

# ZAHARA

Luxury · Paradise

GRUPO **GS**



SOBRE NOSOTROS

# Más de 25 años de experiencia a su servicio

Grupo GS tiene una larga experiencia de más de 25 años en el sector promotor inmobiliario, ofreciendo viviendas prime en ubicaciones privilegiadas.

Nuestro sello de identidad es la máxima calidad en los materiales y acabados, con una amplia personalización en cada uno de los detalles.

Nos renovamos y adaptamos a las exigencias del mercado inmobiliario, invirtiendo en mejoras continuas para crear diseños adaptados a los nuevos estilos de vida. Todo ello, impulsado por la retención del talento interno, con el fin de garantizar una atención al cliente óptima, respaldada por profesionales altamente cualificados y actualizados en aspectos técnicos, comerciales, jurídicos y administrativos.



# Memoria de calidades

Acabados viviendas y estudios profesionales

## Divisiones interiores

Tabiquería con perfilera metálica y placas de cartón yeso o fibra de yeso tipo Fermacell o similar.

En cuartos húmedos se emplearán placas resistentes a la humedad.

## Puertas

Puertas Interiores en MDF lacado en blanco, lisas, herrajes en color cromo.

Puerta de entrada con panel liso lacado en blanco en la cara interior y paneladas exteriormente en madera de pino cuperizada o tablero fenólico imitación madera.

## Suelos

Interiores en estancias y zonas húmedas, cerámica de gres porcelánico, marca PORCELANOSA o similar, gran formato 80 x 80 o similar color arena, con rodapié cerámico a juego con la solería.

Terrazas, cerámica de gres porcelánico clase 3, marca PORCELANOSA o similar, gran formato 80 x 80 o similar color arena, con rodapié cerámico a juego con la solería.

## Paramentos verticales

Pintura plástica lisa en paramentos, color blanco.

Alicatados con cerámica de gres porcelánico, gran formato en zonas de duchas, resto con pintura plástica lisa color blanco.

## Sanitarios y grifería

Inodoro con tapa amortiguada marca PORCELANOSA, ROCA o similar, tanque bajo.

Bidé marca PORCELANOSA, ROCA o similar.

Lavamanos marca PORCELANOSA, ROCA o similar en baños y aseos.

Grifería monomando cromada marca PORCELANOSA, ROCA o similar.

Platos de ducha de Resina sintética color blanco, según dimensiones.

## Cocina

La cocina se entregará amueblada con placa vitrocerámica, campana, horno y fregadero.

# Memoria de calidades

Aca bados viviendas y estudios profesionales

## Electricidad y telecomunicaciones

Mecanismos serie Sky de NIESSEN.

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.

Instalación de telecomunicaciones según la normativa aplicable.

## Fontanería

Tuberías de polietileno.

Bajantes sanitarios protegidos acústicamente.

Sistema centralizado de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermos individuales.

## Climatización

Instalación de climatización mediante sistemas centralizados por cada nivel de inmuebles. Climatización en todas las estancias excepto baños, aseos y zonas de paso, con producción con sistema geotérmico.

## Domótica

Pack de domótica con instalación de Centralita Lite, sensor de acceso en puerta de entrada, sensor de climatización y control de iluminación en salón (2 puntos de luz).

## Urbanización

Cámaras de videovigilancia en las puertas exteriores generales de acceso rodado y peatonal.

Iluminación de accesos, jardines y piscinas.

Automatización de puertas de garajes.

Preinstalación para carga de coche eléctrico en cada plaza de garaje.

Piscinas de adultos y de niños con iluminación sumergida y ventanales subacuáticas, con zonas de césped artificial.

Escaleras de acceso privativa desde viario en jardines de inmuebles de nivel inferior.

Zonas ajardinadas en atrio central y jardineras.

Separación de jardines privativos con malla electrosoldada galvanizada, con mimbre para ocultamiento en ambas caras.

# Memoria de calidades

## Acabados exteriores y zonas comunes

Escaleras de hormigón visto.

Carpinterías exteriores de aluminio RPT color Gris antracita RAL 7016, vidrio bajo emisivo con control solar, carpinterías hacia el atrio central y patios interiores de aluminio RPT color RAL 7022.

Fachada exterior con hormigón texturizado simulando alistonado, con acabado en pintura anticarbonatación color blanco.

Fachada interior, laterales, y divisiones entre terrazas con mortero proyectado gunitado simulando piedra tosca.

Patios interiores, techos en balcones con enfoscado de mortero de cemento acabado con pintura pétreo exterior color blanco.

Pavimento zonas comunes gres de gran formato, 80 x 80 color arena o similar.

Tarimas y pasarelas en atrio con gres porcelánico imitación lamas de madera.

Barandillas en zonas comunes con pasamanos de madera cuperizada, anclajes metálicos en acero inox. AISI 316, y malla metálica con casquillos prensados de acero inoxidable AISI 316 en entrepaños, tipo X-TEND o similar.

# ZAHARA

Luxury · Paradise

GRUPO **GS**