



R E S I D E N C I A L

Las Brisas

SANTORCAZ

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Zanjas corridas de hormigón armado y losa Xpanel de 6 cm de espesor y Hormigón, evitando la rotura térmica y mejorando las posibles humedades.
- Muros de 12 cm de espesor y forjados de 20 cm de aislamiento armado con doble capa de microhormigón alta resistencia.



TABIQUERÍA

- Pladur con lana de fibra de roca en su interior.



IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA

- Lámina de policloruro de vinilo PVC-P para toda la cubierta.



TECHOS

- Hormigón visto en salón y cocina y pladur descolgado en el resto.



SOLADOS Y ALICATADOS

- Para toda la vivienda solado tipo porcelánico formato grande, para terrazas, hormigón visto desactivado.
- En las zonas húmedas de los baños azulejo porcelánico gran formato.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC Komerling con rotura térmica y doble vidrio con aislamiento.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Madera de tableros macizos de DM para pintar en color blanco.



APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y MOBILIARIO DE COCINA

- Todos ellos serán de la casa TeKa.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Caldera de aerotermia y Split.



R E S I D E N C I A L

Las Brisas

SANTORCAZ

La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.