



ARTNOVA

Promotora Residencial

"Construïm llars pensant en persones"

MEMÒRIA DE QUALITATS
RESIDENCIAL ARTNOVA RENAIXENÇA



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

La fonamentació i murs del soterrani es realitzaran d'acord amb les recomanacions de l'estudi geotècnic. L'estructura serà de formigó armat amb forjats alleugerits o amb llosa de formigó.



FAÇANES

Les façanes seràn ventilades de dues fulles amb aïllament tèrmic a la fulla exterior. Aquest sistema és òptim per aconseguir confort acústic i estalvi energètic als habitatges, evitant els ponts tèrmics i les condensacions en els paraments interiors.



FUSTERIA I VIDRIERIA

La fusteria de finestres i balconeres serà d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i amb obertura oscil·lobatent, batent o corredissa segons projecte.

El vidre estarà format per doble vidre amb càmera, tipus climalit, garantint una envoltant tèrmica eficient de l'edifici. Les persianes seran enrotllables, de lamel·les d'alumini lacat amb aïllament injectat i motoritzades.



Edificació



Gaudir en família



ENVANS D'INTERIOR I AÏLLAMENT

Les divisions interiors dels habitatges es realitzaran amb envans de guix laminat d'altres prestacions tècniques a les dues cares, fixades mitjançant perfil·leria metàl·lica.

La separació entre habitatges i entre habitatges i zones comuns es realitzarà amb estructura doble cambra independent amb doble placa de guix laminat i aïllament tèrmic i acústic de llana mineral, garantint una millora en el confort acústic i tèrmic respecte als sistemes tradicionals.

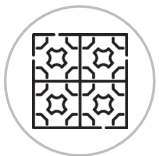


FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada a l'habitatge amb pany de seguretat. Cara interior amb el mateix acabat que la resta de fusteries interiors i cara exterior a triar per la direcció facultativa.

Les portes interiors seran lacades. Els accessos al saló menjador tindran vidrieres.

Les manetes de les portes seran metàl·liques mat o cromat.



PAVIMENTS

El paviment de l'habitatge serà de gres porcelànic. A les terrasses serà de gres antilliscant.



Interior de l'habitatge. Acabats



REVESTIMENTS I FALSOS SOSTRES

Els banys aniran enrajolats amb revestiment de gres de format mitjà

La resta de paraments de l'habitatge aniran pintats a excepció del frontal entre mobles de cuina que estarà aplacat amb el mateix material que el taulell.

Falsos sostres de placa de guix laminat en tot l'habitatge. A les zones humides la plaques seran de guix laminat hidròfug.



CUINES

Cuina moblada amb mobles alts i baixos de gran capacitat de tauler laminat i cantejat. El taulell i front entre mobles alts i baixos estarà formada per superfícies de gran format, tipus gres continu o similar. L'aigüera, d'acer inoxidable estarà integrada al taulell, amb aixetes monocomandament.

Electrodomèstics de primeres marques incloent forn, microones, placa d'inducció, campana extractora, rentavaixelles i frigorífic panelats.



BANYS

Els banys estaran equipats amb moble i lavabo o lavabo suspès. Plat de dutxa de gran format, amb sistema d'impermeabilització integral o banyera, segons projecte.

Aparells sanitaris de color blanc amb inodors de doble descàrrega.

Aixetes en dutxes i banyeres amb monocomandament.



Diferents possibilitats d'acabats



CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

La instal·lació de climatització que ofereix aire fred i calent individual per a cada habitatge, parteix dels generadors del tipus bomba de calor (per aerotèrmia).

La instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària amb sistema de bomba de calor (aerotèrmia). Aigua calenta distribuïda per canonades de polipropilè.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Mecanismes elèctrics de primera qualitat.

En els habitatges es col·locaran lluminàries tipus LED encastades als sostres de cuines i zones de pas. També s'incorporaran lluminàries LED a les terrasses. L'aparcament comptarà amb la preinstal·lació de càrrega per a vehicles elèctrics.

Els habitatges disposaran d'una canalització de xarxa digital de serveis integrats per permetre la instal·lació de televisió per cable i es disposarà d'instal·lació receptora de televisió, analògica i digital, ràdio i telefonia, amb connexions en salons cuina i dormitoris. Mecanismes integrats amb carregador USB en saló i dormitoris.

El videoporter serà automàtic a color.



FONTANERIA I SANEJAMENT

Les canonades de distribució d'aigua seran de polipropilè.

Els habitatges disposaran de clau de pas general i de tal independent en banys i cuina.

Les terrasses de la planta baixa i les terrasses dels habitatges de la planta quarta disposaran de presa d'aigua.





Instal·lacions



Gaudir amb amics

ZONES COMUNS INTERIORS



Els paviments dels vestíbuls i escales seran de material petri polit o de gres porcelànic.

Els passos d'accés als habitatges serà de material petri o de gres.

La il·luminació de les zones comunes incorporarà lluminàries LED de baix consum

Els portals d'entrada a l'immoble seran il·luminats, facilitant l'accés i la seguretat

A les zones de pas s'instal·laran detectors de presència amb temporitzador per al control de la il·luminació i reducció del consum.

14



ZONES COMUNS EXTERIORS

Les zones comunes exteriors disposaran de:

- Piscina comunitària
- Zona verda
- Zona de jocs infantils.





Urbanització i Zones Comunes



APARCAMENT I TRASTERS

La porta d'accés a l'aparcament serà motoritzada i dotada de cèl·lula fotoelèctrica, sistema de seguretat i obertura automàtica amb comandament a distància.

El paviment del soterrani serà de formigó polit i acabat amb pols de quars.

Ventilació natural i instal·lació contra incendis.

Trasters amb accés des del garatge, amb acabat pintat en tons clars en paraments verticals i sostres.

16



ASCENSORS

L'ascensor serà elèctric i tindrà accés des de totes les plantes incloent el garatge.

Disposarà de portes automàtiques, connexió telefònica i detecció de sobrecàrrega.

La cabina serà adaptada per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda



Urbanització i Zones Comunes. Vespre



Gaudir de la natura

Projecte en fase de pre-comercialització per a identificació de potencials compradors.

Projecte Bàsic d'Arquitectura completat. Projecte d'Execució en fase de finalització i Llicència d'obres en procés de preparació.

Els plànols de cadascun dels habitatges i annexos es poden descarregar a la web de la promoció, o estan a disposició dels compradors a les oficines de venda. El present document, incloent les infografies, ha estat elaborat a partir del Projecte Bàsic, pel que pot patir modificacions per exigències tècniques, ajustant-se en tot cas al Projecte d'Execució Final i als requeriments de les autoritats municipals. Als efectes oportuns, el Promotor fa constar expressament que la seva actuació, així com la contractació de la present promoció, s'ajustarà en tot moment als requisits establerts en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així mateix, es fa constar que les quantitats anticipades per a la construcció de la promoció, estaran avalades per una entitat financera pendent de designació a partir de la data en què s'obtingui la corresponent llicència d'obra i es comencin a percebre les quantitats a compte del preu, les quals (inclòs l'import de la reserva) es dipositaran en un compte especial de conformitat amb el que disposa l'esmentada llei. Els Estatuts pels quals es regirà la Comunitat de propietaris seran aprovats a la finalització de les obres. La determinació de la participació en els elements comuns de l'edifici es realitzarà prenent en consideració els criteris assenyalats en l'Art. 5 de la Llei 49/1960 de 21 de juliol sobre Propietat Horitzontal.

Les dades incloses en aquesta memòria de qualitats constructives, incloent les infografies, estan subjectes a possibles modificacions, reservant-se ARTNOVA la facultat d'introduir aquelles que vinguin motivades per raons jurídiques, tècniques o comercials que així ho aconsellin, o siguin ordenades pels organismes públics competents.

La marca i model concret de cada producte, quan es fa constar, es fa a efectes orientatius, de manera que els productes esmentats podran ser substituïts per altres de qualitat equivalent, en cas de concórrer les raons esmentades anteriorment. Les imatges i infografies mostrades han estat elaborades de conformitat amb la informació continguda en el Projecte Bàsic, podent no aparèixer instal·lacions com ara radiadors, reixetes, endolls, baixants, etc. Per tot l'esmentat, les imatges i infografies d'aquest fullet són de caràcter merament orientatiu i no vinculant a nivell contractual.



ARTNOVA
Promotora Residencial

“Construïm llars pensant en persones”

T'esperem per a resoldre qualsevol dubte que tinguis al voltant de Residencial Artnova Renaixença per a assessorar-te sobre el procés de reserva i compra.

Benvingut a la teva nova llar.

www.artnova.cat

info@artnova.cat

T. (+34) 682 815 824

c/Ronda de Mar 109, Local 6
08720 Vilafranca del Penedès

El present plànol no és definitiu, ja que ha estat elaborat conforme al Projecte Bàsic de l'Edifici, i per tant, ARTNOVA es reserva la facultat d'incloure modificacions necessàries per exigències tècniques i/o jurídiques, o ordenades per qualsevol administració o organisme públic, ajustant-lo en tot cas al Projecte d'Execució. Els elements accessoris (per exemple, el mobiliari, inclòs el de la cuina), són merament il·lustratius. Els girs de portes i la distribució d'aparells sanitaris no són vinculants. Les superfícies expressades són aproximades, podent experimentar modificacions per raons d'índole tècnica i/o legal en el desenvolupament de l'execució de les obres. Les imatges aquí mostrades són orientatives i no vinculants a nivell contractual.