



PROMOCIÓN MURCIA 22

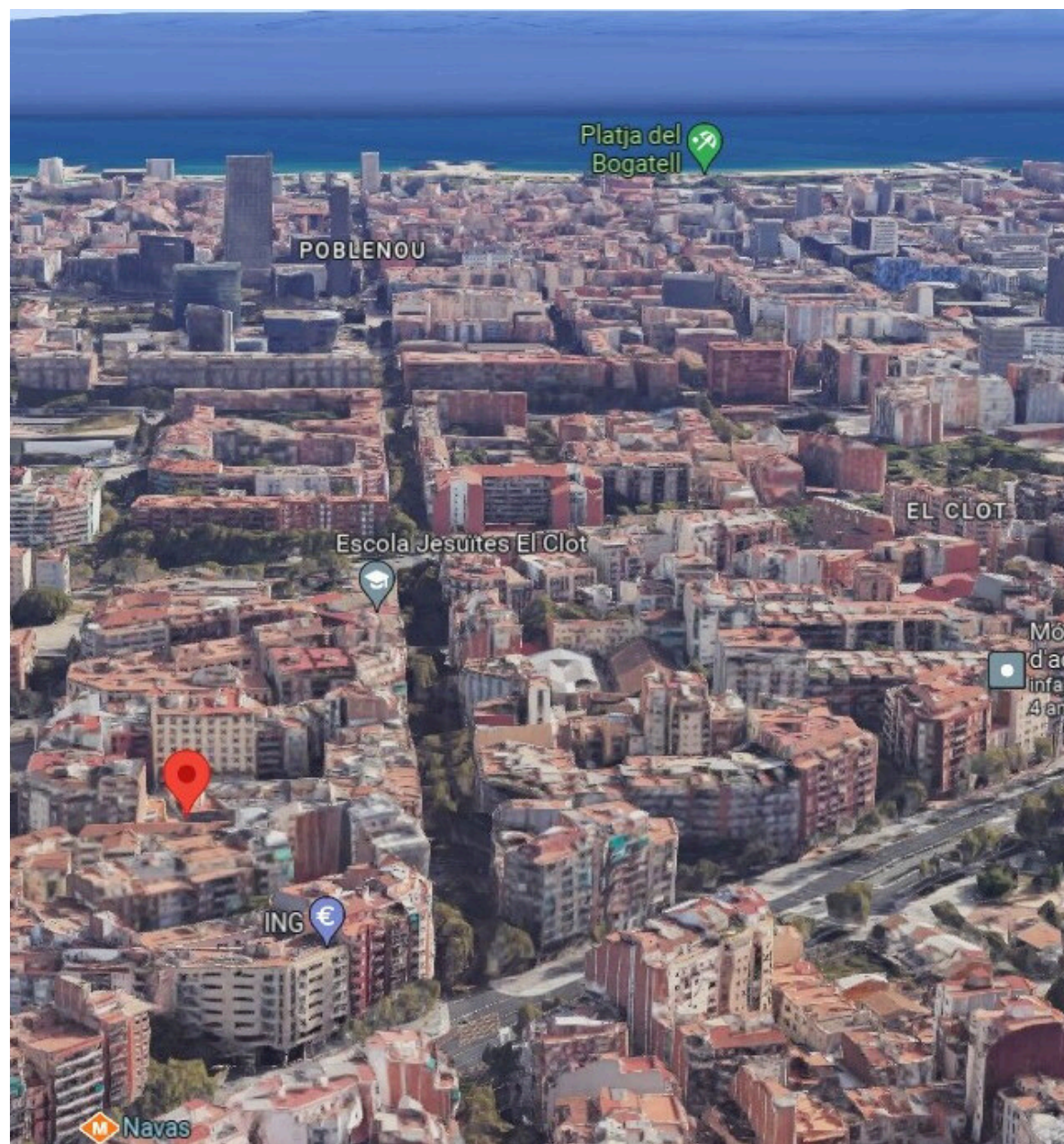


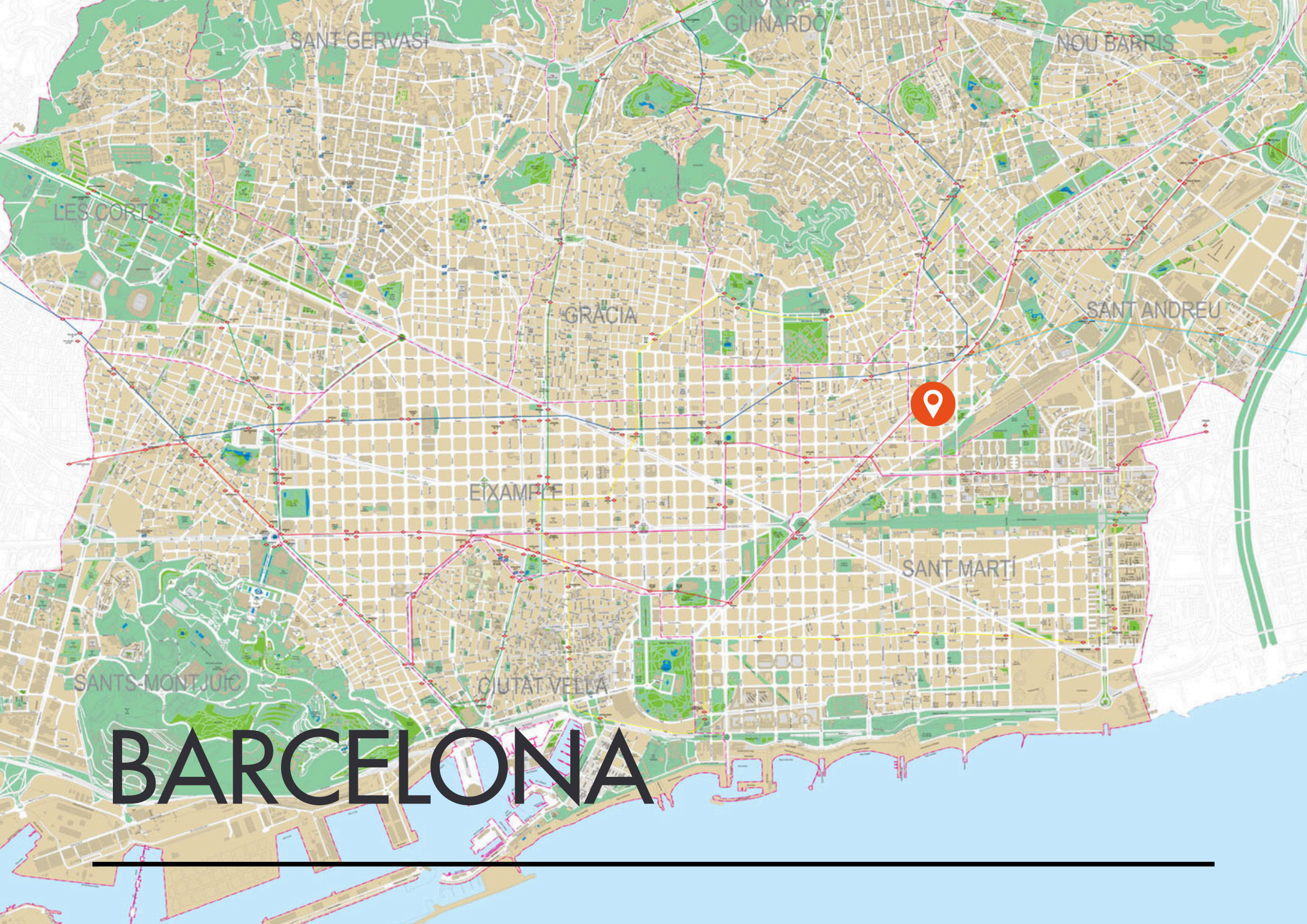
Navas - Sant Andreu
Barcelona



UBICACIÓN

Ubicada en el tranquilo barrio de Navas, esta promoción te ofrece una localización inmejorable: cerca de servicios, comercios y bien conectada con el transporte público. La parada de metro más próxima está a solo dos minutos (L5).





SANT GERVASI

GUINARDO

NOU BARRIS

LES CORTS

GRACIA

SANT ANDREU

EIXAMPLE

SANT MARTI

SANTS-MONTJUIC

CIUTAT VELLA

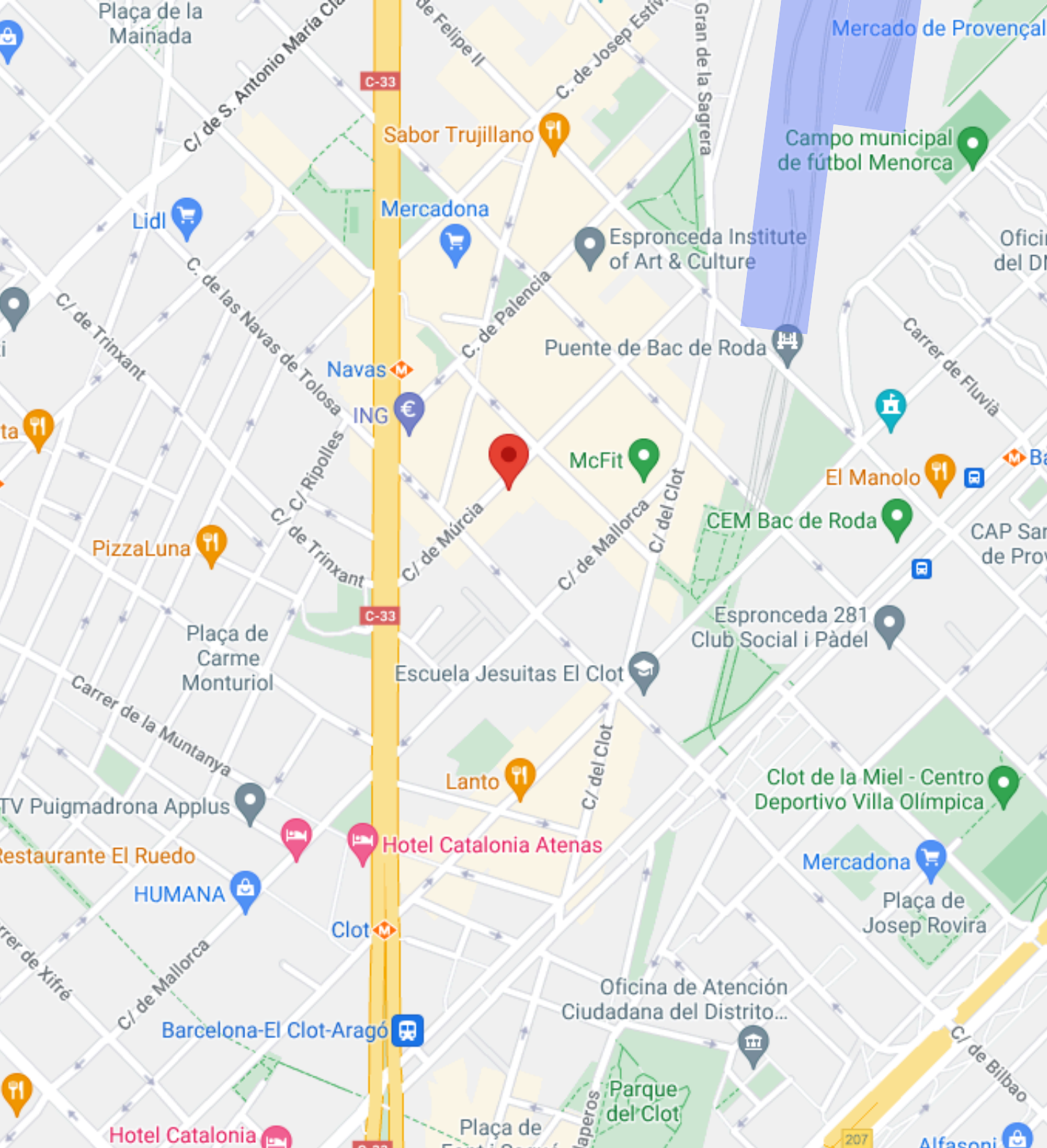
BARCELONA



ENTORNO

Sant Andreu cuenta con parques y plazas verdes repartidos por sus calles creando espacios de tranquilidad y áreas para niños como el Parque Campo del Arpa o la Plaza Islandia.

Además, se encuentra muy próxima la futura estación de Ave - La Sagrera, todo un proyecto moderno e innovador que te conectará rápidamente con diferentes puntos de toda España y generará un gran impacto económico en la zona.



SERVICIOS

Supermercados:

Mercadona, Lidl, BonÁrea, BonPreu, Carrefour, Mercado de Provençals.

Ocio y cultura:

CAP Sant Martí de Provençals, Humana, Goiko, Gimnasio, Gasolinera, Teatro Nave Ivanow.

Centros educativos:

Instituto Dolors Aleu, Escolàpies Sant Martí, IES Catarina Albert, Escuela Joan Roca Primaria, Escuela Bac de Roda.

 Estación AVE

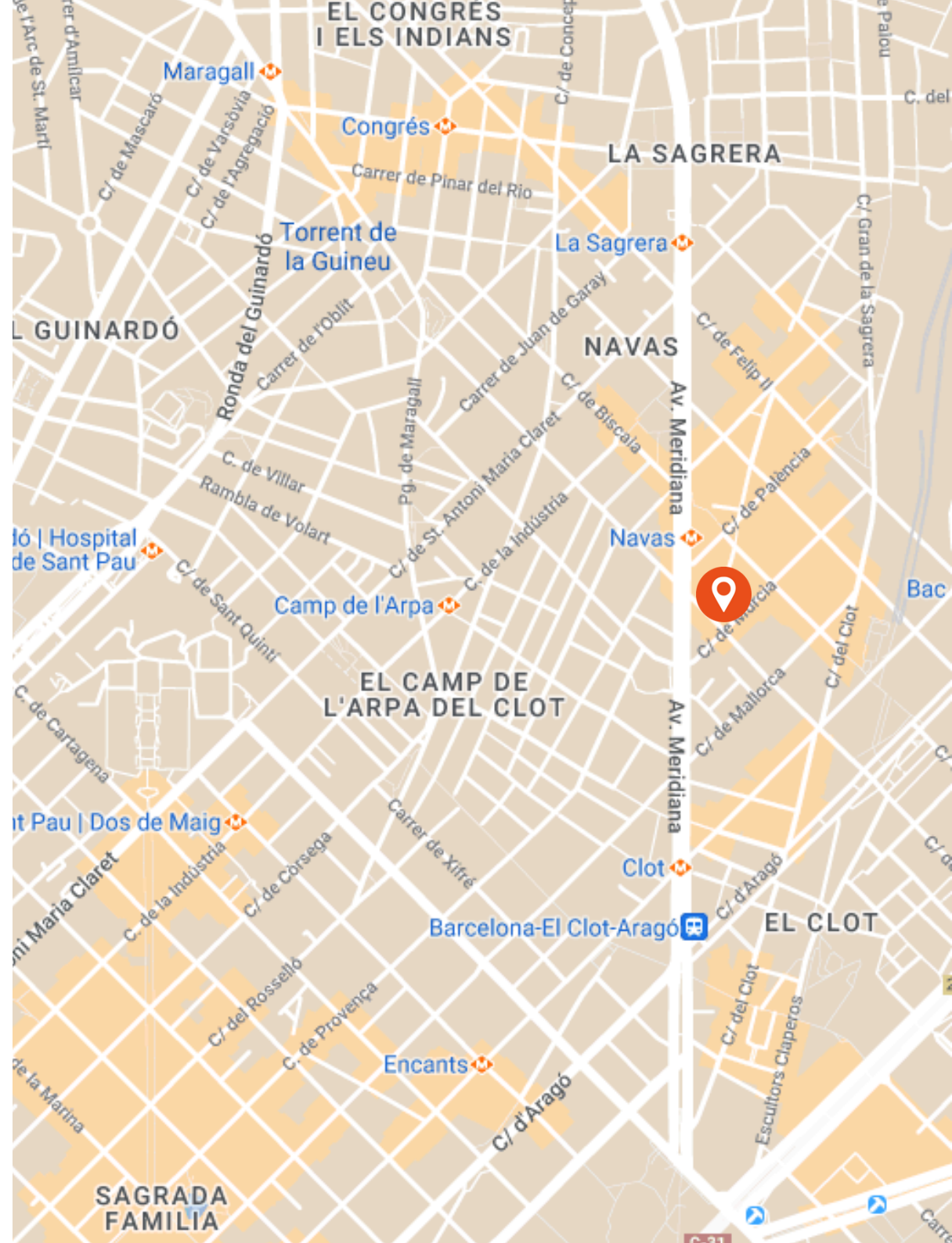
CONEXIONES

Transporte privado

- A 25 minutos en coche de la estación de Barcelona - Sants (AVE)
- A 30 minutos en coche del Aeropuerto de Barcelona - El Prat

Transporte público

- Metro: Navas (L1-200m), Bac de Roda (L2), Camp de l'Arpa (L5)
- A 8 minutos de la estación de Cercanías Barcelona-El Clot-Aragón (R1, R2, R2Nord y R1Bcn-Portbou)
- Líneas de Autobús: 33, 34, 62, 192, B24, H10, N9





PROYECTO

ELIGE DÓNDE QUIERES VIVIR

El edificio contará con PB + 5 planta piso con un diseño único y personalizado con acabados de alta calidad.

La quinta planta también te ofrece privacidad garantizada, ya que la finca solo tiene dos pisos por planta y no hay vecinos ni arriba ni en los laterales, permitiéndote disfrutar de tu día a día en total tranquilidad y sin interrupciones.



11 viviendas



74m² - 140m²



PB + 5 plantas piso



Ascensor



2 o 4 habitaciones

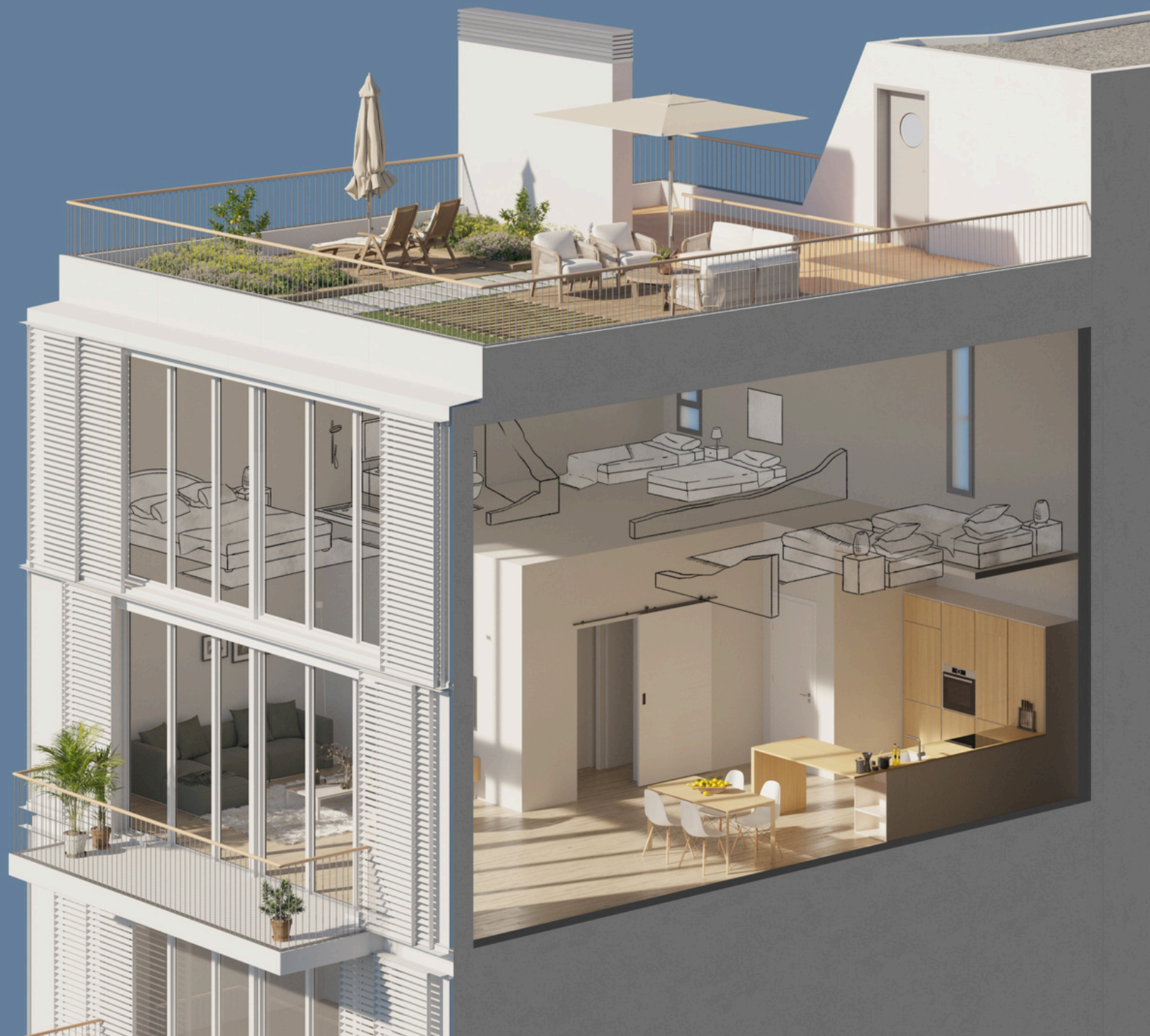


Terraza





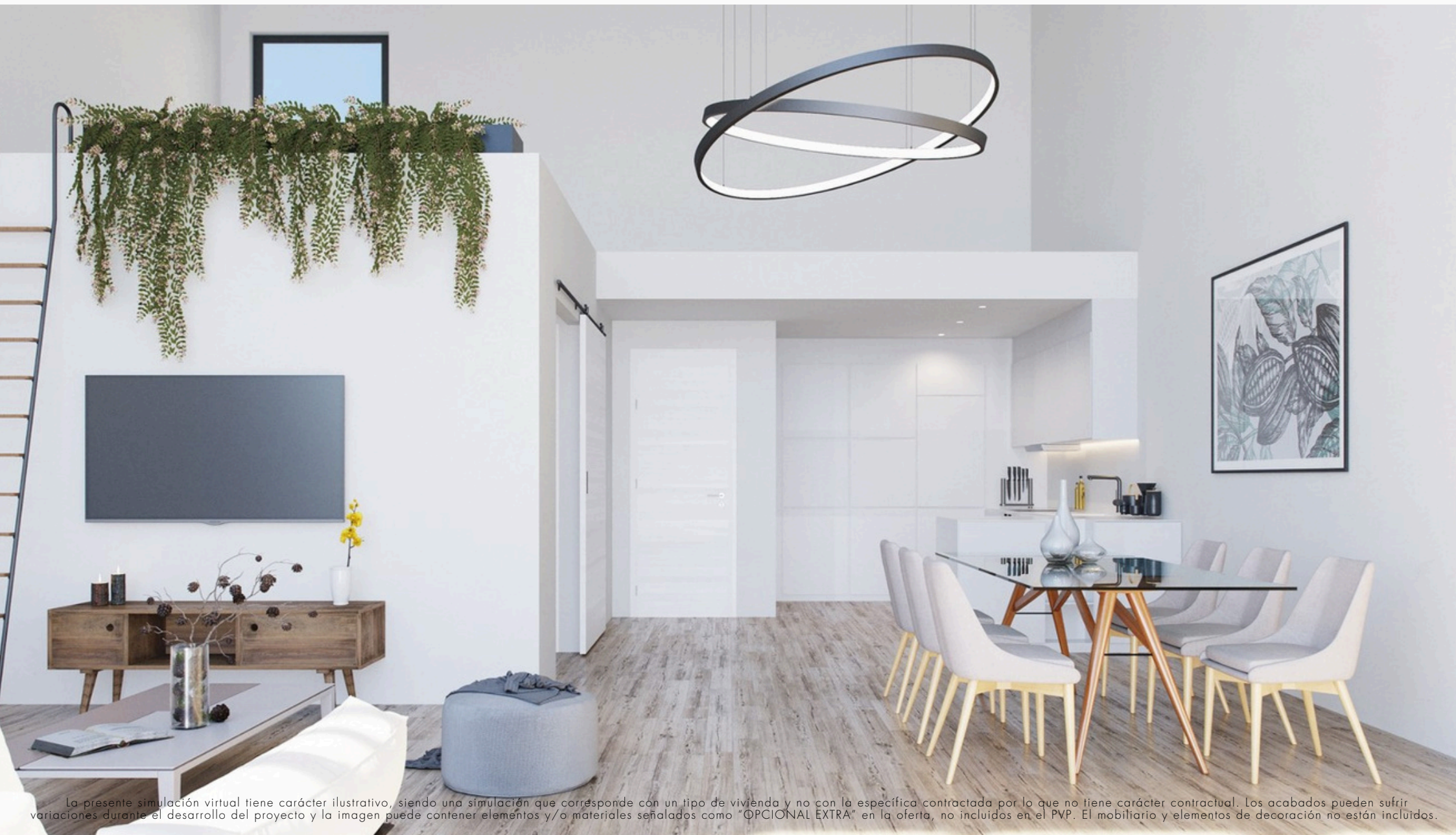
La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual no tiene carácter contractual, los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVR. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.

La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



La presente simulación virtual tiene carácter ilustrativo, siendo una simulación que corresponde con un tipo de vivienda y no con la específica contratada por lo que no tiene carácter contractual. Los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen puede contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.





PLANOS



PORTA 1ª **103,95 m²**
 proposta duplex 01 (sup construida)

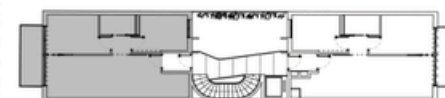
1. SALA D'ESTAR - CUINA - MENJADOR	31.1 m ²
2. DISTRIBUÏDOR	2.3 m ²
3. BANY	3.1 m ²
4. BANY	5.5 m ²
5. DORMITORI SIMPLE*	7.7 m ²
6. DORMITORI DOBLE	11.4 m ²
7. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	14.5 m ²
8. ESTUDI	7.4 m ²
9. ESCALA	2.8 m ²
10. BALCÓ	6.1 m ²



*Segons normativa = 1 llit



c. MURCIA



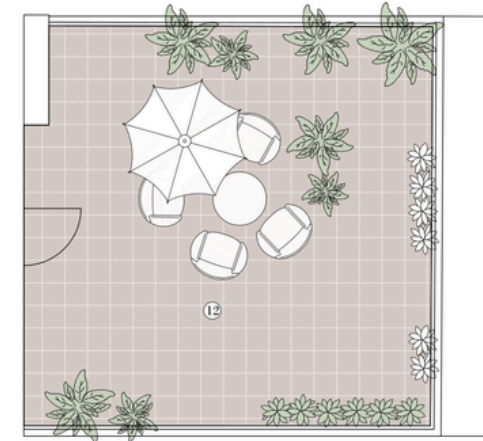
1:75 / DIN A3



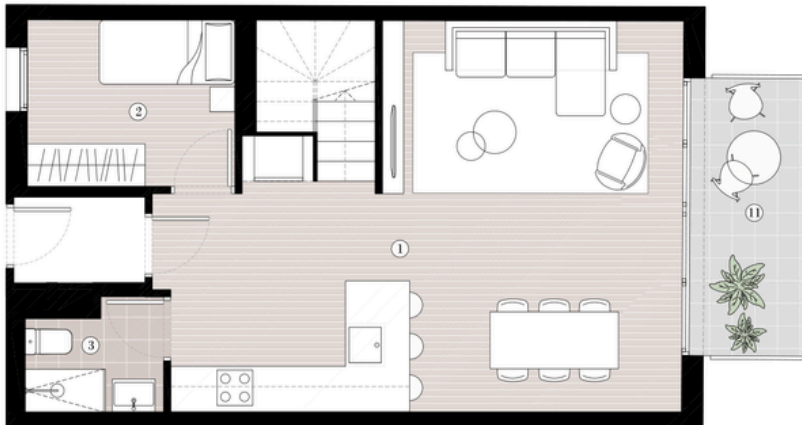
Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.
 Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius (±3%^{m²}).
 Mobiliari i elements de decoració no inclòs.



Planta superior



Terraza



Planta inferior

PUERTA 2º

140,87 m²

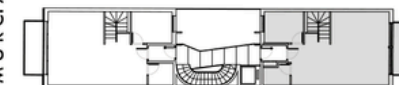
propuesta dúplex

Superficie construida	103,47 m ²
Superficie exterior	37,40 m ²

1. SALA DE ESTAR - COCINA - COMEDOR	33.54 m ²
2. DORMITORI SIMPLE	6.82 m ²
3. BAÑO 01	2.81 m ²
4. DISTRIBUIDOR	3.20 m ²
5. DORMITORIO SUITE	11.40 m ²
6. BAÑO SUITE	4.70 m ²
7. BAÑO 02	2.98 m ²
8. DORMITORIO DOBLE 01	11.02 m ²
9. DORMITORIO DOBLE 02	11.68 m ²
10. ESCALERA	3.20 m ²
11. BALCÓN	5.85 m ²
12. ÁREA PRIVATIVA	31.57 m ²



C. MURCIA



1:75 / DIN A3



Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.
 Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ($\pm 3\%m^2$).
 Mobiliari i elements de decoració no inclòs.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

BENEFICIOS ECONÓMICOS

Reducción del consumo energético, del consumo de agua y de los gastos de mantenimiento (aeroterminia).

BENEFICIOS AMBIENTALES

El menor consumo energético repercute directamente en el medioambiente y en las emisiones de CO².

BENEFICIOS SOCIALES

Un edificio sostenible y saludable contribuye a una mejor calidad de vida.



AEROTERMIA

Los sistemas de aerotermia son bombas de calor que extraen la energía ambiental contenida en el aire mediante un ciclo termodinámico para aportar calefacción en invierno, refrigeración en verano y agua caliente todo el año.



AHORRO Y CONFORT



**ALTO NIVEL DE EFICIENCIA
Y RENDIMIENTO**



**MEJORA LA CALIDAD
DEL AIRE Y ELIMINA
PARTÍCULAS**



**REDUCCIÓN DE EMISIONES
Y CONSUMO DE ENERGÍA**



**AHORRO ECONÓMICO Y
UTILIDAD TODO EL AÑO**

SOBRE NOSOTROS

I-NOW somos una promotora inmobiliaria especializada en la compra, construcción, rehabilitación y venta de edificios, solares y viviendas en Barcelona capital y área metropolitana.

Nuestra misión es ofrecer a nuestros clientes viviendas adaptadas a sus necesidades y personalizadas a su gusto, utilizando materiales de calidad y las últimas tecnologías en materia de eficiencia y ahorro energético.

Realizamos nuestra actividad con total transparencia y rectitud, cumpliendo en todo momento con lo prometido y ofreciendo a nuestros clientes la garantía del mejor servicio.





CONSTRUYENDO HOGARES, CREANDO FUTUROS



Av. Diagonal 421 4º 1ª, 08008, Barcelona

Tel. 93 119 00 69

comercial@i-now.es

www.i-now.es



Calle Murcia 22, Barcelona

Texto Legal

Documento sin valor contractual, sujeto a cambios y revisiones por motivos técnicos, constructivos o comerciales. Las descripciones y especificaciones contenidas en este documento podrían variarse, siendo sustituidas por otras de igual o superior calidad. Todas las prescripciones cumplen con el Código Técnico de la Edificación, así como las normas municipales y autonómicas. Mobiliario y elementos de decoración no incluidos, entendiendo como tales, de forma enunciativa no limitativa: los muebles aun cuando requieran instalación fija, como, por ejemplo, armarios empotrados o no, sanitarios, electrodomésticos, lavamanos, pérgolas y toldos exteriores, etc.

Planos sujetos a posibles modificaciones por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas. Distribución interior de los planos: medidas aproximadas sujetas a cambios por motivos técnicos/constructivos +- 3% m².