



El Mirador

— E S P L U G U E S —

corp

VIVIR DISFRUTANDO

Bienvenido a Corp, un mundo donde la innovación se fusiona con los diseños más vanguardistas y los niveles de calidad más elevados. Bienvenido a tu hogar.





TU HOGAR ES ÚNICO.
SEGURAMENTE PORQUE
NOSOTROS TAMBIÉN LO SOMOS

En Corp nos levantamos cada día con toda la pasión aplicada en todo aquello que hacemos, en cada línea, en cada detalle.

Hacemos de la innovación nuestra bandera, de la personalización nuestro valor, de tu exigencia nuestra motivación. De tu felicidad, nuestro objetivo.

ORÍGENES 5

MAPA 8

EL PROYECTO 9

ENTORNO 16

MEMORIA DE CALIDADES 19

SOMOS CORP 27



ORÍGENES

El entorno forma parte de cada vivienda, como un elemento constructivo más.



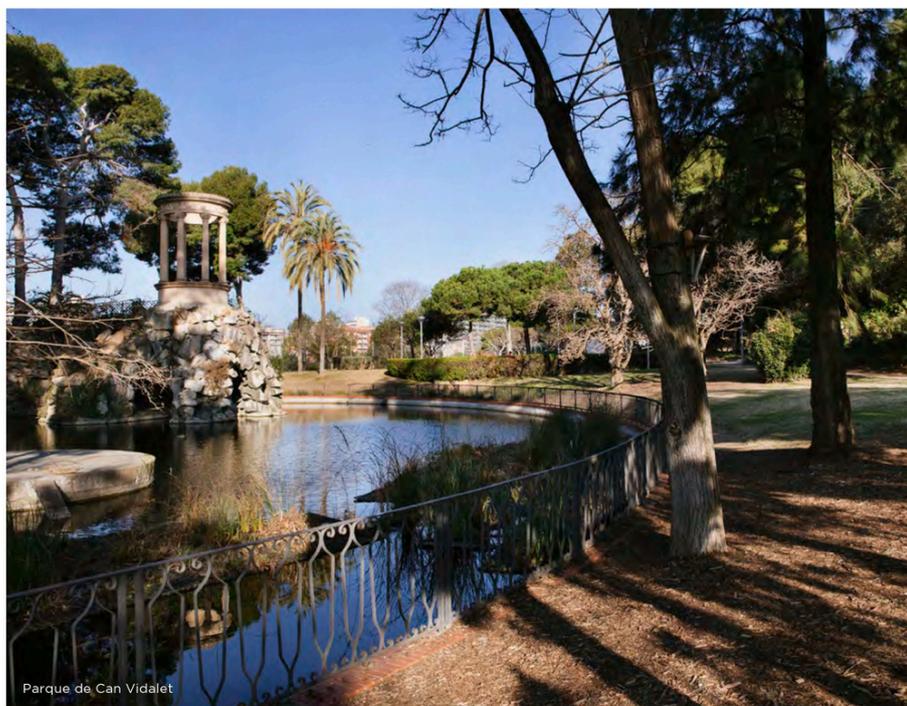
[Clica aquí y descubre Esplugues](#)

ENCANTOS HISTÓRICOS, COMERCIO Y ENTORNO VERDE



SORPRENDETE

Esplugues, a las puertas de Barcelona, es una ciudad sorprendente por sus múltiples y variados atractivos. Alberga algunos de los equipamientos más modernos de la zona, conserva su identidad histórica en las calles del centro y ofrece grandes parques junto a un impresionante entorno natural, a los pies del Parque Natural de la Sierra de Collserola.



Parque de Can Vidalet



Biblioteca Central Pare Miquel d'Esplugues

CONECTADO CON TODO

Conecta con la historia en el centro histórico, con la naturaleza en sus parques, con el comercio local o las grandes marcas y con Barcelona a través de sus excelentes comunicaciones. Dispones de todo un universo de servicios al salir de casa.



A SOLO 5 MINUTOS DE BARCELONA

EL MIRADOR · ESPLUGUES



Clica para ver el mapa completo

corp



REDESCUBRE TUS DÍAS

EL MIRADOR te ofrece viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones con espacios luminosos, diáfanos e integrados entre sí. Disfruta de amplias terrazas y de una gran zona comunitaria ajardinada con piscina. El residencial dispone de parkings y trasteros, cocina equipada con todos los electrodomésticos y calificación energética A.



Carrer d'Oriol, 6, Esplugues de Llobregat



EL MIRADOR · ESPLUGUES

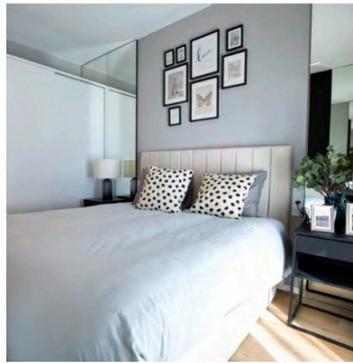


Clica para ver el mapa en 3D

corp



ACABADOS EXCLUSIVOS, DISEÑO Y PRESTACIONES INNOVADORAS ÚNICAS



SI TE GUSTA POR FUERA,
¡IMAGÍNA TE POR DENTRO!



UNA HABITACIÓN



CALIDAD Y SOFISTICACIÓN
POR DUPLICADO



DOS HABITACIONES



EL PARAÍSO TIENE TERRAZA



TRES HABITACIONES



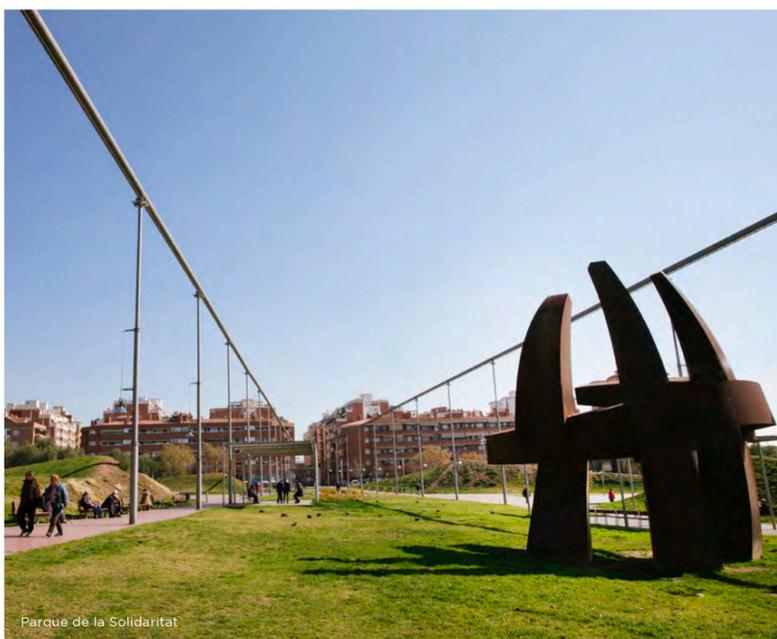
ACTIVA TU CUERPO Y RELAJA TU MENTE EN LA PISCINA

Después de una intensa jornada, descansa en las tumbonas de la piscina, disfruta del sol con toda la familia y refréscate sin salir de casa. La piscina del residencial es ideal para alejarse del estrés y de las pantallas y disfrutar de un entretenimiento más saludable.



ENTORNO VERDE EN SUS PARQUES

Esplugues es una ciudad verde, con numerosos parques urbanos que te invitan a disfrutar de una jornada al aire libre. Justo al lado de tu piso en El Mirador · Esplugues descubrirás el Parque dels Torrents, el Parque de Can Vidalet y el Parque de la Solidaritat.



PICKLEBALL, EL NUEVO DEPORTE DE MODA

Desconecta practicando el nuevo deporte de moda. El residencial dispone de pista de Pickleball, un deporte de palas que fusiona los atractivos del tenis, el bádminton y el tenis de mesa.



EL PARAÍSO DE LOS SHOPPING LOVERS

Vive aprovechando cada minuto en una localización privilegiada, cerca de todo lo que te apetece. Esplugues es una ciudad repleta de servicios y conectada excelentemente con Barcelona. Date un paseo por el centro o visita el Centro Comercial Finestrelles. Todo el comercio, restauración y ocio, a un paso de ti.



corp



EL MIRADOR / ESPLUGUES

VIVIENDAS MÁS EFICIENTES ENERGÉTICAMENTE, CONFORTABLES, SALUDABLES, SEGURAS Y TECNOLÓGICAS

Sistemas técnicos del edificio



Estructura

- Estructura de hormigón armado asegurada por organismo de control técnico homologado y de conformidad con la normativa sectorial vigente.
-



Fachada

- Cerramiento de fachada formado por pared de gero revestida, aislamiento térmico según especificaciones de CTE y trasdosado interior de tabique con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y paneles de lana de roca.
 - Balcones con barandilla de cristal color *fumé* sobre perfilera metálica.
-



Cubiertas y terrazas

- Cubierta transitable acabada en gres antideslizante Clase 3.
 - Cubierta no transitable con acceso al área destinada a instalaciones.
-

- Terrazas y zonas privadas acabadas en gres porcelánico de exteriores antideslizante Clase 3 y césped artificial.
-



Carpintería exterior

- Cerramientos exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico Technal o similar.
 - Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire con nivel de aislamiento térmico y acústico óptimo según especificaciones CTE.
-



Ascensores

- Ascensor eléctrico de bajo consumo de clasificación energética A, de marca ORONA o similar de 6 plazas.
 - Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable o pintadas.
-



Tabiquería interior

- Distribución interior con tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y panel de lana de roca.
-



EL MIRADOR · ESPLUGUES



Electricidad

- Grado de electrificación elevado de 9,2kW en cada vivienda.
- Contador de vivienda con doble borna de salida para permitir la opción de alimentar también directamente a un posible punto de recarga de vehículo eléctrico.
- Cuadro general de distribución en ejecución empotrada dotado de protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.



Iluminación

- Iluminación LED en toda la vivienda. En el mobiliario de la cocina también se incluye tira LED bajo muebles y bajo zócalo.
- Iluminación interior de espacios comunes de bajo consumo mediante LED y detectores de movimiento para el encendido de los diferentes espacios iluminados, favoreciendo así al ahorro energético.
- Iluminación LED en aparcamiento.
- Toma de luz en balcones y terrazas.



Telecomunicaciones

- La instalación de telecomunicaciones se realizará según normativa vigente.
- Radio digital (FM/DAB) y televisión digital TDT.
- Señal satélite mediante antena parabólica.

- Tomas de voz y datos en habitaciones y sala de estar.
- Toma de fibra óptica en sala de estar.



Seguridad y acceso

- La entrada a los portales estará controlada mediante videoportero electrónico con pantalla a color, audio y manos libres.
- Llave amaestrada de alta seguridad de acceso a la vivienda y zonas comunes.
- Cámaras de seguridad en parking, vestíbulo y zona comunitaria.



Fontanería

- Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico en cocina y baños según Código Técnico de Edificación y Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Llave de corte general y en todas las dependencias húmedas.



Aparcamiento

- Pavimento de hormigón fratasado.
- Previsión de punto de carga de vehículo eléctrico.



corp

EL MIRADOR · ESPLUGUES



Trastero

- Paredes y puertas metálicas pintadas.
- Ventilación forzada.
- Armario en el trastero.

Acabados y equipamientos



Carpintería interior

- Puertas interiores lisas, acabado en lacado blanco, dotadas de junta de estanqueidad (burllete de goma).
- Incorporan el sistema air-in de ventilación.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada con tres puntos de cierre y llave de seguridad.
- Armario en el dormitorio principal con puertas correderas o abatibles según proyecto con balda maletero y barra de colgar.



Pavimentos y revestimientos

Pavimentos:

- Parquet de lamas vinílico en todas las estancias interiores.

- Gres porcelánico antideslizante Clase 2 en balcones.

Revestimientos:

- Paredes pintadas con pintura plástica blanca lisa en salón, habitaciones y zona de paso.
- En baños, gres porcelánico.

Falsos techos:

- Áreas de pasillo, distribuidor y baños.



Equipamientos de cocina

- Cocina totalmente amueblada (armarios altos y bajos) acabado estratificado.
- Encimera y frontal de marca Neolith o similar.
- Fregadero de un seno bajo encimera y grifería monomando extraíble.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos marca SIEMENS o similar.
- Horno y microondas acabado en cristal negro, placa de inducción, campana integrada, lavadora / secadora.
- Lavavajillas y nevera panelados.



Equipamiento de baños

- Inodoro a suelo marca Roca o similar, lavabo suspendido con grifería monomando y superficie de Krion, mueble inferior y espejo completo en todo su frente.
- Plato de ducha de resina enrasado con mampara y grifería de ducha monomando.
- Instalación empotrada de la grifería de la ducha.



corp

EL MIRADOR · ESPLUGUES



Portales y escaleras

- Portales acabados con una cuidada combinación de materiales de primera calidad y un estudiado diseño lumínico que generarán un vestíbulo de primer nivel.
- La iluminación de las zonas comunes se realizará con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).
- Detectores de presencia en zonas comunes para reducir el consumo eléctrico.
- Buzones en área de acceso.

Sostenibilidad y eficiencia energética



Clasificación energética

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

- En base de unos buenos aislamientos y cerramientos, y equipos de climatización y producción de agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética, se consigue la máxima calificación energética "A", logrando una reducción importante en el consumo eléctrico y contribución al medio ambiente.



Protección solar

- Cortinas opacas en todas las estancias.



Sistema de climatización y producción de ACS

Aeroterminia:

- Producción de agua caliente sanitaria mediante aeroterminia como energía renovable de bajo consumo.
- Climatización por aire de bajo consumo marca Panasonic o similar.



Ahorro de agua

- Ahorro de consumo de agua mediante inodoros de doble descarga y aireadores en los grifos.



Saneamiento

- Redes separativas de aguas pluviales y residuales, ejecutado con sistema de tubería de polipropileno multicapa en zona de las viviendas para mejorar la calidad acústica.

Nota • Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores. Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.

ZONA COMUNITARIA

La dotación de equipamiento comunitario incluye lo siguiente:

- | | |
|--|--|
|  Piscina |  Gym exterior |
|  Pista Pickleball |  Área de relax |
|  Sala polivalente y coliving |  Zona ajardinada |
|  Sala de fitness |  Zona infantil |
|  Taquillas inteligentes |  Desfibrilador DAI |
|  Coworking |  Recepción |
|  Solarium | |



SOMOS CORP



Nuestras viviendas son exclusivas, sostenibles, siguen las últimas tendencias y cumplen los más exigentes estándares de calidad. Porque no son viviendas, son hogares.



Gracias a la optimización de nuestros procesos, de nuestros recursos, y de nuestro compromiso contigo te entregamos las llaves en menos de lo que te imaginas.



Cuando a un equipo joven y emprendedor se le añaden unas promociones de vanguardia, el resultado es Corp.



Calificación energética A. Continuamos así con la filosofía de las promociones Corp, basada en la construcción de viviendas ecoeficientes y la apuesta por el desarrollo sostenible.

corp