



# PROMOCIÓN MURCIA 22

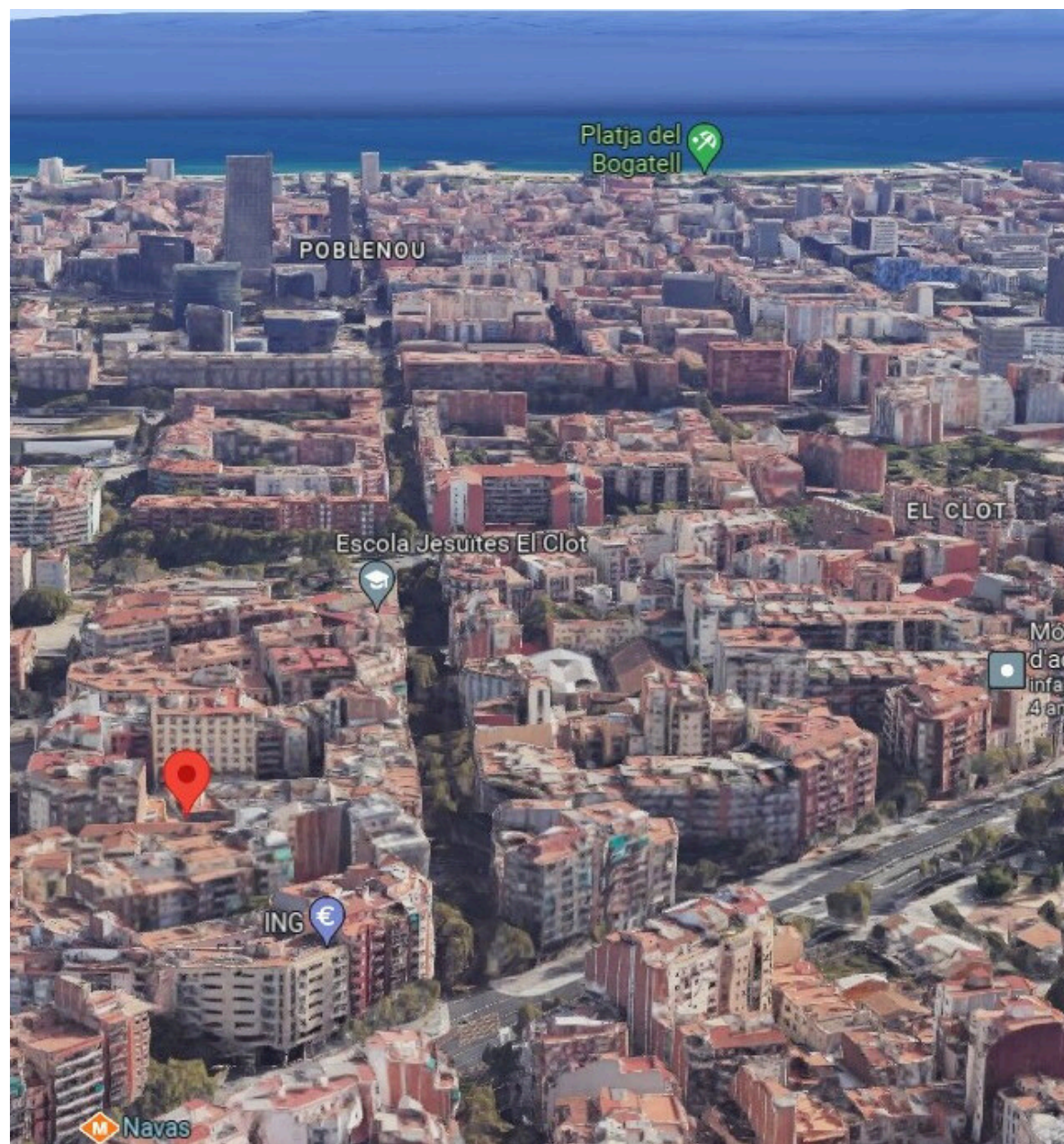


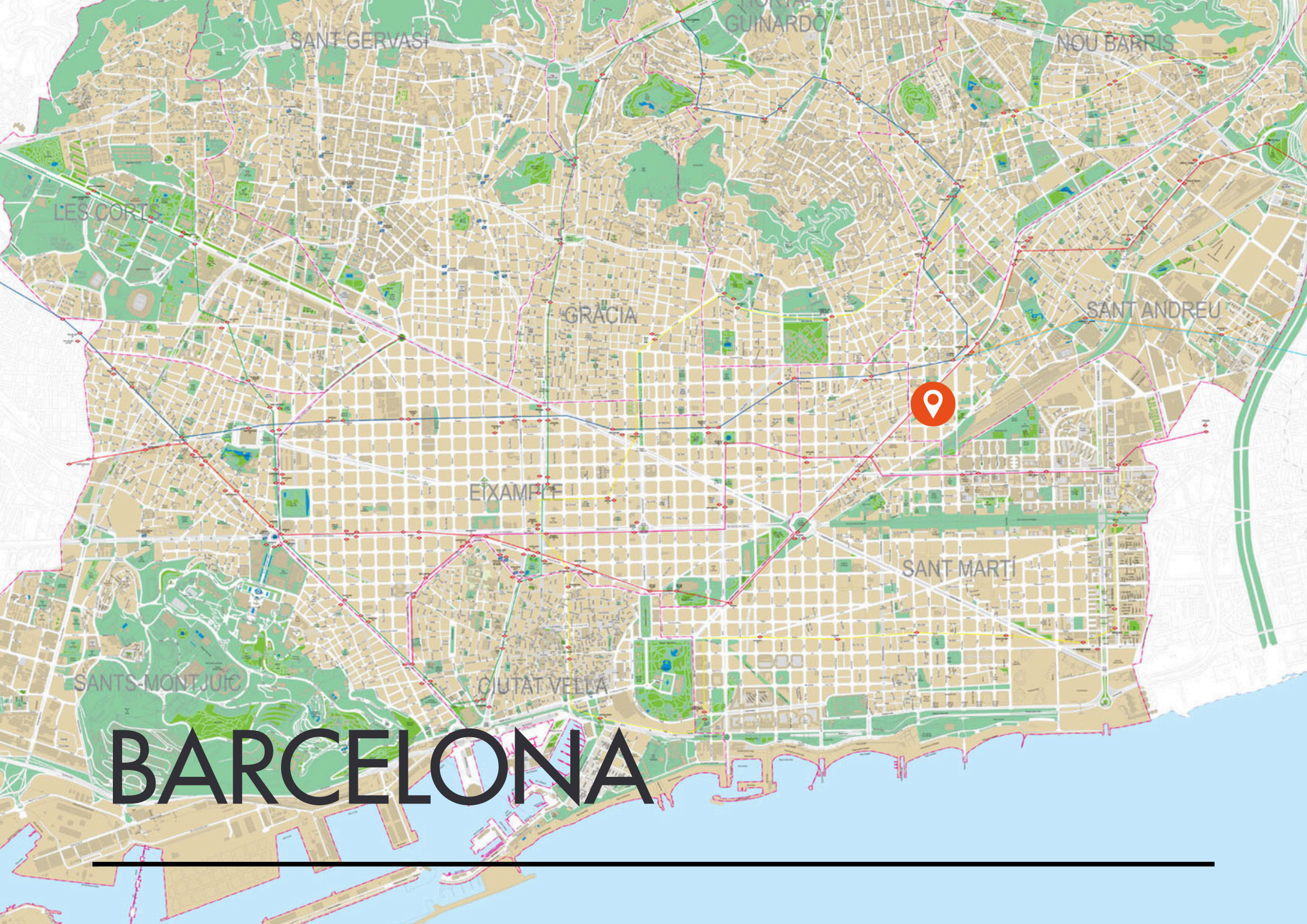
Navas - Sant Andreu  
Barcelona



# UBICACIÓN

Ubicada en el tranquilo barrio de Navas, esta promoción te ofrece una localización inmejorable: cerca de servicios, comercios y bien conectada con el transporte público. La parada de metro más próxima está a solo dos minutos (L5).





SANT GERVASI

GUINARDO

NOU BARRIS

LES CORTS

GRACIA

SANT ANDREU

EIXAMPLE

SANT MARTI

SANTS-MONTJUIC

CIUTAT VELLA

# BARCELONA

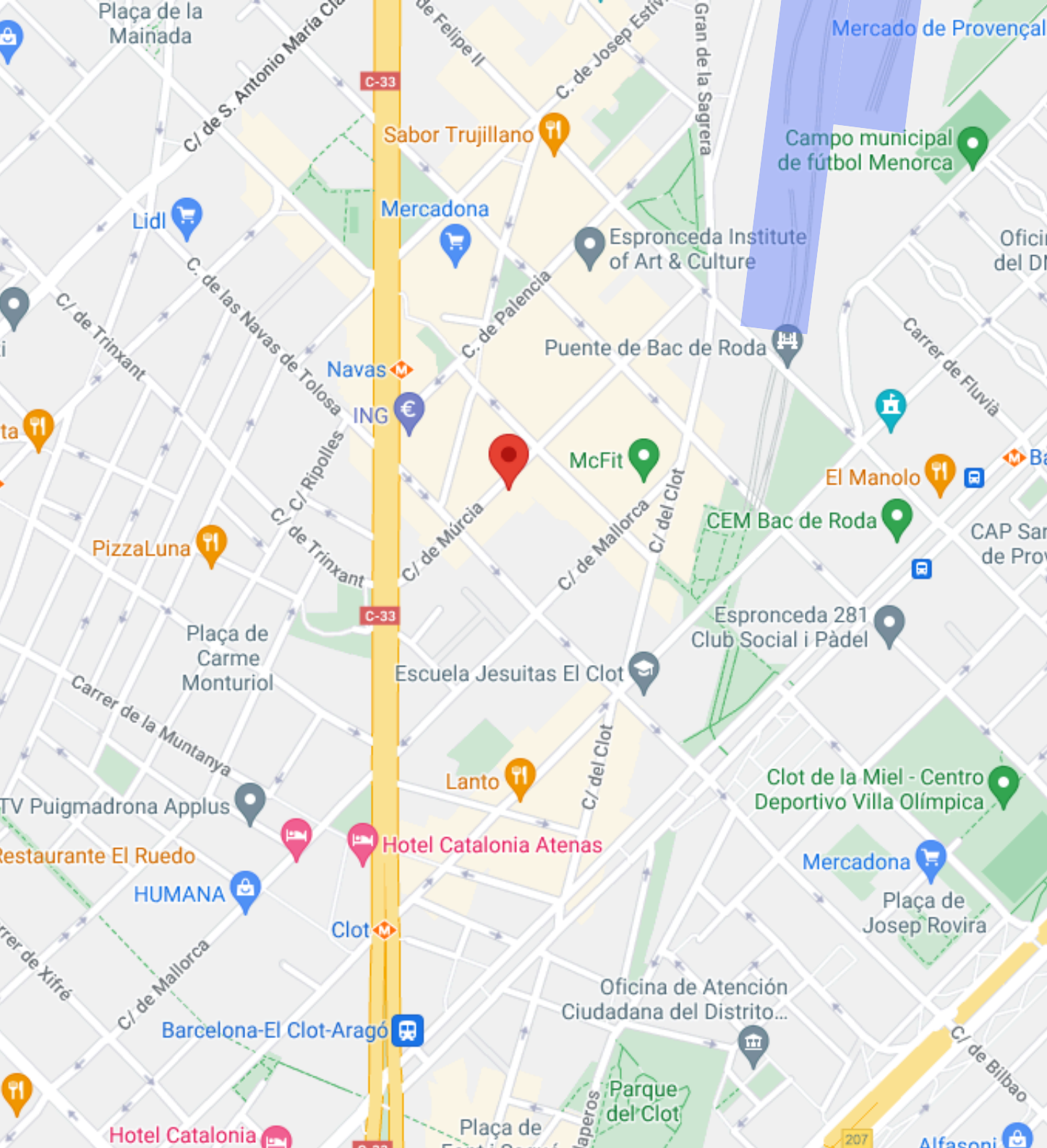
---



# ENTORNO

Sant Andreu cuenta con parques y plazas verdes repartidos por sus calles creando espacios de tranquilidad y áreas para niños como el Parque Campo del Arpa o la Plaza Islandia.

Además, se encuentra muy próxima la futura estación de Ave - La Sagrera, todo un proyecto moderno e innovador que te conectará rápidamente con diferentes puntos de toda España y generará un gran impacto económico en la zona.



# SERVICIOS

## Supermercados:

Mercadona, Lidl, BonÁrea, BonPreu, Carrefour, Mercado de Provençals.

## Ocio y cultura:

CAP Sant Martí de Provençals, Humana, Goiko, Gimnasio, Gasolinera, Teatro Nave Ivanow.

## Centros educativos:

Instituto Dolors Aleu, Escolàpies Sant Martí, IES Catarina Albert, Escuela Joan Roca Primaria, Escuela Bac de Roda.

 Estación AVE





# PROYECTO

---

# ELIGE DÓNDE QUIERES VIVIR

El edificio contará con PB + 5 planta piso con un diseño único y personalizado con acabados de alta calidad.

La quinta planta también te ofrece privacidad garantizada, ya que la finca solo tiene dos pisos por planta y no hay vecinos ni arriba ni en los laterales, permitiéndote disfrutar de tu día a día en total tranquilidad y sin interrupciones.



11 viviendas



74m<sup>2</sup> - 140m<sup>2</sup>



PB + 5 plantas piso



Ascensor



2 o 4 habitaciones



Terraza







La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual no tiene carácter contractual, los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVR. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.

La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.





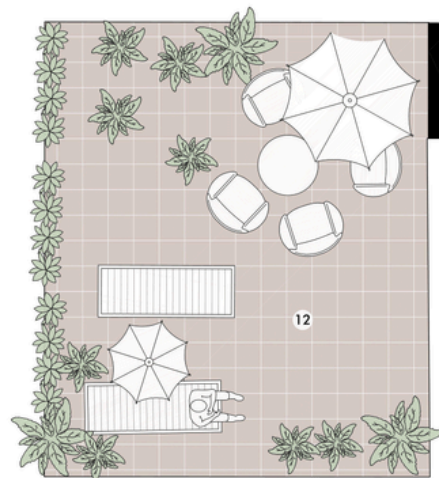
# PLANOS

---

AT 1º

# MURCIA 22

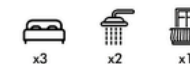
BARCELONA



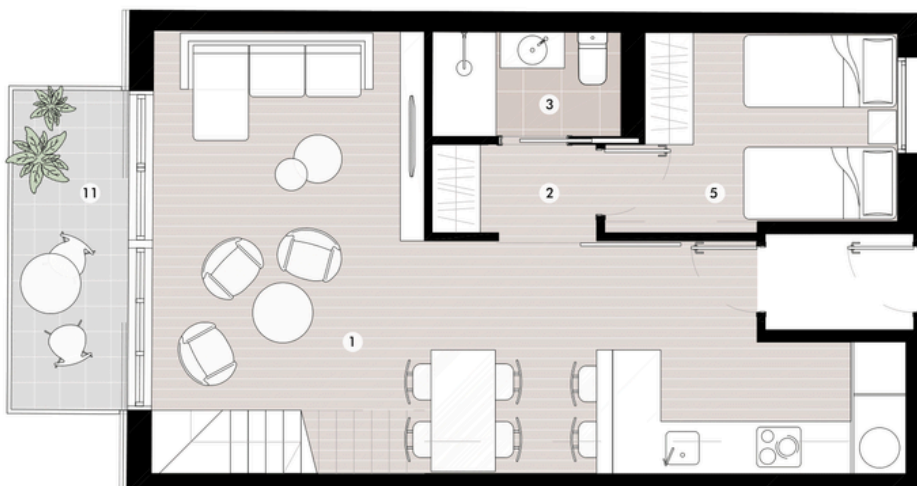
**PORTA 1ª**  
proposta duplex 01

**111,71 m<sup>2</sup>**  
(sup construïda)

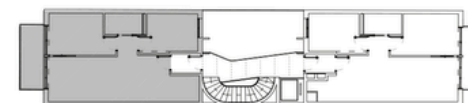
1. SALA D'ESTAR - CUINA - MENJADOR	31.1 m <sup>2</sup>
2. DISTRIBUÏDOR	2.3 m <sup>2</sup>
3. BANY	3.1 m <sup>2</sup>
4. BANY	5.5 m <sup>2</sup>
5. DORMITORI SIMPLE	7.7 m <sup>2</sup>
6. DORMITORI DOBLE	11.4 m <sup>2</sup>
7. DORMITORI DOBLE CONYUGAL	14.5 m <sup>2</sup>
8. DISTRIBUÏDOR	5.9 m <sup>2</sup>
9. ESTUDI	8.3 m <sup>2</sup>
10. ESCALA	2.7 m <sup>2</sup>
11. BALCÓ	6.1 m <sup>2</sup>
12. ÀREA D'ÚS PRIVATIU	30.4 m <sup>2</sup>



sup util total: 92,5 m<sup>2</sup>



C. MURCIA



1:50 / DIN A3

0 1m 2m 3m 4m



Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.  
Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ( $\pm 3\% m^2$ ).  
Mobiliari i elements de decoració no inclòs.





# EFICIENCIA ENERGÉTICA

## BENEFICIOS ECONÓMICOS

Reducción del consumo energético, del consumo de agua y de los gastos de mantenimiento (aerotermia).

## BENEFICIOS AMBIENTALES

El menor consumo energético repercute directamente en el medioambiente y en las emisiones de CO<sup>2</sup>.

## BENEFICIOS SOCIALES

Un edificio sostenible y saludable contribuye a una mejor calidad de vida.



# AEROTERMIA

Los sistemas de aerotermia son bombas de calor que extraen la energía ambiental contenida en el aire mediante un ciclo termodinámico para aportar calefacción en invierno, refrigeración en verano y agua caliente todo el año.



# SOBRE NOSOTROS

I-NOW somos una promotora inmobiliaria especializada en la compra, construcción, rehabilitación y venta de edificios, solares y viviendas en Barcelona capital y área metropolitana.

Nuestra misión es ofrecer a nuestros clientes viviendas adaptadas a sus necesidades y personalizadas a su gusto, utilizando materiales de calidad y las últimas tecnologías en materia de eficiencia y ahorro energético.

Realizamos nuestra actividad con total transparencia y rectitud, cumpliendo en todo momento con lo prometido y ofreciendo a nuestros clientes la garantía del mejor servicio.





**CONSTRUYENDO HOGARES, CREANDO FUTUROS**



Av. Diagonal 421 4º 1ª, 08008, Barcelona

Tel. 93 119 00 69

comercial@i-now.es

www.i-now.es



Calle Murcia 22, Barcelona

### **Texto Legal**

Documento sin valor contractual, sujeto a cambios y revisiones por motivos técnicos, constructivos o comerciales. Las descripciones y especificaciones contenidas en este documento podrían variarse, siendo sustituidas por otras de igual o superior calidad. Todas las prescripciones cumplen con el Código Técnico de la Edificación, así como las normas municipales y autonómicas. Mobiliario y elementos de decoración no incluidos, entendiendo como tales, de forma enunciativa no limitativa: los muebles aun cuando requieran instalación fija, como, por ejemplo, armarios empotrados o no, sanitarios, electrodomésticos, lavamanos, pérgolas y toldos exteriores, etc.

Planos sujetos a posibles modificaciones por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas. Distribución interior de los planos: medidas aproximadas sujetas a cambios por motivos técnicos/constructivos +- 3% m<sup>2</sup>.