

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO NASILA

ESTRUCTURA

- Cimentación con losa de hormigón armado y estructura anti-sísmica
- Forjados de tipo reticular con casetón de EPS.

TABICUERIA Y AISLAMIENTO

- **Fachada** realizada con fábrica de ladrillo cerámico perforado de 11cm con enfoscado interior de mortero, aislamiento térmico y acústico de lana mineral mínimo 6 cm y tabique interior de placas de yeso laminado de alta dureza.
- **Separación entre viviendas** mediante ladrillo cerámico acústico o de hormigón y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de 6 cm de espesor por ambas caras.
- **División interior de la vivienda** con placa de yeso laminado de gran dureza y aislamiento acústico de 5 cm.
- **Aislamiento en cubiertas** con Poliestireno Extruido (XPS). Aislamiento en suelos de planta baja y terrazas con Poliestireno Extruido (XPS), el resto de las plantas con lámina anti-impacto.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Premarcos con aislamiento ISOMARCO de baja conductividad térmica.
- Ventanas oscilobatientes en carpintería de PVC o en aluminio con rotura de puente térmico, de doble acristalamiento con lámina bajo emisivo y control solar tipo PLANITHERM 4S o similar, con aireador.
- Puertas balconera abatible con vidrios laminados interiores y exteriores.
- Puertas balconeras y ventanas en planta baja con vidrios antiagresión.
- Compacto con aislamiento interior acústico y térmico con lama de aluminio.
- Motor de persiana con interruptor embutido en el marco en ventanas de grandes dimensiones tipo balconera.
- Barandillas de balcones exteriores en acero inoxidable y cristal.
- Barandillas y pasamanos en acero inoxidable.

BAÑOS

- Sanitarios marca ROCA o similar.
- Grifería monomando marca TRES o similar
- Plato de ducha en resina texturizada antideslizante.
- Bañera de acero marca ROCA o similar.
- Lavabo de porcelana con mueble de varios cajones en baño y aseo.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, terminada en madera lacada en blanco con bisagras en acero inoxidable o latón.
- Puertas interiores de madera lacadas en blanco.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Suelo laminado en dormitorios y salón en calidad AC4 con rodapié.
- Solería en cocina, baño y aseo en Gres Cerámico o porcelánico de 1ª calidad
- Azulejos en cocina, baño y aseo en gres cerámico o porcelánico de 1ª calidad.
- Pintura plástica en paramentos horizontales y verticales en color blanco o similar.
- Zona de aparcamiento y trastero con pavimento de hormigón fratasado.

CLIMATIZACION Y ACS

- Producción de agua caliente mediante bomba de calor de AEROTERMIA
- Climatización con máquina de conductos con distribución de aire por falsos techos con rejillas de doble deflexión orientable en salón y dormitorios, y difusor en cocina.
- Preinstalación del sistema de zonificación tipo AIRZONE o similar en todas las habitaciones.

INSTALACIONES

- Plaza de garaje y trastero incluido
- Instalación de video portero automático.
- Cocina totalmente amueblada, incluye placa vitrocerámica, campana extractora, fregadero y grifo.
- Tomas de T.V. y telefonía en salón, cocina y dormitorios.

ZONAS COMUNES

- Escaleras en granito, mármol o piedra artificial.
- Portal terminado en mármol, granito, gres, cristal, escayola y madera.
- Puertas de acceso a parking automática con apertura por mando a distancia.
- Ascensor hasta el garaje marca Schindler.
- Zonas comunes y piscina ya existentes.