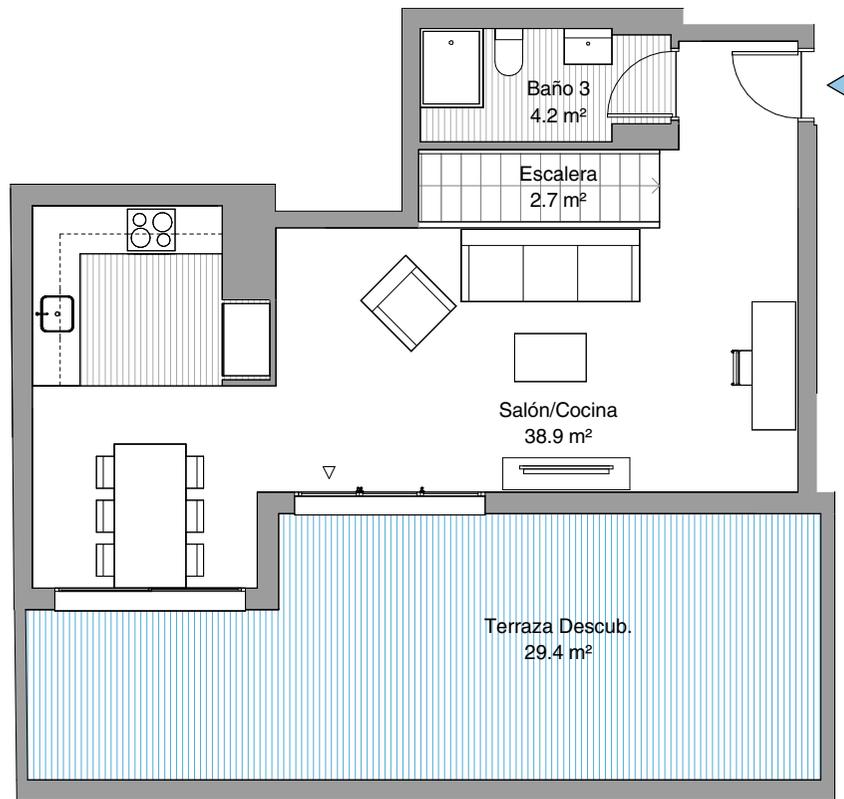
Vivienda

3 dormitorios



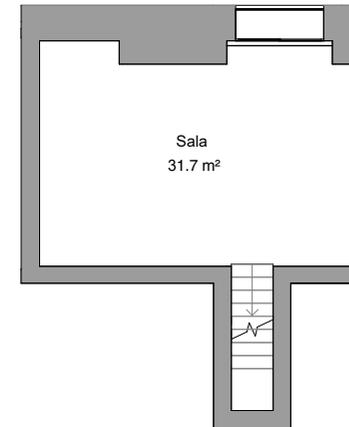
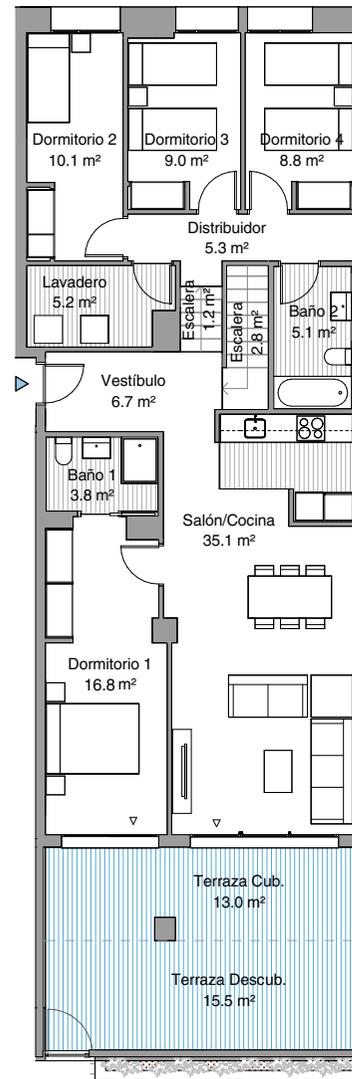
Vivienda

4 dormitorios



Vivienda

4 dormitorios





¿Quieres ayudarnos a crear viviendas que cuiden el medioambiente?

En nuestro compromiso con cuidar del medioambiente hemos instaurado unos objetivos: ser más sostenibles, más cómodos, más convenientes, más seguros y tener un mejor desempeño

Por eso, a la hora de desarrollar nuestras viviendas nos basamos en el diseño bioclimático y utilizamos materiales no contaminantes, fomentando el consumo responsable y el ahorro y favoreciendo la accesibilidad y la distribución adecuada para lograr el bienestar de nuestros clientes.





Sostenibilidad

Pioneros en compromiso

1ª promotora con certificado Edificio Sostenible AENOR.

Líderes en sostenibilidad

1ª promotora mundial Ranking Internacional Sustainalytics.

Minimizamos nuestra huella de carbono

Favoreciendo la economía circular en toda la vida útil del edificio.

Bosque Habitat

Bosque Habitat. En **Habitat Inmobiliaria** creemos en un futuro sostenible y, gracias a ti, estamos aún más cerca. Con la compra de tu vivienda no solo has dado tu primer paso para crear un hogar, también **contribuyes a la reforestación de zonas degradadas que juntos transformaremos en entornos sostenibles.**

Con **Bosque Habitat** continuamos nuestro compromiso por la sostenibilidad y el medio ambiente y plantaremos un árbol por cada una de nuestras viviendas entregadas. De este modo, **ayudaremos a regenerar estas zonas y crearemos nuevas fuentes de oxígeno** a través de la siembra de especies autóctonas que conserven nuestra biodiversidad.

Una vez tu árbol esté plantado te entregaremos un diploma que **certifique tu colaboración en la repoblación de la zona** y la zona reforestada donde se encuentra el árbol que has apadrinado.



Memoria de calidades



Memoria de calidades

 **Cimentación y estructura** La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico. La estructura se ejecutará en hormigón armado, acero laminado y muros cerámicos resistentes. El edificio de calle Ferrer de Blanes parte de la estructura existente de la que se ha elaborado un análisis diagnóstico y sometido a validación de un Organismo de Control. La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente.

 **Fachadas** La fachada a calle del edificio de Ferrer de Blanes está formada por un mar de lamas verticales de hormigón. Está protegida patrimonialmente por el Municipio y se rehabilitará en su conjunto tanto la parte superior de lamas como el basamento inferior de obra vista. Las fachadas del edificio de calle Calders, han sido proyectadas para dotar a la promoción de una imagen elegante y única. Estará formada por ladrillo para revestir sobre el que se colocará un Sistema de Aislamiento térmico Exterior (SATE) y combinación con zonas de revoco pintado para la correcta composición del conjunto. La fachada combinará con una carpintería que permite la entrada de luz natural en el interior de las viviendas. Por la cara interior que da a la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado, que irá aislado en su interior.

 **Cubierta** La cubierta del edificio se impermeabilizará y aislará para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente. El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. En las cubiertas que sean transitables y terrazas de las viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exteriores, de la marca APE o similar. El acabado de las cubiertas inclinadas será de teja.

 **Tabiquería y aislamiento** La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico. Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior. Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo que irá revestido de yeso hacia las

zonas comunes y, por el interior de la vivienda, se trasdosará con placa de yeso laminado aislado interiormente.

 **Carpintería exterior** La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en PVC en gris. Este material reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de la vivienda. En las ventanas de los dormitorios se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería. El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrio tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.

 **Carpintería interior** La puerta de entrada a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla. Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco con manillas de aluminio. Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas, en color blanco, abatibles o correderas según diseño del Proyectista. Los armarios van forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.

 **Techos** La vivienda llevará falso techo en el vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de las zonas de paso de instalaciones. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran. En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso, de forma que se disponga de mayor altura libre. Las viviendas de Planta Baja y Primera del edificio de Ferrer de Blanes se recuperará el revoltón cerámico de los techos en salas de estar, y en resto de habitaciones se instalará falso techo.

 **Pavimentos** En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de laminado compacto. El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería. Los baños de la vivienda, así como la cocina y tendedero, llevarán un pavimento de baldosa de gres de la marca APE o similar. En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exteriores de la marca APE o similar. Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.

 **Revestimientos y pintura** En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas en zona de lavabo y ducha/bañera con baldosa de gres de la marca APE, combinadas con pintura plástica en el resto. En cocina, las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa color blanco. En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa color blanco.

 **Cocina** La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos. La encimera estará realizada en material de cuarzo compacto, que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona, situada entre encimera y muebles altos, el acabado de la pared será en gres cerámico. El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable con grifo cromado monomando y los electrodomésticos de la marca TEKA o similar, campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico y microondas.

 **Sanitarios y griferías** En los baños se instalarán aparatos sanitarios acabados en esmalte color blanco marca NOKEN o similar. Los lavabos son suspendidos con desagüe cromado. En el baño principal se colocará plato de ducha de hasta 1.000 x800mm de la marca KRION o similar. En el baño secundario se instalará bañera de chapa de acero esmaltada de la marca NOKEN o similar. Todas las griferías, de la marca NOKEN o similar, serán cromadas y con accionamiento monomando.

 **Agua caliente, fontanería y climatización** La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realizará mediante aerotermia con unidades exteriores frío-calor y fancoils interiores desde los que se impulsará aire a través de red de conductos. La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada cuarto de baño y en cocina. La calefacción y climatización de la vivienda se controla mediante termostato ubicado en el salón y su distribución se realizará mediante radiadores para calefacción y por aire mediante conductos de impulsión.

 **Electricidad y telecomunicaciones** La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos. En las terrazas se instalará un punto de luz. En dormitorios, salón y cocina se instalará toma de TV y de datos. El cuadro eléctrico irá

empotrado a la entrada de la vivienda. También, en la entrada y empotrada se colocará una caja de registro para las instalaciones de telecomunicaciones. Video portero con cámara en acceso a portal desde calle.

 **Portales, vestíbulos y escaleras** El pavimento de los portales, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas, se realizará en baldosa de gres de la marca NEKER o similar. La decoración de los portales se realizará siguiendo el diseño del Proyectista, combinando pintura plástica y espejo decorativo. Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.

 **Ascensores** Se instalarán ascensores con acceso a todas las plantas del edificio, incluidas las plantas de sótano. Las puertas de los ascensores estarán acabadas en pintura especial para estos elementos, excepto en planta baja que serán en acero inoxidable. El interior de la cabina se realizará según diseño del Proyectista siendo el pavimento el mismo que el colocado en el portal. Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

 **Zonas comunes interior** Dotadas de espacios ajardinados con riego automático y sensor de lluvia, luminarias, bancos y papeleras. Piscina para adultos con iluminación nocturna de uso exclusivo para la comunidad. Zona de juegos infantiles para los más pequeños. Gimnasio equipado con acceso desde zona comunitaria y local social adyacente.

 **Garaje** El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños. El pavimento de garaje será de hormigón pulido, con las plazas debidamente señalizadas. La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección de monóxido de carbono, que accionará este sistema en caso necesario. Se instalarán detectores de incendios y alarma, conectados a una central de incendios. Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los usuarios de las plazas de garaje puedan, en un futuro, instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos. Se ha previsto espacio para contadores de doble borna en el cuarto de contadores que facilitan la futura conexión.

Calidad Habitat

Innovación, diseño, sostenibilidad y bienestar.

En **Habitat Inmobiliaria** diseñamos viviendas de calidad que dan respuesta a las necesidades de nuestros clientes y **nos permiten convertir nuestras casas en sus hogares.**

El bienestar que queremos ofrecer a nuestros clientes empieza en nuestro punto de venta, y le acompaña durante todo el proceso y se materializa en su nueva vivienda pensada para disfrutar. Una vivienda con todos los requisitos para lograr el confort de nuestros clientes: con espacios exteriores, luz natural, ventilación, espacios multidisciplinarios, zonas comunes para evadirse o un Programa de Personalización.

Diseñamos con herramientas de última generación e incorporamos **nuevas tecnologías**, materiales y sistemas que facilitan el uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. Así, nuestra preocupación por la **sostenibilidad y las ciudades del futuro** se manifiesta con la implementación de criterios de ESG en toda nuestra actividad, que tienen como fin reducir el impacto medioambiental y social de nuestra actividad.

En definitiva, nuestras viviendas son vanguardistas en diseño e innovación, sostenibles y con todos los elementos necesarios para lograr el bienestar de nuestros clientes. Todas ellas siguen nuestro **Manual de Producto**, que determina nuestros estándares de calidad analizados por organismos y laboratorios externos que los certifican.



Innovación

Incorporación de nuevas tecnologías en el hogar.



Diseño

Viviendas vanguardistas que tienen en cuenta las necesidades de nuestros clientes.



Sostenibilidad

Uso de energías y materiales sostenibles y respetuosos con el medio ambiente.



Bienestar

Ofrecemos hogares pensados para disfrutar y una atención personalizada.



Un distintivo propio que asegura la calidad de los inmuebles y pone en valor sus propiedades en materia de innovación, bienestar, diseño y sostenibilidad.

Sello Calidad



Garantiza que se han empleado en el diseño los más estrictos parámetros en materia de salud, bienestar y seguridad en el hogar en las distintas fases de desarrollo del inmueble.

Sello Spatium



Primera certificación para construcción y arquitectura sostenible, incluye un aspecto medioambiental, social y de buen gobierno.

Certificado AENOR
Gestión Ambiental



AENOR certifica edificios sostenibles verificando que cumplen con criterios establecidos en áreas como eficiencia energética, gestión del agua, calidad ambiental interior y uso de materiales sostenibles.

Certificado AENOR
Edificio Sostenible

MORNINGSTAR | SUSTAINALYTICS



habitat
Ferrer de Blanes

