

# Arenys

## 036



Memòria de qualitats

**Omplim**

Empresa  
Certificada

Aquesta empresa compleix  
amb tots els estàndards d'impacte  
social i ambiental.

# Arenys 036

La promoció Arenys 036 proposa una comunitat d'habitatges integrats en un edifici dissenyat sota conceptes d'arquitectura bioclimàtica, que afavoreix la seva integració en l'entorn, i els aporta un elevat estalvi energètic. Construïts amb materials ecològics i respectuosos amb el medi ambient, els habitatges ofereixen un entorn saludable, de confort i benestar per a les persones que hi viuran.



## Façana

L'envolupant es definirà mitjançant el Sistema d'Aïllament Tèrmic Exterior (SATE), que elimina gran part dels "ponts tèrmics" en façana, aportant a l'habitatge l'estanqueïtat necessària per a mantenir la temperatura interior dels habitatges pràcticament constant, aportant un elevat estalvi energètic.

Amb el correcte disseny de l'envolupant assolim una baixa demanda energètica i confort en l'interior dels habitatges:

- La seva orientació cardinal permet aprofitar i capturar la radiació solar a l'hivern, reduint l'ús del sistema de calefacció. A la vegada, la definició dels elements passius en la façana (tendals, persianes, viseres, etc.), permet filtrar la radiació solar a l'estiu, esmorteint el seu impacte en l'interior, reduint l'ús del sistema de refrigeració.
- Les dimensions de les obertures cap a l'exterior (finestres i balconeres), permeten la il·luminació natural dels espais interiors, reduint la necessària il·luminació artificial durant el dia.
- La ventilació encreuada que es produeix definint distintes orientacions de façana del mateix habitatge, afavoreix la seva ventilació natural, que permet la renovació de l'aire interior sense consum energètic.

## Cobertes

Concebuda com a una façana, la coberta disposa de l'aïllament tèrmic necessari segons càlculs, que elimina la transmitància tèrmica (transferència de calor a través del material) entre l'interior i l'exterior, mantenint l'equilibri energètic de l'edifici i els seus habitatges.

La coberta plana invertida disposarà de dos àmbits diferenciats:

- L'àmbit tècnic: no transitable, acabada amb graves, a on es disposaran instal·lacions de climatització dels habitatges, ventilació de les zones comuns i aparcament, telecomunicacions, parallamps, plaques fotovoltaïques, etc.
- L'àmbit comunitari: transitable, acabada amb paviment antilliscant per a exterior. Es defineix una zona d'accés i gaudi, amb diferents usos per la comunitat veïnal.

La coberta inclinada que cobreix els habitatges de l'última planta, acabada amb teula ceràmica mixta i aïllament tèrmic. En aquesta coberta inclinada s'hi disposaran les plaques fotovoltaïques.

## Paviments exteriors

En balcons i terrasses, de gres porcellànic dotat del segell DAPcons® (Declaració® Ambiental de Productes de Construcció - un programa d'eco etiquetat estatal que segueix directrius europees i està regulat per les normes ISO 14025 i 15804), i amb propietats antilliscants i d'anti geladicitat.

## Fusteria exterior

La fusteria exterior disposarà d'una baixa transmitància tèrmica. Les obertures es resoldran amb finestres i balconeres practicables per a assegurar la major estanquitat possible.

La fusteria exterior serà d'alumini o de PVC amb contingut de material reciclat, i disposarà de ruptura de pont tèrmic. L'envidrament tindrà el gruix i la qualitat definida segons càlculs, donada l'orientació cardinal de la façana. La cambra d'aire i la baixa emissivitat de l'envidrament, redueixen per transmitància la pèrdua d'energia en l'interior a l'hivern, i l'excés de radiació i augment de la temperatura en l'interior a l'estiu.

Totes les obertures, a excepció de la Sala – Estar, disposaran de persiana enrotllable motoritzada.

## Paviments interiors

El paviment es col·loca sobre una sub-base de morter, que incorpora una làmina d'aïllament acústic i tèrmic per assegurar el confort.

Paviment de tarima laminada, amb resistència AC5, en tot l'habitatge a excepció de les cambres humides.

Paviment de gres porcellànic dotat d'ecoetiqueta tipus III, com el segell DAPcons®, en les cambres humides (cuina, banys i armaris d'instal·lacions).

## Envans i divisòries interiors

Tota l'obra de divisòries interiors en els habitatges i en zones comuns, s'executarà amb envans de cartró -guix laminat. Es conformen de distints gruixos i seccions constructives en funció dels espais a dividir. En les divisòries s'hi inclouen materials aïllants tèrmics i acústics, per tal d'assolir el major confort per a l'usuari, donant compliment a les exigències que estableixen les actuals normatives i decrets.

Les divisòries en les cambres humides (banys, cuines, armaris d'instal·lacions amb subministrament d'aigua), disposaran de plaques de cartró-guix hidròfug, per a una major resistència a la humitat.

## Falsos sostres

Es col·locarà fals sostre mitjançant plaques de cartró-guix laminat, a zones de circulació i estances humides dels habitatges, així com en els espais dotats d'instal·lacions que ho exigeixin (com per exemple la instal·lació dels conductes de climatització). En les estances humides, el fals sostre s'executarà mitjançant plaques de cartró-guix laminat resistent a la humitat.

## Enrajolats interiors

Enrajolats en banys amb gres porcellànic dotat d'ecoetiqueta tipus III, com el segell DAPcons® (Declaració Ambiental de Productes de Construcció).

## Pintura

Respectuoses amb l'entorn i totalment innòcues per a la salut. Ecològiques, fetes per matèries primeres naturals d'origen vegetal i/o mineral, que no disposin de components nocives, (tals com a metalls pesants, microplàstics, resines, i plastificants), amb un impacte mediambiental molt inferior al dels productes sintètics.

Les pintures tindran emissions mínimes de COVs, certificat mitjançant ecoetiquetes tipus I com A+, Blue Angel, i Natureplus, aportant garanties de qualitat de l'aire interior.

## Bany

De porcellana sanitària blanca per lavabos, vàters i plats de dutxa. Dotat d'ecoetiqueta tipus III, com la DAPcons® (Declaració® Ambiental de Productes de Construcció).

Els sanitaris tindran una cisterna de doble descàrrega (2/4 litres) i/o interrupció de la descàrrega d'aigua.

## Fusteria interior

Portes lacades fabricades en fusta (amb certificació PEFC/FSC). Porta d'entrada als habitatges, de seguretat i amb tres punts d'ancoratges.

## Cuina

Tots els mobles de la cuina estaran fabricats en fusta provinent de boscos gestionats sota criteris de sostenibilitat i respecte al medi ambient (certificació PEFC/FSC), i amb mínimes emissions de substàncies que poden provocar efectes perjudicials per a la salut de les persones (complint amb el nivell classe E1 de formaldehids).

Cuina equipada amb placa d'inducció de tres focs, forn i campana extractora.

Taulell i frontal de pedra aglomerada sintètica (tipus Silestone o similar).

## Aixetes

Disposaran d'obertura en fred per evitar que s'obrin amb aigua barrejada. D'aquesta manera s'estalviarà l'energia d'escalfar l'aigua per aquelles rutines diàries que no requereixen aigua temperada, com rentar-se les mans i cara o raspallar-se les dents.

Totes les aixetes de l'habitatge estran dotades d'airejadors que ajudaran a estalviar aigua. Aquests sistemes barregen l'aigua amb aire, i això permet tenir un subministrament d'aigua homogènia amb un menor consum.

## Climatització

Instal·lació d'aerotèrnia per la climatització (fred/calor) i aigua calenta sanitària.

Climatització mitjançant conductes autoportants 100% reciclables amb un mínim del 45% de reciclat post consum. Amb un elevat rendiment tèrmic i òptima qualitat acústica.

L'aerotèrnia permet un estalvi considerable del cost energètic de les nostres llars, ja que obté la major part de l'energia de l'aire (al voltant d'un 75%) i només una petita fracció de l'electricitat (al voltant d'un 25%).

Aquest sistema permet, mitjançant un intercanvi de calor, obtenir energia procedent de l'exterior i convertir-la, posteriorment, en aigua calenta, calefacció a l'hivern o refrigeració per tota la casa a l'estiu.

## Ventilació

Els habitatges estaran equipats amb un sistema de ventilació mitjançant ventiladors accionats mecànicament, que permet renovar la quantitat d'aire que garanteixi altes condicions de salubritat i confort. Aquest sistema assegura una renovació contínua, estalvi energètic i qualitat de l'aire interior.

## Il·luminació

A zones comunes, il·luminació de baix consum LED amb detectors de presència per contribuir estalvi energètic. A l'interior dels habitatges s'aplicarà il·luminació tipus LED a banys i cuines.

## Instal·lació elèctrica

S'ajustarà al "Reglament de baixa tensió" (REBT). La dotació de preses elèctriques serà superior a la definida per la normativa vigent. Els habitatges disposaran del corresponent QMP (quadre de comandament i protecció), amb els corresponents I.C.P. diferencials i P.I.A.S., d'on sortiran els diferents circuits (d'acord amb el REBT).

## Instal·lació de telecomunicacions

Preses de TV, telefonia i internet a dormitoris, sala-menjador i cuina. Instal·lació de fibra òptica fins a l'entrada de l'habitatge. Es disposaran més preses que les establertes pel CTE.

Vídeo – porter: Placa centralitzada amb videoporter a l'entrada principal i receptor a cada habitatge.

## Ascensors

Instal·lació d'ascensor elèctric de baix consum amb il·luminació eco-eficient. Amb capacitat per a 8 persones/ 6000 kg, portes automàtiques amb detecció de sobrecàrrega i connexió telefònica.



## Garatge

Porta automàtica accionada amb comandament a distància.

Paviment de formigó continuu polit, amb el pintat del límit de les places.

Càrrega elèctrica per a vehicles: es disposarà de preinstal·lació de càrrega de vehicles elèctrics (ICT-BT52), potenciant així, la utilització de vehicles amb 'Zero emissions' de gasos contaminants.

## Piscina

Piscina comunitària amb sistema d'electròlisi salina.

## Zones Comunes

- Il·luminació d'accessos i zones comunes interiors amb detectors de presència amb temporitzador per reduir el consum elèctric.
- Aparcament per a bicicletes en zona comunitària.
- Zona d'estenedors en coberta.

# Omplim

Gestió i edificació  
responsable

Tecnocampus TCM2  
C/ Ernest Lluch 32, Mataró

info@omplim.cat  
www.omplim.cat

