

L'EDIFICI / EL EDIFICIO

ESTRUCTURA ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat. Pilars de formigó armat i forjats reticulars i llosa massissa de formigó, garantit per l'organisme de control tècnic homologat.

Estructura de hormigón armado. Pilares de hormigón armado y forjados reticulares y losa maciza de hormigón, garantizado por el organismo de control técnico homologado.

FAÇANES FACHADAS

Tancament de façana format per paret de maons revestida, aïllament tèrmic segons especificacions del CTE i extradossat interior d'envà amb placa de guix laminat sobre estructura d'acer galvanitzat i aïllament.

Protecció solar a base de lamel·les corredisses metàl·liques en zones de dia i de persianes motoritzades i enrotllables amb aïllament tèrmic en zones de nit.

Cierre de fachada formado por pared de ladrillos revestida, aislamiento térmico según especificaciones del CTE y trasdosado interior de tabique con placa de yeso laminada sobre estructura de acero galvanizado y aislamiento.

Protección solar a base de lames metálicas correderas en zonas de día y de persianas motorizadas y enrollables con aislamiento térmico en zonas por la noche.

COBERTES CUBIERTAS

Coberta transitable acabada en gres, classificació al lliscament classe 3.

Terrasses i exteriors privats acabats en gres porcellànic, classificació al lliscament classe 3, i/o gespa artificial a planta baixa.

Zones no transitables destinades a la ubicació d'equips de les instal·lacions comunitàries i/o privatives acabada en gres, classificació al lliscament classe 3, que facilita les feines de manteniment i reparació.

Cubierta transitable acabada en gres, clasificación al deslizamiento clase 3.

Terrazas y exteriores privados acabados en gres porcelánico, clasificación al deslizamiento clase 3, y/o césped artificial en planta baja.

Zonas no transitables destinadas a la ubicación de equipos de las instalaciones comunitarias y/o privativas acabada en gres, clasificación al deslizamiento clase 3, que facilita los trabajos de mantenimiento y reparación.

ZONAS COMUNITARIAS ZONES COMUNES

Marquesina d'accés a l'edifici que incorpora porta d'accés per a vianants, bústies i videoporter.

En la zona de l'entrada se situen consignes intel·ligents per a rebre i dipositar paqueteria.

Zones comunes d'accés a vestíbuls i piscina, pavimentats amb gres.

Vestíbuls d'accés a les escales amb fusteria d'alumini i enviamet de seguretat, paviment de gres i revestiment d'aplat de fusta i pintura.

Escales comunitàries en acabat de formigó. Els terrats comunitaris es realitzaran amb paviment de gres antilliscant.

Àrea de piscina amb platja de gres amb tractament antilliscant, dutxes en l'àmbit de la piscina, zona d'esbarjo amb gespa artificial i enjardinament amb espècies autòctones de baix consum hídic.

L'aparcament disposarà d'una porta seccional automatitzada d'accés a l'interior. La pavimentació es durà a terme amb formigó fratasat. Marcat de places i senyalitzacions amb diferents colors.

L'aparcament disposarà d'una preinstal·lació de càrrega per a vehicles elèctrics per cada habitatge.

L'edifici disposarà d'una zona independent de trasters individualitzats ventilats mecànicament.

Marquesina de acceso al edificio que incorpora puerta de acceso para peatones, buzones y videoportero.

En la zona de la entrada se sitúan consignas inteligentes para recibir y depositar paquetería.

Zonas comunes de acceso a vestíbulos y piscina, pavimentados con gres.

Vestíbulos de acceso a las escaleras con carpintería de aluminio y acristalamiento de seguridad, pavimento de gres y revestimiento de aplacado de madera y pintura.

Escaleras comunitarias acabadas en hormigón. Las azoteas comunitarias se realizarán con pavimento de gres antideslizante.

Área de piscina con playa de gres con tratamiento antideslizante, duchas en el ámbito de la piscina, zona de recreo con césped artificial y ajardinamiento con especies autóctonas de bajo consumo hídrico.

El aparcamiento dispondrá de una puerta seccional automatizada de acceso en el interior. La pavimentación se llevará a cabo con hormigón fratasado. Marcado de plazas y señalizaciones con diferentes colores.

El aparcamiento dispondrá de una preinstalación de carga para vehículos eléctricos por cada vivienda.

El edificio dispondrá de una zona independiente de trasteros individualizados ventilados mecánicamente.

ASCENSOR ASCENSOR

Ascensor elèctric de baix consum de classificació energètica A, de marca reconeguda i d'altres prestacions. Amb baix nivell de soroll, recorregut suau i alta velocitat.

Portes interiors i exteriors automàtiques d'acer inoxidable.

Ascensor eléctrico de bajo consumo de clasificación energética A, de marca reconocida y altas prestaciones.

Con bajo nivel de ruido, recorrido suave y alta velocidad. Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable.

INTERIOR VIVIENDAS / INTERIOR HABITATGES

DISTRIBUCIONS INTERIORS

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Parets divisòries entre habitatges i zona comuna d'escala de 20,4cm. de gruix a base de ceràmica calada i extrasdossat en la part interior de l'habitatge, amb sistema de construcció en sec de guix laminat tipus "pladur", amb aïllament termoacústic interior.

Parets divisòries entre habitatges i zona comuna d'ascensors de 18,3cm. de gruix amb sistema de construcció en sec de guix laminat tipus "pladur", amb aïllament termoacústic interior i xapa d'alta seguretat.

Separacions interiors dels habitatges de 10,6 cm. de gruix, realitzades amb sistema de construcció en sec de guix laminat i estructura d'acer tipus "pladur" amb aïllament termoacústic interior.

Paredes divisorias entre viviendas y zonas comunes de escalera de 20,4 cm. de espesor a base de cerámica calada y trasdosado en la parte interior de vivienda, con sistema de construcción en seco de yeso laminado tipo "pladur", con aislamiento termoacústico interior.

Paredes divisorias entre viviendas y zona común de ascensores de 18,3 cm de grueso con sistema de construcción en seco de yeso laminado tipo "pladur", con aislamiento termoacústico interior y chapa de alta seguridad.

Separaciones interiores de las viviendas de 8 cm. de espesor, realizadas con sistema de construcción en seco de yeso laminado y estructura de acero tipo "pladur" con aislamiento termoacústico interior.

REVESTIMENTS INTERIORS

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Parets pintades amb pintura plàstica blanca llisa al saló, habitacions i zona de pas.

Als banys, gres porcellànic.

Paredes pintadas con pintura plástica blanca lisa en salón, habitaciones y zona de paso.

En baños, gres porcelánico.

PAVIMENTS

PAVIMENTOS

Parquet laminat AC4.

Cuina amb el mateix parquet laminat o gres porcellànic.

Als banys, gres porcellànic.

A les terrasses, gres porcellànic antilliscant classe 3.

Parquet laminado AC4.

Cocina con el mismo parquet laminado o gres porcelánico.

En los baños, gres porcelánico.

En terrazas, gres porcelánico antideslizante clase 3.

SOSTRES

TECHOS

Tot l'habitatge disposarà de cel ras de guix laminat tipus "pladur" per al pas d'instal·lacions i millora acústica, i s'hi col·locaran els registres necessaris per al control i el manteniment de les instal·lacions.

Toda la vivienda dispondrá de falso techo de yeso laminado tipo "pladur" para el paso de instalaciones y mejora acústica, y se colocarán los registros necesarios para el control y el mantenimiento de las instalaciones.

FUSTERIA INTERIOR

CARPINTERÍA INTERIOR

La porta d'entrada a l'habitatge serà blindada, amb frontisses acoblades i pany de seguretat de tres punts.

Portes interiors llises, acabat lacat blanc, dotades de junta d'estanquitat (rivet de goma).

Els habitatges disposaran d'armaris de paret amb portes de melamina en color blanc. Els interiors estaran acabats amb xapa de melamina, balda i barra de penjar.

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, con bisagras acopladas y cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas interiores lisas, acabado lacado blanco, dotadas de junta de estanqueidad (burlate de goma).

Las viviendas dispondrán de armarios empotrados con puertas de melamina en color blanco. Los interiores estarán acabados con chapa de melamina, balda y barra de colgar.

TANCAMENTS EXTERIORS

CIERRES EXTERIORES

Tancaments exteriors d'alumini lacat amb ruptura de pont tèrmic.

Persianes enrotllables motoritzades.

Envidrament doble amb cambra d'aire que ofereix un nivell d'aïllament tèrmic i acústic òptim.

Cerramientos exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Persianas enrollables motorizadas.

Acrilamiento doble con cámara de aire que ofrece un nivel de aislamiento térmico y acústico óptimo.

EQUIPAMENTS DE CUINA

EQUIPAMIENTOS DE COCINA

Cuina totalment moblada (armaris alts i baixos) acabat laminat.

Tauell i frontal en pedra tècnica ultracompacta.

Aixeta monocomandament amb airejador.

Electrodomèstics: forn, placa d'inducció, campana extractora, frigorífic, microones i rentavaixelles.

Cocina totalmente amueblada (armarios altos y bajos) acabado laminado.

Encimera y frontal en piedra técnica ultracompacta.

Grifería monomando con aireador.

Electrodomésticos: horno, placa de inducción, campana extractora, frigorífico, microondas y lavaplatos.

EQUIPAMENTS DE BANYS

EQUIPAMIENTOS DE BAÑOS

Inodor, lavabo de porcellana vitrificada en moble suspès de color blanc o fusta amb mirall incorporat i aixeta monocomandament.

Plat de dutxa a suite i banyera en bany comú.

Inodoro, lavabo de porcelana vitrificada en mueble suspendido de color blanco con espejo incorporado y grifería monomando.

Plato de ducha en suite y bañera en baño común.

SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Qualificació energètica A, a base d'uns bons aïllaments, tanca-ments i sistema d'Aerotèrmia, assegurant així un estalvi important a les factures d'electricitat.

Calificación energética A, a base de unos buenos aislamientos, cerramientos y sistema de Aerotérmica, asegurando así un ahorro muy importante en las facturas de electricidad.

SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ ACS SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN ACS

Climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant energia renovable. Un sistema eficient que contribuirà a l'obtenció d'una alta qualificació energètica.

Reixetes de difusió en alumini esmaltat color blanc.

Climatización y producción de agua caliente sanitaria mediante energía renovable. Un sistema eficiente que contribuirá a la obtención de una alta calificación energética.

Rejillas de difusión en aluminio esmaltado color blanco.

ESTALVI D'AIGUA AHORRO AGUA

Estalvi de consum d'aigua mitjançant inodors de doble descàrrega i airejadors a les aixetes i reaprofitament de l'aigua de rebuig de piscina per a posteriors usos.

Ahorro de consumo de agua mediante inodoros de doble descarga y aireadores a los grifos y reaprovechamiento del agua de rechazo de piscina para posteriores usos.

SANEJAMENT SANEAMIENTO

Xarxes separatives de pluvials i residuals, executat amb sistema de canonada de polipropilè multicapa.

Redes separativas de pluviales y residuales, ejecutado con sistema de tubería de polipropileno multicapa.

ELECTRICITAT I DOMÒTICA ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA

Instal·lació amb electrificació elevada en habitatges (potència de contractació 9'2Kw).

Mecanismes en color blanc.

Preinstal·lació domòtica a l'interior dels habitatges.

Instalación con electrificación elevada en viviendas (potencia de contratación 9'2Kw).

Mecanismos en color blanco.

Preinstalación domótica en el interior de las viviendas.

NOTA NOTA

Si arribat el moment de l'obra sorgís algun imprevist de tipus tècnic, de subministrament o d'un altre tipus que afectés a algun dels materials o referències citades a la present memòria, la Promotora podrà efectuar els canvis oportuns, sempre i quan la substitució dels materials o referències afectades es realitzi per un altre de característiques i qualitats similars o superiors. Tota la informació regulada en el R.D.515/89, es troba a disposició dels compradors.

Si llegado el momento de la obra surgiera algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afectara a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades similares o superiores. Toda la información regulada en el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.