

Memoria de calidades CAMARATE HILLS

FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada diseñada con un acabado de revestimiento continuo en color consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con un diseño actual. En el interior se colocará un trasdosado de yeso laminado con aislamiento de lana mineral térmico y acústico.
- Cubierta invertida no transitable

TABIQUERIA INTERIOR VIVIENDA

- **Divisiones interiores entre estancias:** tabiquería seca auto portante de yeso laminado con aislamiento de lana mineral térmico y acústico.
- **Divisiones entre viviendas:** cerramiento de ladrillo macizo perforado de gran formato y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento de lana mineral térmico y acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería con perfilaría de aluminio **CORTIZO** o equivalente con acabado lacado RAL 7022 Mate o equivalente, rotura de puente térmico, color a definir y sistema de apertura abatible/ corredera o fija según diseño de proyecto.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en salón, dormitorios, cocina y bajo cubierta, color similar a la carpintería exterior.
- Doble acristalamiento termo acústico de baja emisión térmica.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad (blindada), con mirilla óptica, maciza chapada en madera de roble en cara exterior, lacada en blanco en la cara interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.
- Puertas interiores de paso en acabado lacado en blanco y manillas de acero inoxidable acabado cepillado de la marca **BRASS OCHO** o equivalente.
- Frentes de armarios empotrados con puertas abatibles de acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Interiormente irán vestidos con balda de maletero y barra de colgar.
- Zócalos en DM lacado en blanco.

PAVIMENTOS

- **Vivienda interior:** pavimento de gres porcelánico de la marca **NEWKER** modelo **TIMBER WHITE** en formato de 20x120cm, o equivalente.
- **Terrazas:** pavimento de gres porcelánico antideslizante de la marca **NEWKER** modelo **TIMBER WHITE ANTISLIP** en formato de 20x120cm, o equivalente.
- **Portales y zonas comunes:** pavimento de gres porcelánico de la marca **NEWKER** modelo **TEMPO GREY** en formato de 60x60cm, o equivalente.

ALICATADOS

- **Baño Principal:** revestimiento de gres porcelánico de la marca **NEWKER** modelo **TEMPO GREY** en formato de 30x60cm o equivalente, en zona de plato de ducha, y en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.
- **Baño Secundario:** revestimiento de gres porcelánico de la marca **NEWKER** modelo **TEMPO CINDER** en formato de 30x61cm o equivalente en zona de plato de ducha, y en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.

- **Cocina:** revestimiento de gres porcelánico de la marca **NEWKER** modelo **CITY WHITE X** en formato 60x120cm o equivalente, colocado entre encimera y muebles altos de cocina, y en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.

PINTURA Y TECHOS

- Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales del interior de la vivienda.
- Pintura apta para ambientes húmedos en baños y cocina.
- Falso techo de placa de yeso laminado en zonas según proyecto.
- Falsos techos continuos antihumedad en cocinas y registrable hidrófugo en baños, acabados en pintura plástica lisa.
- Falso techo de lamas de aluminio lacado en terrazas de planta baja, según proyecto.

COCINA

- Amueblamiento de la marca **NOLTE** o equivalente, con un diseño actual de muebles altos y bajos según diseño.
- La cocina también incluirá el siguiente equipamiento Electrolux
 - Placa de inducción: de 3 zonas y 60 cm.
 - Campana extractora: extraíble gris de 60 cm.
 - Horno inoxidable.
 - Microondas
 - Frigorífico panelado
 - Lavadora panelada
 - Lavavajillas panelado
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando acabado acero inoxidable cepillado de la marca **BLANCO** modelo **CANDOR** o equivalente
- Encimera en zona de fuegos de cuarzo compacto **SILESTONE** o equivalente.

BAÑOS

- Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo con doble pulsador, de la marca **DURAVIT** modelo **DURASTYLE** o equivalente.
- Mueble con lavabo integrado de la marca **ROYO GROUP** modelo **SANSA** o equivalente, con dos cajones, de dimensiones según proyecto, incluido espejo con iluminación LED sobre mueble. Grifería monomando lavabo de la marca **RAMÓN SOLER** modelo **NEW FLY** o equivalente.
- Plato de ducha de resina **STONEX** en baño principal y secundario de la marca **ROCA** modelo **TERRAN** o equivalente, de perfil extra-plano, de grandes dimensiones en el baño principal.
- Grifería termostática con barra en ducha baño principal y secundario de la marca **RAMÓN SOLER** modelo **TERMOTECH** o equivalente.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- Tomas de corriente y TV en terrazas.
- Mecanismos: bases de enchufe, interruptores, etc. Marca **NIESSEN** modelo **ZENIT** o equivalente.
- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión, con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Video-portero de la marca **FERMAX** modelo **SKYLINE** o equivalente.

FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

- Agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia por bomba de calor marca **THERMOR** **Aéromax Split** o equivalente.

- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias insonorizadas en vivienda. La vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo.
- Instalación de sistema de bomba de frío-calor mediante equipos **MITSUBISHI ELECTRIC** modelo **Power Inverter** o equivalente, con conductos de 1ª calidad.

INSTALACIONES VARIAS COMUNITARIAS:

- Instalación fotovoltaica autoconsumo para zonas comunes del edificio.
- Ascensor ecoeficiente y digital de la marca **TK ELEVATOR (antes THYSSEN)** modelo EOX o equivalente.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energética “**A**” de la vivienda según el RD 235/ 2013.

GARAJE Y ZONAS COMUNES

- Planta sótano, zona de aparcamiento, trasteros y cuartos técnicos comunitarios bajo rasante.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV) a base de canaleta de distribución del cableado en techo de planta parking.
- Puertas de acceso rodado y garaje automatizadas.
- Zonas verdes, habilitadas con caminos peatonales y jardines comunitarios con plantación según proyecto.
- Piscina y aseo comunitarios.
- Buzón.
- Mobiliario urbano.
- Zona infantil: Conjunto de juegos y columpios sobre pavimento absorción de impactos.
- Urbanización interior cerrada y vallada.

OPCIONES CON SOBRECOSTE**:

- Mampara en ducha de baño dormitorio principal y secundario, marca **DUSCHOLUX** o equivalente.
- Sustitución plato de ducha por bañera.
- Electrificación de persianas con motores **SOMFY** o equivalente.
- Revestimiento interior de armarios y cajonera.
- Preinstalación de pila en bajos y áticos.
- Elección de distintas gamas de electrodomésticos.

OPCIONES SIN SOBRECOSTE**:

- Acabado para pavimento cerámico de interior de vivienda: marca **NEWKER** modelo **WoodWork Oak** 20x120 o equivalente.
- Elección de uno de los 3 colores propuestos para la pintura de la vivienda completa.
- Personalización del color del amueblamiento y encimera de cocina, dentro de la gama propuesta.
- Grifería fregadero lacado en negro marca **FRANKE** o equivalente.
- Manillas de puertas lacadas en negro marca **BRASS OCHO** o equivalente.
-

**** La admisión de opciones con y sin sobrecoste estarán supeditadas al avance de obra.**

NOTA:

IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U., se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.