

Les Terrasses

— S A N T B O I —

corp



VIVIR DISFRUTANDO

Bienvenido a Corp, un mundo donde la innovación se fusiona con los diseños más vanguardistas y los niveles de calidad más elevados. Bienvenido a tu hogar.





TU HOGAR ES ÚNICO. SEGURAMENTE PORQUE NOSOTROS TAMBIÉN LO SOMOS

En Corp nos levantamos cada día con toda la pasión aplicada en todo aquello que hacemos, en cada línea, en cada detalle.

Hacemos de la innovación nuestra bandera, de la personalización nuestro valor, de tu exigencia nuestra motivación. De tu felicidad, nuestro objetivo.

ORÍGENES 6

MAPA 9

EL PROYECTO 10

ENTORNO 17

MEMORIA DE CALIDADES 20

ZONA COMUNITARIA 28

VENTAJAS DE VIVIR EN SANT BOI 29

SOMOS CORP 30



ORÍGENES

El entorno forma parte de cada vivienda, como un elemento constructivo más.



[Clica aquí y descubre Sant Boi](#)

INFINIDAD DE ATRACTIVOS POR DESCUBRIR



UNA JORNADA EXCEPCIONAL, AL LADO DE CASA

LES TERRASSES está ubicado justo al lado del Parque de la Muntanyeta. El céntrico y popular parque de Sant Boi es el gran espacio verde de la ciudad. Diviértete con los niños en su parte más natural, con zonas de prados, arbustos, pinos y algarrobos, o aprovecha las instalaciones de equipamientos escolares y deportivos. En él se encuentran la biblioteca, un lago, juegos infantiles y gimnásticos, pista de monopatines, mesas de ping-pong, área para perros, restaurante, cafetería... ¿Hoy prefieres pasear entre los pinos de la colina o un partido de básquet con los amigos?



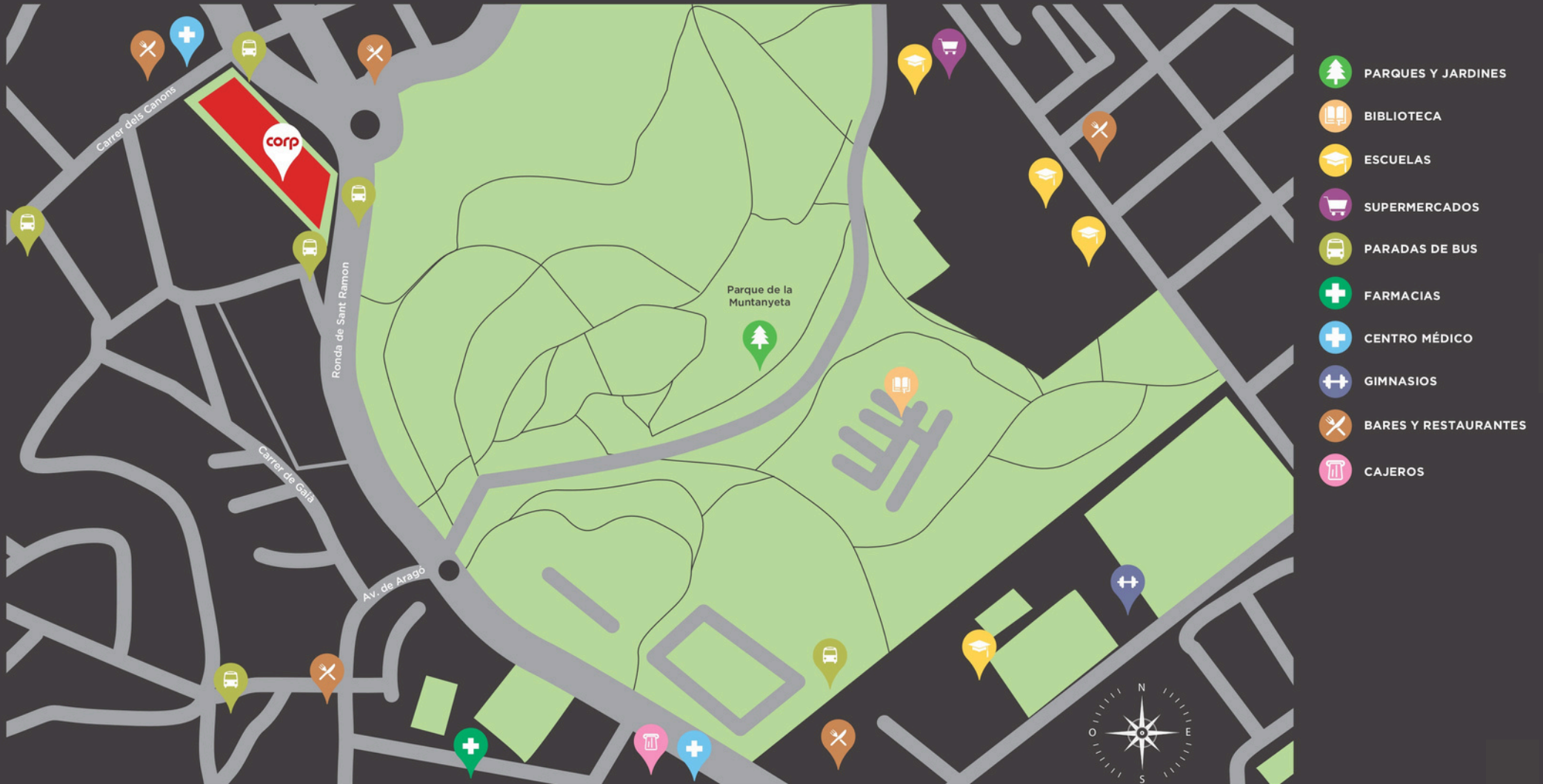
Biblioteca Jordi Rubió i Balaguer



Detalle del Parque de la Muntanyeta

UNA MONTAÑA DE SENSACIONES

Tranquilidad. Una palabra que hasta ahora asociabas a un futuro que te parecía muy lejano y que, de repente, llama a tu puerta. Vive tu hogar con la tranquilidad de saber que cada milímetro cuadrado ha sido creado exclusivamente para ti. Vive con la tranquilidad de tenerlo todo a tu alcance, a solo unos minutos del centro. Respira hondo, muy hondo, como hace tiempo que no hacías.



A SOLO 20 MINUTOS DE BARCELONA

LES TERRASSES · SANT BOI



Clica para ver el mapa completo

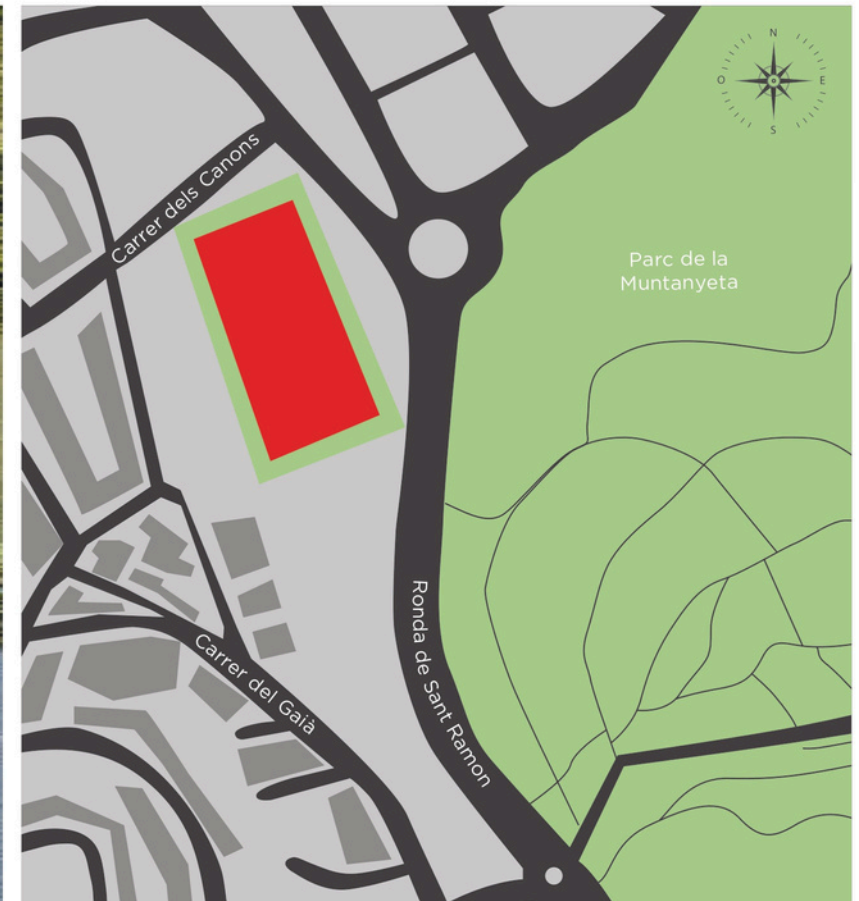
corp

ASÓMATE A UN FUTURO INCREÍBLE

Otea ese punto en el horizonte al que siempre has querido llegar. Mira un futuro que está más cercano de lo que imaginas y ve a por él. Tener clara una visión de lo que debería ser tu vida es más fácil si se hace con una buena perspectiva. Prepárate para disfrutar de una terraza al mundo.

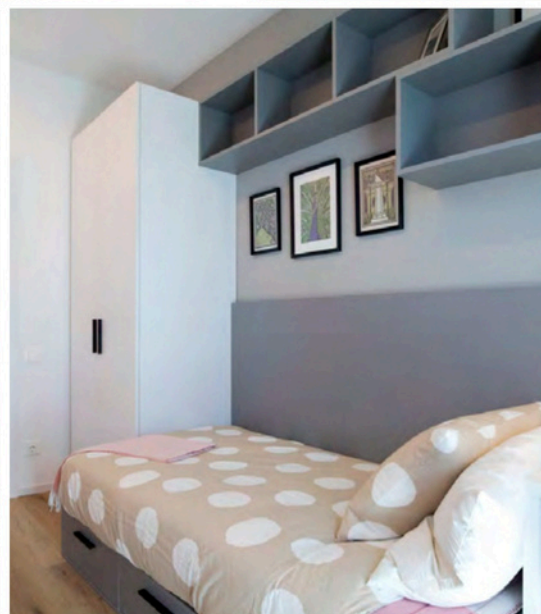
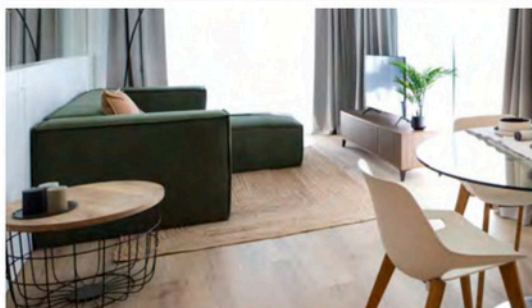
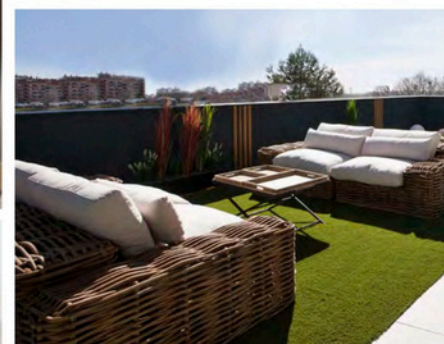
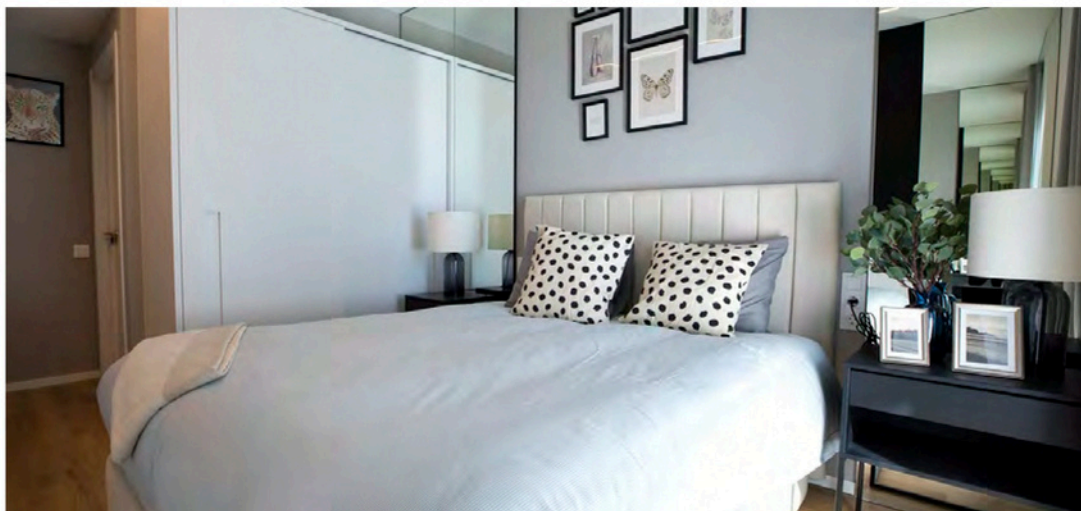


Ronda de Sant Ramon, 132





ACABADOS EXCLUSIVOS, DISEÑO Y PRESTACIONES INNOVADORAS ÚNICAS



CALIDAD, SOFISTICACIÓN Y EXCLUSIVIDAD



DOS HABITACIONES



EL PARAÍSO TIENE TERRAZA



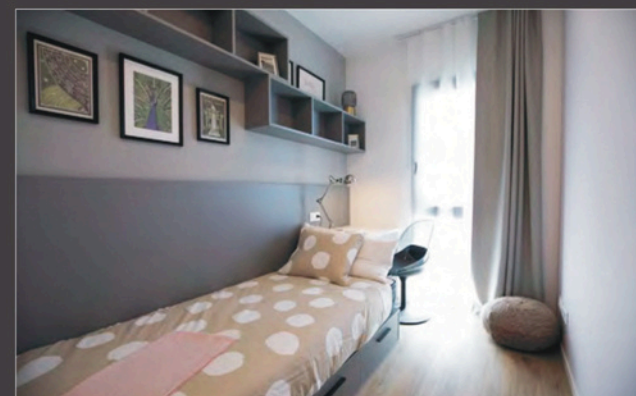
TRES HABITACIONES



CUADRUPLICA TU FELICIDAD



CUATRO HABITACIONES



ACTIVA TU CUERPO Y RELAJA TU MENTE EN LA PISCINA

Después de una intensa jornada, descansa en las tumbonas de la piscina, disfruta del sol con toda la familia y refréscate sin salir de casa. La piscina del residencial es ideal para alejarse del estrés y de las pantallas y disfrutar de un entretenimiento más saludable.



PICKLEBALL, EL NUEVO DEPORTE DE MODA

Desconecta practicando el nuevo deporte de moda. El residencial dispone de pista de Pickleball, un deporte de palas que fusiona los atractivos del tenis, el bádminon y el tenis de mesa.



LAS FERIAS Y FIESTAS POPULARES DAN VIDA A TUS DÍAS

Únete a las celebraciones populares de Sant Boi que tienen lugar durante todo el año. La Feria de la Purísima es el principal escaparate para la economía local y en ella se funden tradición y modernidad.

Además de las propuestas de cultura catalana y local, la música es también un gran atractivo con eventos como el Festival Altaveu, que cuenta con artistas de renombre internacional.



Ermita de Sant Ramon

ANTIGUOS TESOROS POR DESCUBRIR

Sant Boi conserva un patrimonio muy rico que nos invita a viajar a través de las distintas épocas de su historia. Imagina las vidas antiguas en las termas romanas, visita el museo Can Torrents o acércate a conocer la última residencia del personaje histórico Rafael Casanova: la masía Can Barraquer.

El estilo barroco está presente en la iglesia de Sant Baldiri y el modernismo sigue inspirando a quien visita la rehabilitada fábrica de Can Massallera. ¿Quieres sorprender a los niños? Cada primer domingo de mes, en la medieval Torre de Benviure os espera Roc, un soldado atrapado en el tiempo que os ofrecerá una visita teatralizada.



Iglesia de Sant Baldiri

UNA HISTORIA DE LEYENDA

Los restos más antiguos de la presencia de habitantes en la zona datan del siglo VI a.C., en la época de los iberos. Con la llegada de los romanos, el territorio se convirtió en un lugar próspero y en crecimiento. Una historia curiosa de esos días es la del samoyano Lulius Anicetus, que fabricaba y comercializaba ánforas de vino. Algunas de ellas incluso llegaron a la ciudad de Roma. Se cree que estas ánforas se cocieron en un horno situado en las termas romanas. Desde ahí, viajaban por vía marítima, por eso se han encontrado muchas en el fondo del mar. Lulius Anicetus era un veterano de guerra y se dice que, por este motivo, el emperador Augusto lo nominó administrador de unas viñas. Podemos decir que Lulius Anicetus fue el primer personaje célebre de Sant Boi.



Termas romanas



Torre de Benviure



VIVIENDAS MÁS EFICIENTES ENERGÉTICAMENTE, CONFORTABLES, SALUDABLES, SEGURAS Y TECNOLÓGICAS

Sistemas técnicos del edificio



Estructura

- Estructura de hormigón armado asegurada por organismo de control técnico homologado y de conformidad con la normativa sectorial vigente.
-



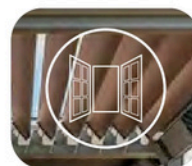
Fachada

- Cerramiento de fachada formado por pared de gero revestida, aislamiento térmico según especificaciones de CTE y trasdosado interior de tabique con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y paneles de lana de roca.
 - Balcones con barandilla de cristal color *fumé* sobre perfiles metálicos.
-



Cubiertas y terrazas

- Cubierta transitable acabada en gres antideslizante Clase 3.
 - Cubierta no transitable con acceso al área destinada a instalaciones.
-



Carpintería exterior

- Terrazas y zonas privadas acabadas en gres porcelánico de exteriores antideslizante Clase 3 y/o césped artificial.
-



Ascensores

- Ascensor eléctrico de bajo consumo de clasificación energética A, de marca ORONA o similar de 6 plazas.
 - Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable o pintadas.
-



Tabiquería interior

- Distribución interior con tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y panel de lana de roca.
-





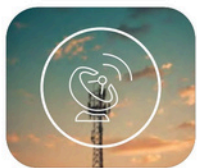
Electricidad

- Grado de electrificación elevado de 9,2kW en cada vivienda.
- Contador de vivienda con doble borna de salida para permitir la opción de alimentar también directamente a un posible punto de recarga de vehículo eléctrico.
- Cuadro general de distribución en ejecución empotrada dotado de protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.



Iluminación

- Iluminación LED en toda la vivienda. En el mobiliario de la cocina también se incluye tira LED bajo muebles y bajo zócalo.
- Iluminación interior de espacios comunes de bajo consumo mediante LED y detectores de movimiento para el encendido de los diferentes espacios iluminados, favoreciendo así al ahorro energético.
- Iluminación LED en aparcamiento.
- Puntos de luz en balcones.
- Toma de corriente y puntos de luz en terrazas.



Telecomunicaciones

- La instalación de telecomunicaciones se realizará según normativa vigente.
- Radio digital (FM/DAB) y televisión digital TDT.
- Señal satélite mediante antena parabólica.

- Tomas de voz y datos en habitaciones y sala de estar.
- Toma de fibra óptica en sala de estar.



Seguridad y acceso

- La entrada a los portales estará controlada mediante videoportero electrónico con pantalla a color, audio y manos libres.
- Llave amaestrada de alta seguridad de acceso a la vivienda y zonas comunes.
- Cámaras de seguridad en parking, vestíbulo y zona comunitaria.



Fontanería

- Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico en cocina y baños según Código Técnico de Edificación y Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Llave de corte general y en todas las dependencias húmedas.



Aparcamiento

- Pavimento de hormigón fratasado.
- Previsión de punto de carga de vehículo eléctrico.





Trastero

- Paredes y puertas metálicas pintadas.
- Ventilación forzada.

Acabados y equipamientos



Carpintería interior

- Puertas interiores lisas, acabado en lacado blanco, dotadas de junta de estanqueidad (burlate de goma).
- Incorporan el sistema air-in de ventilación.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada con 3 puntos de cierre y llave de seguridad.



Pavimentos y revestimientos

Pavimentos:

- Parquet de lamas vinílico en todas las estancias interiores.
- Gres porcelánico antideslizante Clase 2 en balcones.

Revestimientos:

- Paredes pintadas con pintura plástica blanca lisa en salón, habitaciones y zona de paso.
- En baños, gres porcelánico.

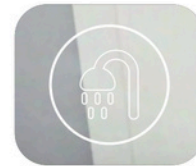
Falsos techos:

- Áreas de pasillo, distribuidor y baños.



Equipamientos de cocina

- Cocina totalmente amueblada (armarios altos y bajos) acabado estratificado.
- Encimera y frontal de marca Neolith o similar.
- Fregadero de un seno bajo encimera y grifería monomando extraíble.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos marca Balay o similar.
- Horno y microondas acabado en cristal negro, placa de inducción, campana integrada, lavadora / secadora.
- Lavavajillas y nevera panelados.



Equipamiento de baños

- Inodoro a suelo marca Roca o similar, lavabo suspendido con grifería monomando y superficie de Krypton, mueble inferior y espejo completo en todo su frente.
- Plato de ducha de resina enrasado con mampara y grifería de ducha monomando.



Portales y escaleras

- Portales acabados con una cuidada combinación de materiales de primera calidad y un estudiado diseño lumínico que generarán un vestíbulo de primer nivel.
- La iluminación de las zonas comunes se realizará con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).
- Detectores de presencia en zonas comunes para reducir el consumo eléctrico.
- Buzones en área de acceso.



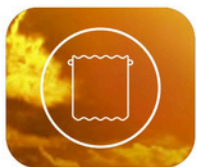
Sostenibilidad y eficiencia energética



Clasificación energética

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

- En base de unos buenos aislamientos y cerramientos, y equipos de climatización y producción de agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética, se consigue la máxima calificación energética "A", logrando una reducción importante en el consumo eléctrico y contribución al medio ambiente.
-



Protección solar

- Cortinas opacas en todas las estancias.
-



Sistema de climatización y producción de ACS

Aeroterminia:

- Producción de agua caliente sanitaria mediante aeroterminia como energía renovable de bajo consumo.
 - Climatización por aire de bajo consumo marca Panasonic o similar.
-



Fotovoltaica

- Instalación fotovoltaica mejorando la sostenibilidad del edificio y reduciendo el coste eléctrico de los servicios comunes y de cada vivienda según su coeficiente de reparto que le corresponda.
-



Ahorro de agua

- Ahorro de consumo de agua mediante inodoros de doble descarga y aireadores en los grifos.
-



Saneamiento

- Redes separativas de aguas pluviales y residuales, ejecutado con sistema de tubería de polipropileno multicapa en zona de las viviendas para mejorar la calidad acústica.
-

Nota • Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores. Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.





Zona comunitària

- | | |
|--|---|
|  Piscina |  Taquilles intel·ligents |
|  Pista Pickleball |  Sala multiusos |
|  Àrea de relax |  Conserge* |
|  Gym |  Recepció |
|  Coworking |  Desfibril·lador DAI |

**Dies i horari a determinar*

VENTAJAS MÁS DESTACADAS DE VIVIR EN LES TERRASSES · SANT BOI

Los pisos de obra nueva de LES TERRASSES son ideales para disfrutar de la naturaleza a solo un paso de Barcelona.



20 MIN



35 MIN

CONECTA CON BARCELONA

Te encuentras a solo 12 km de Barcelona, por lo que te será muy fácil desplazarte hasta el centro de la ciudad, en transporte público o privado.

Además, estás a solo 8 km del aeropuerto de Barcelona - El Prat, a 14 minutos.



255.590 M²



JUEGOS INFANTILES
Y DEPORTIVOS

CONECTA CON LA NATURALEZA

Estás a los pies del Parque de la Muntanyeta, ubicado en una pequeña colina en el centro de Sant Boi. Esta amplia zona verde cuenta con diferentes juegos infantiles e instalaciones deportivas.



80% ALUMBRADO
URBANO LED



MOVILIDAD
SOSTENIBLE

CONECTA CON LA SOSTENIBILIDAD

Sant Boi es una ciudad saludable y sostenible, cuenta con un carril bici de 7,7 km, bicicletas eléctricas, un proyecto de conectividad ecológica entre el entorno natural y los barrios, alumbrado LED, uso de energías renovables...



SOMOS CORP



Nuestras viviendas son exclusivas, sostenibles, siguen las últimas tendencias y cumplen los más exigentes estándares de calidad. Porque no son viviendas, son hogares.



Gracias a la optimización de nuestros procesos, de nuestros recursos, y de nuestro compromiso contigo te entregamos las llaves en menos de lo que te imaginas.



Cuando a un equipo joven y emprendedor se le añaden unas promociones de vanguardia, el resultado es Corp.



Calificación energética A. Continuamos así con la filosofía de las promociones Corp, basada en la construcción de viviendas ecoeficientes y la apuesta por el desarrollo sostenible.

corp