

# EL PALOMAR

## Palomares del Río

### Memoria de Calidades

#### Cimentación y Estructura

La **cimentación** se realizará mediante zapatas de hormigón. La **estructura** mediante pilares, forjado unidireccional y losas de escalera, de hormigón armado.

#### Cerramientos y Fachadas

Los **cerramientos exteriores** estarán formados por citara de ladrillo cara vista hidrofugado, basto con revestimiento de gres y mortero monocapa, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire, y trasdosado mediante tabiquería seca. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas, se ejecutarán con ladrillo fonoacústico, con aislamiento termoacústico y trasdosado con tabiquería seca.

#### Cubiertas

**Cubiertas** inclinadas sobre estructura metálica, con panel sándwich, aislamiento térmico y teja, y terminadas como cubiertas planas con

aislamiento térmico y soladas con gres de exteriores, según diseño del proyecto.

#### Revestimientos Interiores

Para los **solados de zonas nobles** de vivienda utilizaremos **tarima laminada** colocada sobre aislamiento acústico. Los núcleos húmedos, irán solados con gres, y los patios con gres rústico. Los paramentos verticales de la zona de ducha de los baños irán revestidos con Gres.

**Pintura plástica lisa** color claro en paramentos verticales no alicatados, y blanca en horizontales.

#### Carpintería Exterior

En toda la vivienda, **ventanas y puertas exteriores** abatibles de aluminio lacado color, y acristalamiento termo acústico con doble luna y cámara de aire de 6 mm. **Persianas compactas** en Salón y dormitorios, en el mismo color y material que la carpintería exterior, salvo el cajón que es de pvc. Las ventanas de planta baja irán protegidas con **cerrajería de seguridad**.

#### Carpintería Interior

Acceso principal mediante **puerta metálica** de doble chapa con aislamiento interior, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca. **Puertas de paso** normalizadas, con

accesorios cromados, con vidrio traslucido en la de la cocina, en su caso.

#### Fontanería y Sanitarios

**Red interior** de distribución de agua, con tubería termoplástica, desagües de PVC. En **baños y aseos** aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada, excepto bañeras que serán de acero esmaltado o fibra. Grifería **monomando**. Producción de Agua Caliente Sanitaria, con aprovechamiento energético mediante bomba de calor homologada, mediante aerotermia, o mediante algún otro sistema energéticamente eficiente y que cumpla la normativa exigible.

#### Electricidad

Instalación eléctrica realizada con grado de electrificación elevado de siete circuitos. Tomas de televisión, teléfono y telecomunicaciones en salón, dormitorios y buhardilla.

Mecanismos eléctricos marca **Simón, Niessen**, o similar.

#### Instalaciones

Instalación completa de aire acondicionado frío/calor mediante sistema multisplit en salón, dormitorios, para conseguir un eficiente consumo energético, la máquina condensadora irá ubicada en el patio trasero, o en la terraza, según sea el caso. Portero electrónico.

Acceso rodado a las plantas de sótano mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia.

Preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos, según normativa.

#### Zonas Comunes Interiores

**Garajes y Trasteros** solados con hormigón fratasado.

*- Las calidades aquí detalladas, podrán ser sustituidas por otras de igual o superior calidad, sin que ello suponga una alteración del precio de la vivienda, por causas técnicas o causas ajenas a la parte Vendedora.*

# BEKINSA

954 776 060 - 663 344 312