

H O J A D E C A L I D A D E S V I V I E N D A S

FACHADAS Y ACABADOS EXTERIORES



FACHADA Y
EXTERIORES

- Fachada principal de obra vista de color claro y revoco de color gris, excepto la parte de planta baja y altillo que irá, en gran parte, aplacada con pieza cerámica color gris oscuro y/o piedra natural tipo San Vicente.
- Fachada a interior de manzana de obra vista de color claro y revoco de color gris.
- Cubierta de uso comunitario invertida con pavimento de acabada en pieza cerámica para exteriores -antideslizante-.
- Cubierta para instalaciones tipo invertida acabada con gravas.
- Barandillas de fachadas metálicas de barrotes y acabadas con esmalte.
- Carpintería exterior de aluminio lacado color gris oscuro, con rotura de puente térmico con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas de aluminio enrollables tipo monobloc superpuesto por la parte exterior y motorizadas, color gris oscuro en todas las estancias excepto en baños. Por excepción, las oberturas de las viviendas de planta baja a fachada principal irán protegidas con lamas, en parte fijas y, en parte, orientables.
- Zonas exteriores privativas de plantas bajas irán acabadas una zona con pavimento de cerámica antideslizante y, el resto, con césped artificial.

ZONAS COMUNES INTERIORES



ZONAS
COMUNES
INTERIORES

- Puerta de acceso al edificio de vidrio con marco de aluminio lacado color gris oscuro y cerradura de seguridad.
- Paredes del vestíbulo enyesadas acabadas con pintura plástica, excepto la zona del cuarto de contadores que irá aplacada de DM o madera para acabado en pintura o barnizado.
- Pavimento y zócalo del vestíbulo y de los rellanos de piedra natural.
- Paredes y techos de la escalera y rellanos acabados con pintura plástica.
- Ascensor con parada en todas las plantas del edificio con acceso a viviendas, puertas automáticas acabadas en pintura e interior de acero inoxidable con espejo.
- Video-portero automático.
- Buzones decorativos con frontal de acero inoxidable.
- Felpudo encastado frente a la puerta de acceso al edificio.
- Iluminación a base de focos y/o tiras de led con detector de presencia.

ZONAS COMUNES EXTERIORES



ZONAS COMUNES
EXTERIORES

- Piscina comunitaria (preexistente y a compartir con edificio contiguo)
- Cerramiento terrazas privativas de planta baja con lamas de pino cuperizado sobre murete de obra acabado con revoco y pintura.

ACABADOS INTERIORES



ACABADOS
INTERIORES

- Techos -excepto baños- y paredes divisorias de interior de la vivienda de placas de yeso laminado montadas sobre estructura de acero galvanizado y acabadas con pintura plástica color blanco.
- División entre viviendas, y entre vivienda y zonas comunes con pared de ladrillo y trasdosado por el interior de las viviendas con placa de yeso.
- Techos de los baños mediante placas tipo Amstrong color blanco montadas sobre perfilera metálica.
- Pavimento general de la vivienda de parquet sintético flotante tipo laminado acabado a elegir por comprador entre muestras.
- Pavimentos de baños y cocina mediante piezas de gres porcelánico de la marca MARAZZI, acabado a elegir por comprador entre muestras. Por excepción, el pavimento de las cocinas totalmente abiertas será el general de la vivienda
- Zócalos de DM acabados con pintura a la laca color blanco.
- Alicatado toda altura en las paredes de los baños mediante piezas de gres porcelánico de la marca MARAZZI, acabado a elegir entre muestras.

CARPINTERIA INTERIOR



CARPINTERIA
INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cierre de seguridad y tres puntos de anclaje, acabada por el interior en color blanco mate. Por excepción, las puertas de viviendas de planta baja con acceso directo desde la calle serán de aluminio tipo blindadas con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores tipo monobloc con hoja acabada en pintura a la laca color blanco mate y maneta de aluminio mate. En su caso, las puertas correderas serán tipo krona con igual acabado.
- Armario en habitación principal, tipo suite, con puertas acabadas en pintura a la laca color blanco mate e interior de melamina con estante y barra de colgar.

INSTALACIONES



INSTALACIONES

- Instalaciones generales para dotar a las viviendas de los suministros de agua y electricidad, según distribución específica de proyecto.
- Agua caliente sanitaria aportada mediante placas solares incorporando acumulador individual en cada vivienda.
- Climatización frío-calor mediante bomba de calor con unidad interior de expansión directa, conductos en falso techo con rejillas de impulsión y de retorno según distribución específica.
- Tomas de teléfono y antena FM y TV en el salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- Focos redondos con lámpara de led y marco acabado en aluminio color blanco en baños, cocina y pasillos. Iluminación led integrada en los espejos de los baños.
- Aplique led en balcones, terrazas y patios.

- Mecanismos eléctricos de la marca SIMON serie 28 color blanco.

COCINA y ELECTRODOMESTICOS



COCINA

- Muebles altos y bajos, según distribución específica, con puertas acabados con lámina estratificada de alta presión, color a elegir entre muestras, y zócalos acabados en símil aluminio mate.
- Encimera y frontal entre muebles de SILESTONE, color a elegir entre muestras.
- Paredes vistas acabadas con pintura plástica.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno de la marca FRANKE.
- Grifería monomando de caño alto y rociador extraíble de la marca GROHE.
- Placa eléctrica de inducción con tres zonas de cocción de la marca BOSCH.
- Horno eléctrico multifunción con frontal cristal negro y acero inoxidable, de la marca BOSCH.
- Campana extractora de humos integrada en mueble con iluminación led de la marca BOSCH.
- Microondas con frontal de cristal negro y acero inoxidable de la marca BOSCH.

BAÑOS



BAÑOS

- Conjunto de mueble suspendido con dos cajones acabado en laca color blanco brillo, integrando lavamanos de porcelana blanca de la marca SALGAR. (Por excepción, algunos baños no incorporarán el mueble atendiendo a la normativa vigente de accesibilidad. En este caso, se instalará un lavabo suspendido de porcelana blanca de la marca SALGAR).
- Espejo sobre mueble.
- Plato de ducha de resina acabado antideslizante color blanco con grifería termostática con barra telescópica, rociador y ducha de mano de la marca GROHE.
- Mampara en plato de ducha (Por excepción, algunos baños no incorporarán la mampara atendiendo a la normativa vigente de accesibilidad).
- Inodoro de pie con tanque bajo de porcelana blanca, con tapa amortiguada y desmontable de la marca DURAVIT.

PARKING Y TRASTEROS (en plantas sótano comunitarias con fincas colindantes)



PARKING Y TRASTEROS

- Puerta de acceso de vehículos a la planta sótano con apertura automática mediante mando a distancia.
- Preinstalación de toma para carga de coche eléctrico según normativa.
- Pavimento de material continuo tipo hormigón fratasado.
- Paredes divisorias de los trasteros de piezas cerámicas acabadas con revoco y pintadas.
- Puertas de los trasteros de acero galvanizado con cerradura.
- Señalización de plazas de aparcamiento y trasteros.

OBSERVACIONES:

1. Cualquier acabado y, en particular, marca o modelo indicada en esta hoja podrá ser sustituido por otro, siempre que sea de igual o superior calidad. En cualquier caso, los cambios no supondrán una modificación sustancial de la línea estética general, ni de los estándares de diseño originales.
2. Esta hoja de calidades tiene carácter genérico por lo que alguno de las viviendas en función de sus características y/o ubicación, pueden presentar algunas diferencias respecto a lo indicado en la presente hoja de calidades
3. La madera, el mármol, el granito y otros materiales naturales, pueden presentar vetas y ligeras diferencias de tonalidad, que son prueba de su autenticidad.
4. La posibilidad de elección de acabados por parte del cliente estará condicionada al avance de la obra.

Para desarrollar esta promoción hemos pensado hasta en el más mínimo detalle, y seleccionado materiales entre las marcas más prestigiosas del mercado:

 DURAVIT



BOSCH

simon

FRANKE



Salsar

MARAZZI 

 **SILESTONE**
