



**TERRAZAS DE  
MACONDO**

Viviendas exclusivas  
en Cáceres



**Progemisa**  
pryconsa



## TERRAZAS DE MACONDO

Vive en una zona consolidada y con una gran proyección.  
**Con todo al alcance de la mano.**



# LOCALIZACIÓN



Terrazas de Macondo se ubica en un área cercana a centros educativos, comerciales, deportivos, educativos y de ocio, con una gran proyección urbanística de Cáceres. Además estará rodeada de una extensa zona verde con y el parque infantil Macondo III.

La comunicación con el centro de la ciudad es fluida gracias al transporte público, con el bus de la línea 4 que tiene parada a escasos metros de la promoción y por medio del transporte privado a través del nuevo vial de conexión entre Junquillo y Macondo.





## EL PROYECTO

En Progemisa hemos cuidado muy especialmente las zonas comunes, pues somos conscientes de la necesidad de disfrutar del tiempo libre con su familia o amigos. Las **piscinas** de adultos e infantil, la **pista de pádel**, el **salón comunitario**, o la zona de **juegos infantiles** para los más pequeños, son valores importantes del proyecto.





ÁTICOS ESPECTACULARES CON AMPLÍSIMAS TERRAZAS.



SALONES CONFORTABLES CON AMPLIOS VENTANALES PARA UNA ADECUADA ENTRADA DE LUZ NATURAL.

## VIVIENDAS SOSTENIBLES

Terrazas de Macondo cuenta con unos materiales de primera calidad, así como elementos innovadores para hacer de su vivienda un **hogar sostenible** con el consiguiente ahorro energético.



DOMOTICA · AEROTERMIA  
VENTILACIÓN MECÁNICA  
SUELO RADIANTE-REFRESCANTE  
APORTE DE ENERGIA SOLAR



COCINAS CÓMODAS ADAPTADAS PARA FACILITAR EL TRABAJO DIARIO.



BAJOS CON JARDÍN Y PISOS CON AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR Y RELAJARSE SIN SALIR DE CASA.

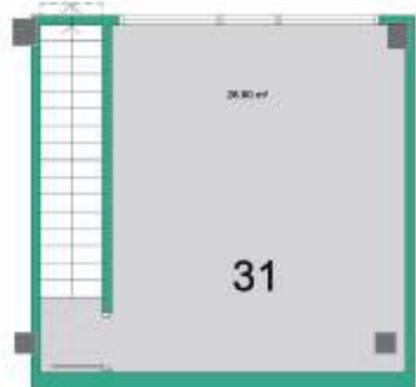


**PORTAL B  
PLANTA BAJA  
VIVIENDA TIPO C**

SUPERFICIE ÚTIL 100.40 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE PATIO 51.50 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 131.22 m<sup>2</sup>  
 CONSERVACION DE ZONAS COMUNES 12.80 m<sup>2</sup>



**TERRAZAS DE  
MACONDO**



SÓTANO -1



Av. / de España n° 26, Tel. 927 214 686  
 Av. / Herón Cortés n° 5 bajo, Tel. 927 243 082  
 www.progemisa.com  
 departamentos.ventas@progemisa.com

ESCALA GRÁFICA



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos, de jardines y a criterio de la dirección facultativa.  
 El mobiliario y la decoración no están incluidos en el proyecto.  
 Toda la información relativa al RD 51/5/99 se encuentra en las oficinas situas en:  
 Av. Herón Cortés, n° 5 bajo, Cáceres.



**PORTAL A  
PLANTA 2ª  
VIVIENDA TIPO A**

SUPERFICIE ÚTIL 100.55 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TERRAZA 21.00 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 121.06 m<sup>2</sup>  
 CONSERVACION DE ZONAS COMUNES



SIN ESCALA SÓTANO -2



Av. / de España n° 26, Tel. 927 214 686  
 Av. / Herón Cortés n° 5 bajo, Tel. 927 243 082  
 www.progemisa.com  
 departamentos.ventas@progemisa.com

ESCALA GRÁFICA



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos, de jardines y a criterio de la dirección facultativa.  
 El mobiliario y la decoración no están incluidos en el proyecto.  
 Toda la información relativa al RD 51/5/99 se encuentra en las oficinas situas en:  
 Av. Herón Cortés, n° 5 bajo, Cáceres.



TERRAZAS DE  
MACONDO



PORTAL A  
PLANTA 2ª  
VIVIENDA TIPO B

SUPERFICIE ÚTIL	60.00 m²
SUPERFICIE TERRAZA	18.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON INCLINACION DE ZONAS CONALES	73.49 m²



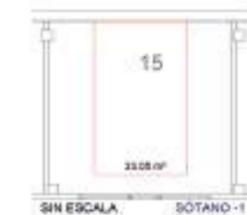
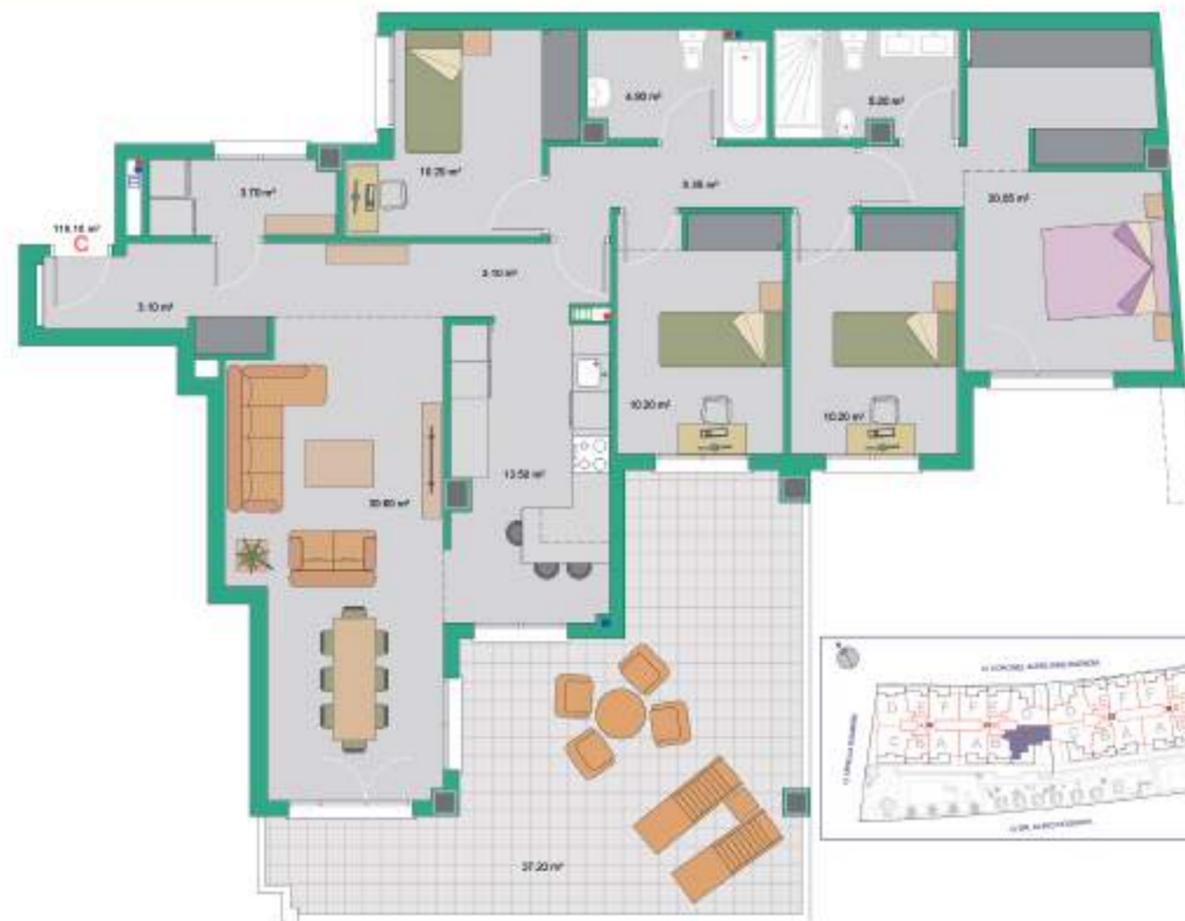
Av. de España nº 28, Tel. 927 214 899  
Av. / Herón Cortés nº 5-bajo, Tel. 927 243 892  
www.grupoprogemisa.com  
departamento Ventas@grupoprogemisa.com



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el proyecto. Toda la información relativa al RD 510/08 se encuentra en las oficinas Atlas en: Av. Herón Cortés, nº 5 bajo, Cáceres.



TERRAZAS DE  
MACONDO



PORTAL B  
PLANTA 2ª  
VIVIENDA TIPO C

SUPERFICIE ÚTIL	118.16 m²
SUPERFICIE TERRAZA	37.20 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON INCLINACION DE ZONAS CONALES	143.00 m²



Av. de España nº 28, Tel. 927 214 899  
Av. / Herón Cortés nº 5-bajo, Tel. 927 243 892  
www.grupoprogemisa.com  
departamento Ventas@grupoprogemisa.com



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el proyecto. Toda la información relativa al RD 510/08 se encuentra en las oficinas Atlas en: Av. Herón Cortés, nº 5 bajo, Cáceres.





## Valores de sostenibilidad

### Acciones por el medio ambiente

#### Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnologías de captación de la energía del sol y del aire (aeroterminia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

#### Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos griferías con sistemas de ahorro de agua e inodoros con doble descarga, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

#### Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

### Acciones sociales y buen gobierno

#### Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

#### Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





OFICINA DE VENTAS

Avda. de España nº 18, esquina con C/ Gómez Becerra, - 10001 - Cáceres

TEL.: 927 214 655

HORARIO: De Lunes a Viernes de 9:30 a 14:00 h y tardes de 17:00 a 20:00 hrs.

Promueve: Golf Cáceres, S.A.

Las imágenes e infografías de la promoción son ilustrativas. Las citadas imágenes e infografías, así como los planos están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de las imágenes, infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Toda la información relativa al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. SIENDO LA ENTIDAD AVALISTA GARANTE BANKINTER, S.A.Y ESTANDO ABIERTA LA CUENTA ESPECIAL EN LA QUE HABRÁN DE INGRESARSE LAS CANTIDADES ANTICIPADAS EN LA MENCIONADA ENTIDAD BANKINTER, S.A. GASTOS E IMPUESTOS: Serán de cuenta del comprador los siguientes gastos e impuestos: 1) IVA: Al tipo del 10% actual vigente sobre el precio de venta, o al que resulte de aplicación en la fecha de cada uno de los pagos y en la fecha de la entrega 2) IAJD: Al tipo del 1,5 % actual vigente, o al que resulte de aplicación en la fecha de firma de la escritura de compra-venta. 3) GASTOS NOTARIALES, Conforme al Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios 4) GASTOS REGISTRO DE LA PROPIEDAD, Conforme al Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad 5) GASTOS GESTORÍA, Únicamente en caso de que el comprador contrate los servicios de una Gestoría. 6) PLUSVALÍA MUNICIPAL, El Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana será satisfecho por la Sociedad Vendedora. INSCRIPCIÓN REGISTRAL: 72.865 (Tomo 2718 Libro 1663 Folio 53 Alta 17)