



Abreera Park

— B A R C E L O N A —



corp

VIVIR DISFRUTANDO

Bienvenido a Corp, un mundo donde la innovación se fusiona con los diseños más vanguardistas y los niveles de calidad más elevados. Bienvenido a tu hogar.





TU HOGAR ES ÚNICO. SEGURAMENTE PORQUE NOSOTROS TAMBIÉN LO SOMOS

En Corp nos levantamos cada día con toda la pasión aplicada en todo aquello que hacemos, en cada línea, en cada detalle.

Hacemos de la innovación nuestra bandera, de la personalización nuestro valor, de tu exigencia nuestra motivación. De tu felicidad, nuestro objetivo.

ORÍGENES 5

MAPA 8

EL PROYECTO 9

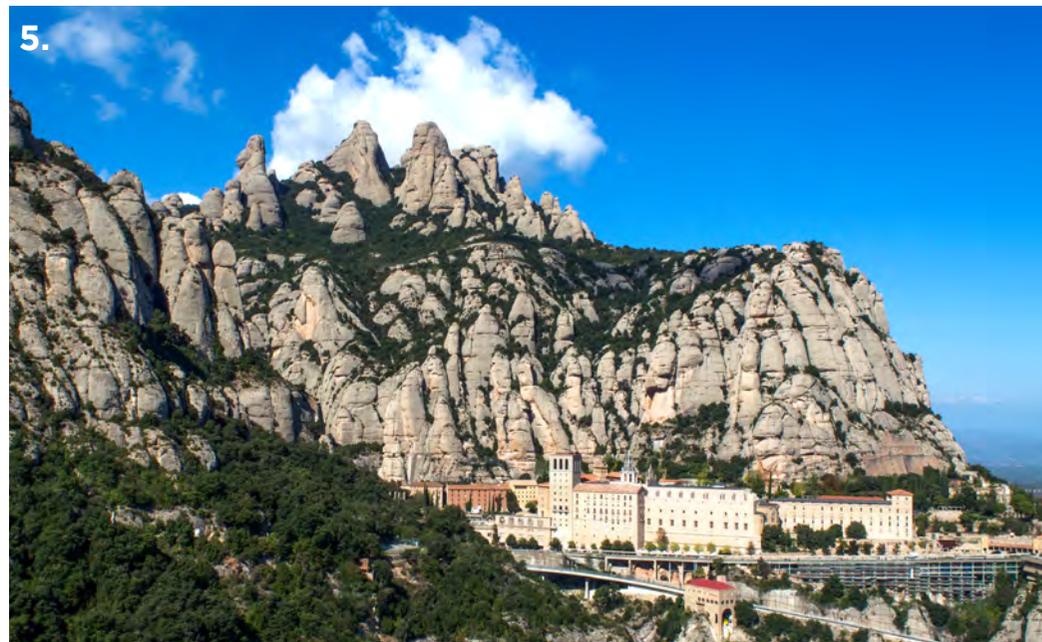
ENTORNO 16

MEMORIA DE CALIDADES 19

ZONA COMUNITARIA 27

¿POR QUÉ VIVIR EN ABRERA? 28

SOMOS CORP 29



ORÍGENES

El entorno forma parte de cada vivienda, como un elemento constructivo más.



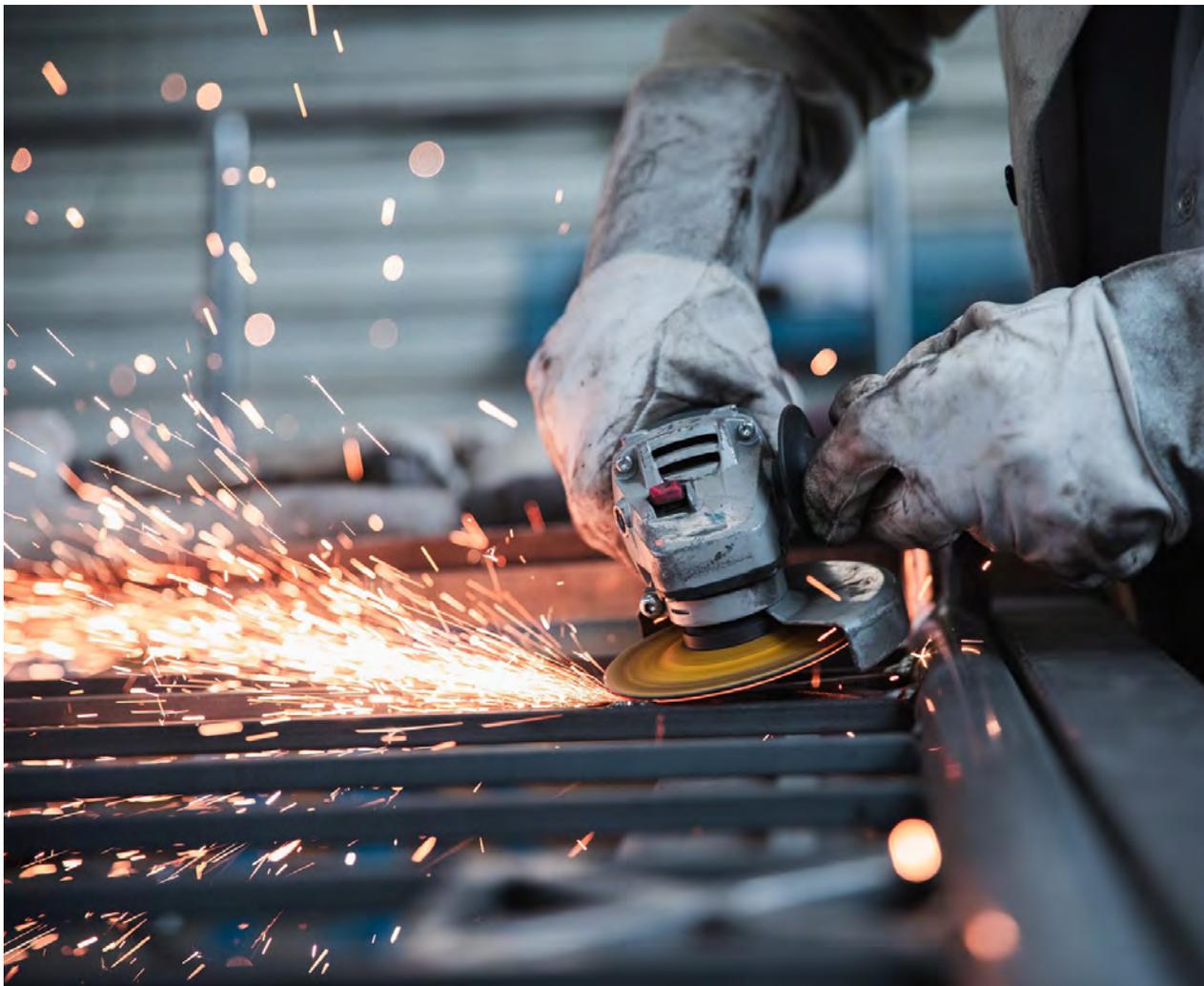
Clica aquí y descubre Abrera

ABRERA, LA INCREÍBLE EXPERIENCIA DE VOLVER A CASA CADA DÍA



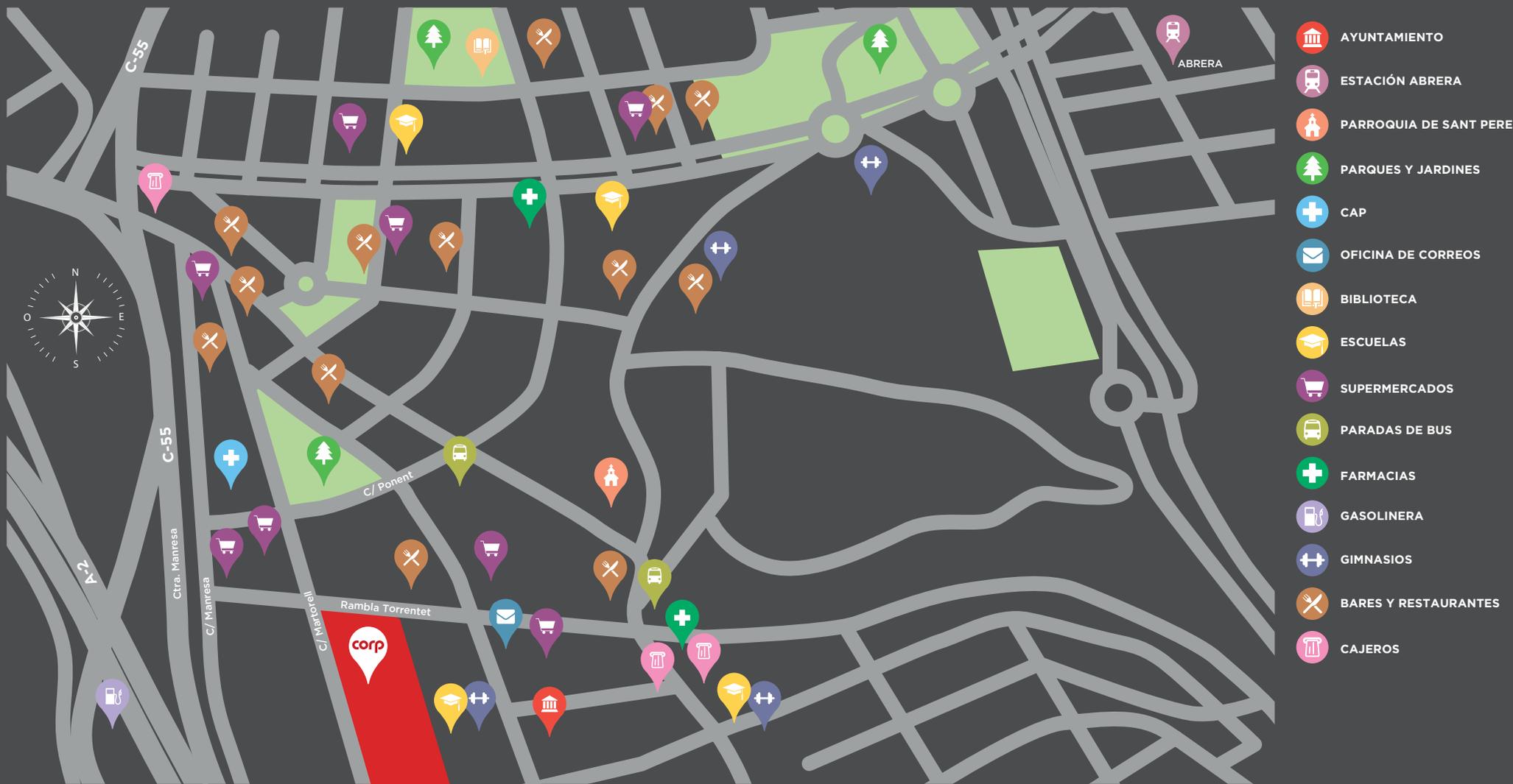
UN ENTORNO COMPETITIVO Y EN CRECIMIENTO

El polígono industrial situado al lado de Abrera es un fuerte atractivo para las empresas, que instalan en él sus almacenes y fábricas. De este modo, el potente entorno de Abrera alberga una gran actividad empresarial y ofrece a los ciudadanos de los alrededores una amplia oferta laboral.



DESPLÁZATE DONDE NECESITES DE MANERA CÓMODA Y FÁCIL

En coche, en autobús o en tren, ABRERA PARK está increíblemente cerca de Barcelona. Está ubicada en un entorno industrial altamente competitivo, junto a los parques empresariales de Martorell, Olesa de Montserrat, Sant Esteve Sesrovires y Castellbisbal.



A SOLO 30 MINUTOS DE BARCELONA



Clica para ver el mapa completo

Abrrera Park

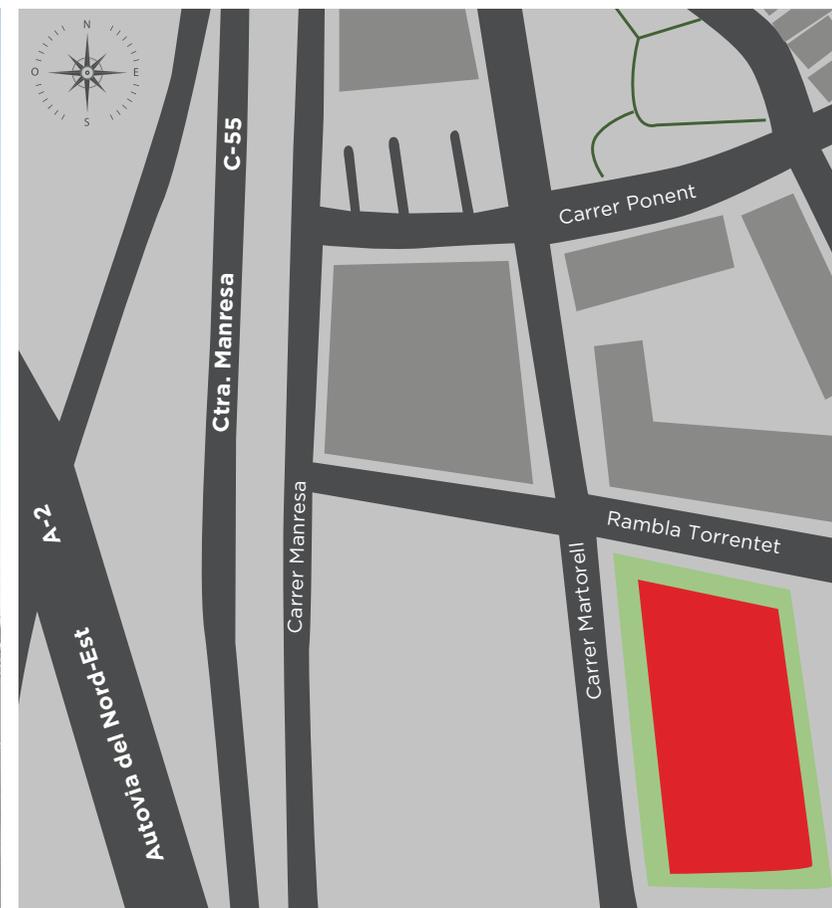
BARCELONA

UN UNIVERSO SE ABRE ANTE TI

ABRERA PARK te ofrece un mundo de posibilidades y servicios únicos. Está ubicada en la Calle Martorell con la Rambla Torrentet, justo delante del Mercado Municipal. Viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones, con cocina equipada con electrodomésticos y Calificación Energética A. Descubre una gran zona de desconexión y entretenimiento en el área comunitaria con jardín, piscina, zona de relax, pista de pádel, gimnasio exterior e interior y juegos infantiles.



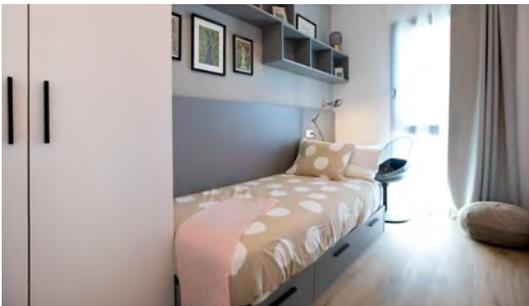
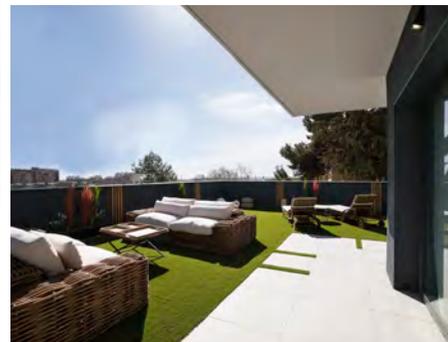
Rambla Torrentet con Carrer Martorell



Clica para ver el mapa en 3D



ACABADOS EXCLUSIVOS, DISEÑO Y PRESTACIONES INNOVADORAS ÚNICAS



CALIDAD, SOFISTICACIÓN Y PERSONALIZACIÓN POR DUPLICADO



DOS HABITACIONES



EL PARAÍSO TIENE TERRAZA



TRES HABITACIONES



CUADRUPLICA TU FELICIDAD



CUATRO HABITACIONES



ACTIVA TU CUERPO Y RELAJA TU MENTE EN LA PISCINA

Después de una intensa jornada, descansa en las tumbonas de la piscina, disfruta del sol con toda la familia y refréscate sin salir de casa. La piscina del residencial es ideal para alejarse del estrés y de las pantallas y disfrutar de un entretenimiento más saludable.



¿A QUIÉN VAS A RETAR A UN PARTIDO DE PÁDEL?

A tus vecinos, a tu pareja, a tus hijos... Disfruta del deporte de moda sin salir de tu hogar. En el mismo residencial, cuentas con pistas de pádel para entrenar, mejorar tu técnica y divertirte con un emocionante partido entre amigos.



ÍBEROS Y ROMANOS, LOS ORÍGENES DE ABRERA

Para conocer los orígenes de la actual Abrera debemos remontarnos a los primeros asentamientos íberos. Se cree que este lugar era una estación intermedia en la ruta de exportación del cereal entre el interior de Hispania y la costa mediterránea.

La presencia de los romanos está confirmada con el descubrimiento de una villa conocida por el nombre de Villa Alba. Esta villa se fue transformando en una aldea medieval, alrededor de la iglesia prerrománica de Sant Hilari, que aún se conserva hoy en día.



IMAGINA LAS HISTORIAS PASADAS

Piérdete en el pasado histórico de Abrera visitando su patrimonio arquitectónico. La **Iglesia de San Pedro**, la **Ermita de Sant Hilari** o el **Castillo de Voltre** han sido testimonios de la historia de la población a lo largo de los siglos.



RUTAS QUE TE DESCUBREN NUEVOS DESTINOS

En ABRERA PARK, desconectar de la vida urbana para perderte entre la naturaleza te será muy fácil. El Parque Natural de la Montaña de Montserrat es el lugar perfecto para practicar senderismo, running o escalada. Disfruta de un paisaje espectacular y descubre infinitos itinerarios naturales.



MENÚ



VER MÁS IMÁGENES

corp

VIVIENDAS MÁS EFICIENTES ENERGÉTICAMENTE, CONFORTABLES, SALUDABLES, SEGURAS Y TECNOLÓGICAS

Sistemas técnicos del edificio



Estructura

- Estructura de hormigón armado asegurada por organismo de control técnico homologado y de conformidad con la normativa sectorial vigente.



Fachada

- Cerramiento de fachada formado por pared de gero revestida, aislamiento térmico según especificaciones de CTE y trasdosado interior de tabique con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y paneles de lana de roca.
- Balcones con barandilla de cristal color *fumé* sobre perfilaría metálica.



Cubiertas y terrazas

- Cubierta transitable acabada en gres antideslizante Clase 3.
- Cubierta no transitable con acceso al área destinada a instalaciones.



Carpintería exterior

- Terrazas y zonas privadas acabadas en gres porcelánico de exteriores antideslizante Clase 3 y césped artificial.



Ascensores

- Ascensor eléctrico de bajo consumo de clasificación energética A, de marca ORONA o similar de 6 plazas.
- Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable o pintadas.



Tabiquería interior

- Distribución interior con tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y panel de lana de roca.





Electricidad

- Grado de electrificación elevado de 9,2kW en cada vivienda.
- Contador de vivienda con doble borna de salida para permitir la opción de alimentar también directamente a un posible punto de recarga de vehículo eléctrico.
- Cuadro general de distribución en ejecución empotrada dotado de protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.



Iluminación

- Iluminación LED en toda la vivienda. En el mobiliario de la cocina también se incluye tira LED bajo muebles y bajo zócalo.
- Iluminación interior de espacios comunes de bajo consumo mediante LED y detectores de movimiento para el encendido de los diferentes espacios iluminados, favoreciendo así al ahorro energético.
- Iluminación LED en aparcamiento.
- Puntos de luz en balcones.
- Toma de corriente y puntos de luz en terrazas.



Telecomunicaciones

- La instalación de telecomunicaciones se realizará según normativa vigente.
- Radio digital (FM/DAB) y televisión digital TDT.
- Señal satélite mediante antena parabólica.

- Tomas de voz y datos en habitaciones y sala de estar.
- Toma de fibra óptica en sala de estar.



Seguridad y acceso

- La entrada a los portales estará controlada mediante videoportero electrónico con pantalla a color, audio y manos libres.
- Llave amaestrada de alta seguridad de acceso a la vivienda y zonas comunes.
- Cámaras de seguridad en parking, vestíbulo y zona comunitaria.



Fontanería

- Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico en cocina y baños según Código Técnico de Edificación y Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Llave de corte general y en todas las dependencias húmedas.



Aparcamiento

- Pavimento de hormigón fratasado.
- Previsión de punto de carga de vehículo eléctrico.

MENÚ



VER MÀS IMÀGENES

corp





Trastero

- Paredes y puertas metálicas pintadas.
- Ventilación forzada.

Acabados y equipamientos



Carpintería interior

- Puertas interiores lisas, acabado en lacado blanco, dotadas de junta de estanqueidad (burlate de goma).
- Incorporan el sistema air-in de ventilación.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada con tres puntos de cierre y llave de seguridad.



Pavimentos y revestimientos

Pavimentos:

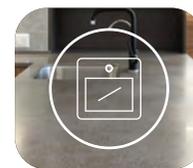
- Parquet de lamas vinílico en todas las estancias interiores.
- Gres porcelánico antideslizante Clase 2 en balcones.

Revestimientos:

- Paredes pintadas con pintura plástica blanca lisa en salón, habitaciones y zona de paso.
- En baños, gres porcelánico.

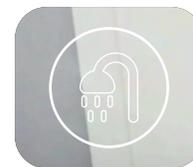
Falsos techos:

- Áreas de pasillo, distribuidor y baños.



Equipamientos de cocina

- Cocina totalmente amueblada (armarios altos y bajos) acabado estratificado.
- Encimera y frontal de marca Neolith o similar.
- Fregadero de un seno bajo encimera y grifería monomando extraíble.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos marca Balay o similar.
- Horno y microondas acabado en cristal negro, placa de inducción, campana integrada, lavadora / secadora.
- Lavavajillas y nevera panelados.



Equipamiento de baños

- Inodoro a suelo marca Roca o similar, lavabo suspendido con grifería monomando y superficie de Krion, mueble inferior y espejo completo en todo su frente.
- Plato de ducha de resina enrasado con mampara y grifería de ducha monomando.

MENÚ



VER MÀS IMÀGENES

corp





Portales y escaleras

- Portales acabados con una cuidada combinación de materiales de primera calidad y un estudiado diseño lumínico que generarán un vestíbulo de primer nivel.
- La iluminación de las zonas comunes se realizará con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).
- Detectores de presencia en zonas comunes para reducir el consumo eléctrico.
- Buzones en área de acceso.

Sostenibilidad y eficiencia energética



Clasificación energética

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

- En base de unos buenos aislamientos y cerramientos, y equipos de climatización y producción de agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética, se consigue la máxima calificación energética "A", logrando una reducción importante en el consumo eléctrico y contribución al medio ambiente.



Protección solar

- Cortinas opacas en todas las estancias.



Sistema de climatización y producción de ACS

Aeroterminia:

- Producción de agua caliente sanitaria mediante aeroterminia como energía renovable de bajo consumo.
- Climatización por aire de bajo consumo marca Panasonic o similar.



Ahorro de agua

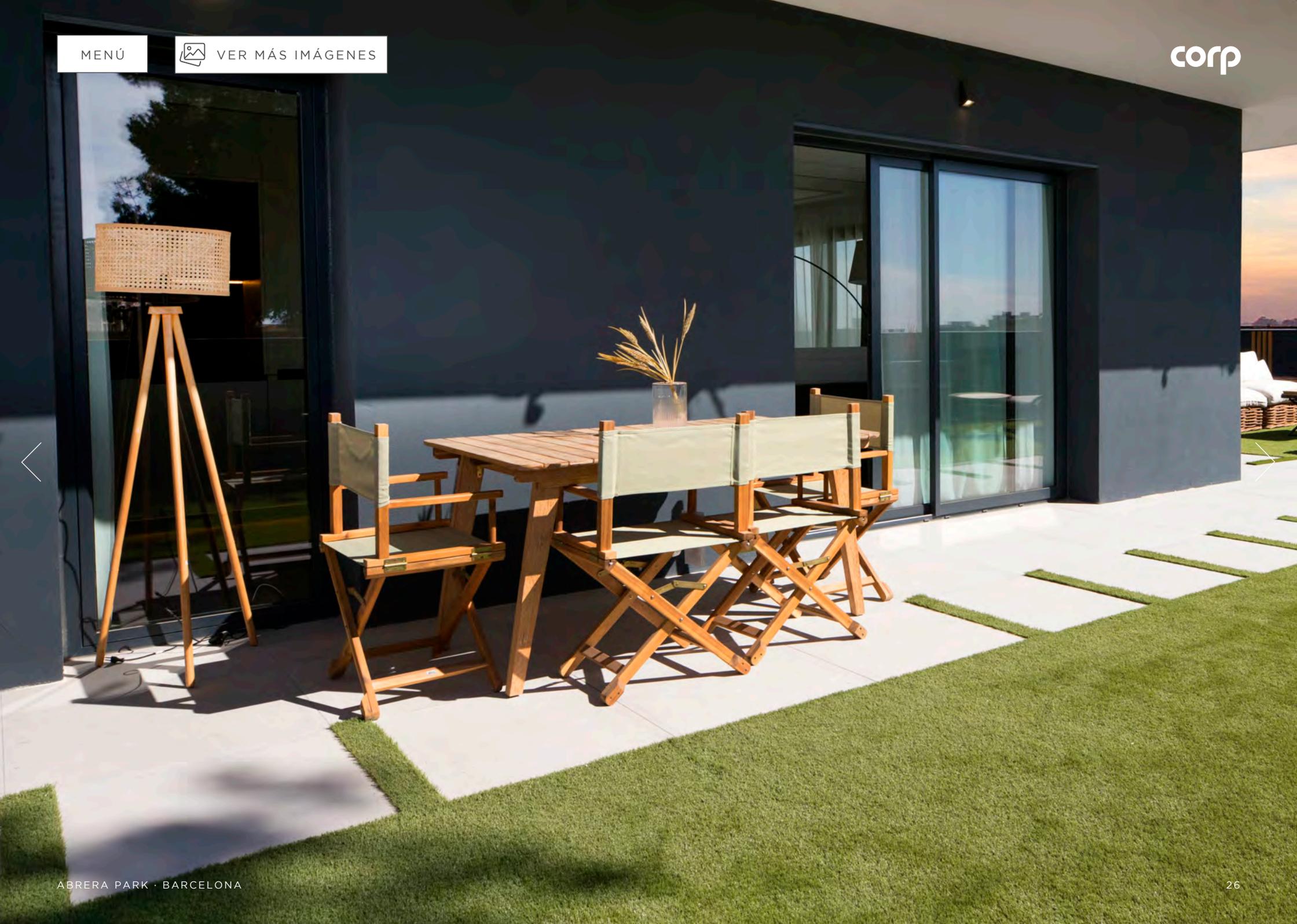
- Ahorro de consumo de agua mediante inodoros de doble descarga y aireadores en los grifos.



Saneamiento

- Redes separativas de aguas pluviales y residuales, ejecutado con sistema de tubería de polipropileno multicapa en zona de las viviendas para mejorar la calidad acústica.

Nota • Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores. Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.



Abrrera Park

BARCELONA

ZONA COMUNITARIA

La dotación de equipamiento comunitario incluye lo siguiente:

- | | |
|---|---|
|  Piscina |  Zona Infantil |
|  Pista de Pádel |  Coworking |
|  Área de relax |  Sala multiusos |
|  Gimnasio exterior |  Conserje* |
|  Sala de fitness interior |  Terrazas |
|  Zona ajardinada |  Parkings y trasteros |

**Días y horario a determinar*



¿POR QUÉ VIVIR EN ABRERA?

DESCUBRE UN MUNDO DE VENTAJAS



INFANCIA Y ADOLESCENCIA

Ayudas escolares

Subvención del **50% del coste de los libros y el material autoeditado** de 3 a 16 años.

Ayuda puntual de **75 € por la compra de un ordenador o tablet** en la etapa de la ESO.

Cheque Bebé

Ayuda de **300 € por nacimiento o adopción** de un/a hijo/a.

Actividades

Subvención de un **85%** para el casal de verano y la escuela deportiva.
Casal de jóvenes.



TRANSPORTE

Público

Bus urbano que conecta el núcleo urbano con la zona del centro comercial y barrios de Abrera. Precio altamente bonificado.

Privado

Aparcamiento gratuito, sin "zona azul".
Conexión con la **B-40** (Abrera - Terrassa) a solo 8 minutos.
Cargadores para vehículos eléctricos.



SUMINISTROS

Agua

Servicio de gestión municipal. Precio medio de un **20% por debajo del precio** de mercado.



LABORAL

Oportunidades

Polígonos industriales con gran influencia en el **mercado de trabajo**. Muy potente en el **sector automovilístico y de alimentación**. Alta tasa de ocupabilidad, con **menos de un 8% de paro**.



SOMOS CORP



Nuestras viviendas son exclusivas, sostenibles, siguen las últimas tendencias y cumplen los más exigentes estándares de calidad. Porque no son viviendas, son hogares.



Gracias a la optimización de nuestros procesos, de nuestros recursos, y de nuestro compromiso contigo te entregamos las llaves en menos de lo que te imaginas.



Cuando a un equipo joven y emprendedor se le añaden unas promociones de vanguardia, el resultado es Corp.



Calificación energética A. Continuamos así con la filosofía de las promociones Corp, basada en la construcción de viviendas ecoeficientes y la apuesta por el desarrollo sostenible.



corp

info@corp.cat • www.corp.cat
Tel. 934 100 079 • Travessera de Gràcia 9 • 08021 Barcelona