

ESTRUCTURA Y EXTERIOR

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Zapatas de hormigón armado y **forjado bidireccional** reticular **de hormigón armado** según norma EHE-08.

CUBIERTA: Plana, con **doble aislamiento térmico** (inferior y superior) y doble impermeabilizante. Acabado en **gres** en las zonas transitables.

FACHADA: **Fachada ventilada**, con acabado **de piedra caliza**, **doble aislamiento térmico** en caras exterior e interior del muro de ladrillo. Trasdosado interior con tabique tipo doble pladur.

VENTANAS: 4 posiciones: cerrada, oscilante, batiente y micro-ventilación o correderas. **Carpintería con rotura de puente térmico** color gris-negro en la parte exterior.

TERRAZA: Suelo de gres. Peto de **doble vidrio laminar** de seguridad 8+8 mm, biselado. Petos de fábrica en áticos.

TENDEDERO: Suelo de gres, tomas de lavadora. Paneles horizontales de **vidrio laminar de seguridad translúcido**.

JARDINES PRIVATIVOS: Traseros con toma de luz y agua y capa de tierra vegetal. Vallas de separación a vecinos de paneles electrosoldados. Delanteros de césped artificial.

INTERIOR

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE VIVIENDA Y ZONAS COMUNES: **Ladrillo** cerámico **trasdosado** con aislante y doble placa de yeso en ambas caras.

TABIQUERIA: Perfilería metálica galvanizada rellena de aislante térmico-acústico, con **placa de yeso** especial en cuartos húmedos y doble placa en secos. Pintura lisa con **3 TONOS A ELEGIR**.

SUELOS: Tarima flotante laminada, sobre sistema de suelo radiante-refrescante, sobre aislamiento. **3 MODELOS A ELEGIR**. Opción porcelánico.con sobrecoste.

TECHOS: Falso techo liso continuo formado por placas de yeso laminado. Pintura plástica lisa del mismo color que paredes.

COCINAS: Suelo de gres **3 MODELOS A ELEGIR** y paredes de gres **3 MODELOS A ELEGIR** en zona de encimera, paredes pintadas en resto. Muebles altos y bajos. Encimera de cuarzo.

EQUIPAMIENTO DE COCINA: Fregadero bajo encimera de un seno de acero inoxidable con grifo mono-mando, horno, placa vitro-cerámica y campana extractora.

BAÑOS: Suelo y paredes de gres **3 MODELOS A ELEGIR**. Espejo. **Inodoro** compacto, **plato de ducha** y **lavabo con** encimera. **Grifería mono-mando**.

PUERTAS: **Lacadas en blanco**, con herrajes color acero mate. Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad.

ARMARIOS: Con puertas **lacadas en blanco**, balda maletero y barra de colgar.

INSTALACIONES

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA: Sistema de **aeroterminia de alta eficiencia** para calefacción y agua caliente, con **contador energético individual**. **Suelo radiante y refrescante**

AIRE ACONDICIONADO: Opcional fancoils de apoyo con sobrecoste.

FONTANERÍA: Instalación con tubería de polipropileno reticulado en agua fría y caliente. Griferías monomando.

ELECTRICIDAD: Instalación interior según REBT con circuitos independientes de cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación, enchufes. Mecanismos de primera calidad.

TV, TELÉFONO Y FIBRA ÓPTICA:: Tomas en **salón, cocina y en todos los dormitorios**. Antena TV/FM. Fibras ópticas monomodo del tipo G.657

VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA: Extractor individual de VCM y bocas de extracción autorregulables en cocina y baños. Extracción por conductos individuales hasta la cubierta.

ZONAS COMUNES

ACCESO: Tótem, losa y garita a la entrada de la urbanización. Video-portero. Cámaras en zonas comunes con grabación permanente en la nube.

ZONAS COMUNES: Dotadas con bancos, parque de juegos infantil, balizas y apliques led. Suelo de hormigón impreso y de caucho la zona infantil.

PISCINA COMUNITARIA: Gunitada, acabada en gresite color claro, con equipo de depuración por cloro. Dotada de vestuarios, pediluvio, duchas, escaleras ,...

PISTA DE PADEL: Reglamentaria, con paredes de cristal, suelo de césped artificial y focos para iluminación nocturna.

PRADERA: Sembrada de césped y arbolada, con riego automático por goteo y aspersores/difusores. Plantas aromáticas y de flor en jardineras.

PORTALES Y DESCANSILLOS: Solados de cerámica rectificada porcelánica de pasta blanca. Zócalos de gres. Iluminación led.

RAMPA DE GARAJE: **Rampa de doble ancho** (6 m.), doble puerta con mando a distancia, solado de la rampa exterior con baldosa punta de diamante.

GARAJE: suelo de hormigón pulido, detección y extracción de CO automatizada, con sistema de ventilación forzada y equipos de protección contra incendios.

VALLA: Metálica perimetral sobre murete de hormigón visto, hasta una altura aproximada de 2 metros.

ESCALERAS: De granito en todo su recorrido. Paramentos verticales de pintura. Iluminación led.

ASCENSORES: Con puertas automáticas, dimensionados para acceso en silla de ruedas, para 6 personas, eléctricos, sin cuarto de máquinas. Iluminación led.

GIMNASIO Y SALA DE COWORKING: Cerrados, acristalados a las zonas comunes y equipados, con aire acondicionado e iluminación led, tomas de datos en el coworking