

# LA BÓVILA

## PALS

### MEMORIA CALIDADES

#### ACABADOS EXTERIORES Y ESTRUCTURA

La construcción de las viviendas combina los elementos característicos de la arquitectura tradicional de la zona con los innovadores sistemas constructivos actuales.

Fachadas exteriores a calle de piedra con aislamiento térmico y las fachadas interiores con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE).

Cubiertas de teja árabe envejecida con aislamiento térmico.

Ventanas y balconeras de madera lacada con ruptura de puente térmico y cristales dobles con cámara.

Balconeras de aluminio de iguales características para las grandes aberturas.

Estructura de cubierta inclinada con vigas de madera y pieza cerámica Forjados horizontales de bovedillas cerámicas.

#### COCINA

Isla central con sobre de KRION

Por el lado de la zona de trabajo tiene un módulo de 86cm donde va encastada la pica con dos cajones, el de abajo equipado con los 4 cubos de reciclaje y al lado un módulo de 60 con el lavavajillas integrado.

Por el lado del salón queda el sobre volado para usar como barra.

Los acabados de los muebles de son laminados blancos, y los exteriores altos y bajos en una combinación de colores blancos y madera.

Guias blum antaro color blanco. AC1 i AC2

Cubertero de madera

El sobre y frontal de la zona de trabajo y el sobre de la isla son de Krion Porcelanosa acabado blanco mate. La fregadera de 50x40 integrada en el sobre sin juntas.

Electrodomésticos todos marca BOSCH

Horno multifunción inox 60cm

Microondas integrable

Encimera inducción 3 zonas negro

frigorífico combi integrable 60cm

Lavavajillas integrable

Grupo filtrante para encostar en mueble alto

#### SANITARIOS

Inodoros Duravit

Cisternas empotradas inodoros Geberit

Platos ducha de resina

Grifería Rovira Link monomando para lavabos y termostáticas para duchas

Radiadores toalleros

Lavabos de Krion Porcelanosa integrados en el sobre (termoformados)

Espejos retroiluminados con iluminación LED superior e inferior y antivaho

### **PAVIMENTOS Y ESCALERA**

Gres porcelánico en planta baja

Parquet de madera natural de roble en planta primera

Escalera estructura metálica y peldaños del mismo parquet.

Barandillas de cristal encastadas en estructura sin soportes añadidos

Pasamanos lateral metálico con iluminación LED inferior

Armarios

Hay armarios empotrados en algunas habitaciones con exterior laminado blanco e interior laminado madera.

Todos tienen módulo con barra para colgar y módulo con estantes y cajones

Estantes regulables i puertas con tirador Slim (tirador largo altura aproximadamente 1.00m)

### **INSTALACIONES**

Climatización y agua caliente por sistema de Aerotermia

Punto de carga vehículo eléctrico