

CULMIA Urban Monestir  
Sant Cugat

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la  
teva llar.*

**CULMIA**

CARRER  
DE  
BORRELL

## Índice/índex

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-7
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	8-9
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	10-17
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	18-19
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	20-21
Visita Virtual/ <i>Visita Virtual</i>	22
CulmiaHome/ <i>CulmiaHome</i>	23
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	26-27

## La ubicación perfecta

Culmia Urban Monestir Sant Cugat se encuentra en Santa Cugat del Vallés, municipio de la provincia de Barcelona, en Cataluña.

Está situada a 3 minutos centro de la ciudad y dispone de todos los equipamientos y servicios que te harán tu vida más sencilla: supermercados, farmacias, restaurantes, zonas deportivas y grandes zonas boscosas donde podrás disfrutar de múltiples actividades al aire libre.

La promoción está perfectamente comunicada gracias a la autopista, autobús y a la estación de ferrocarriles Cerdanyola del Vallés que se encuentra a tan solo 2km.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Urban Monestir Sant Cugat.



Parque  
*Parc*



Punto de interés  
*Punt d'Interès*



Supermercado  
*Supermercat*



Tren  
*Tren*



Farmacia  
*Farmàcia*



Salud  
*Salut*



Educación  
*Educació*



Ocio  
*Oci*

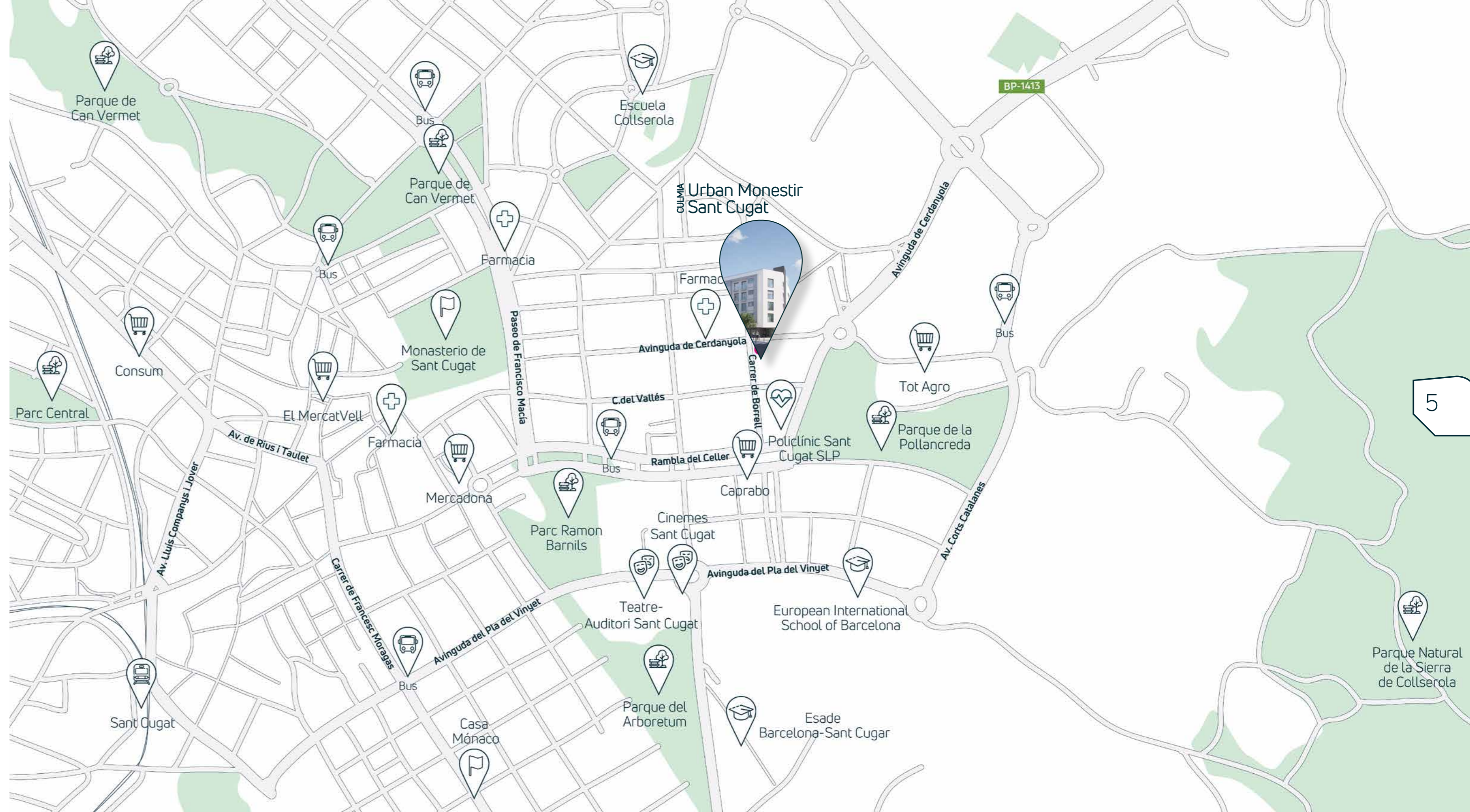
## La ubicació perfecta

*Culmia Urban Monestir Sant Cugat està situat a Sant Cugat del Vallès, municipi de la província de Barcelona, a Catalunya.*

*Està situat a 3 minuts del centre de la ciutat i disposa de tots els equipaments i serveis que faran que la teva vida sigui més senzilla: supermercats, farmàcies, restaurants, zones esportives i grans zones boscoses on podràs gaudir de múltiples activitats a l'aire lliure.*

*La promoció està perfectament comunicada gràcies a l'autopista, autobús i estació de ferrocarrils de Cerdanyola del Vallès que està situada a només 2 Km.*

*El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Urban Monestir Sant Cugat.*



# La joya de Barcelona

## La joia de Barcelona

### Sant Cugat del Vallès

Existe una ciudad cerca de Barcelona donde el tiempo se detiene, donde la gente pasea tranquila sin aglomeraciones y al mismo tiempo se puede disfrutar de una amplia oferta de tiendas y de ocio, y visitar algunos de los monumentos más bonitos de Catalunya y exprimir cada minuto.

¿Te gustaría vivir así? Una de las zonas de mayor expansión y desarrollo en la provincia de Barcelona.

Si vienes del centro de Barcelona, al cabo de 20 minutos ya estarás en Sant Cugat, el ritmo frenético de la gran ciudad desaparecerá enseguida y te adentrarás en la amalgama de calles y comercios del centro histórico. Sin darte cuenta, se abrirá ante ti la inmensidad de la plaza d'Octavià, donde se encuentra el imponente Monasterio de Sant Cugat.

Se trata de un monasterio benedictino situado en pleno centro histórico y que durante siglos fue el de mayor importancia de todo el condado de Barcelona.

*Hi ha una ciutat a prop de Barcelona on s'atura el temps, on la gent passeja tranquil·la sense aglomeracions i alhora gaudeix d'una àmplia oferta de botigues i d'oci, on es poden visitar alguns dels monuments més bonics de Catalunya i exprimer cada minut.*

*T'agrada viure així? Una de les zones de més expansió i desenvolupament de la província de Barcelona.*

*Si vens del centre de Barcelona, al cap de 20 minuts ja estaràs a Sant Cugat, el ritme frenètic de la gran ciutat desapareixerà de seguida i t'endinsarà a l'amalgama de carrers i comerços del centre històric. Sense adonar-te'n, s'obrirà davant teu la immensitat de la plaça d'Octavià, on hi trobem l'imponent Monestir de Sant Cugat.*

*Es tracta d'un monestir benedictí situat en ple centre històric i que durant segles va ser el monestir més important de tot el comtat de Barcelona.*



### Conexiones

Sant Cugat está muy bien conectada por carretera.

El transporte público conecta con las poblaciones del entorno, tanto por tren, diferentes líneas de ferrocarril de FGC (S1, S2, S5 y S55) autobuses interurbanos y Cercanías RENFE tiene una parada en la ciudad, y a través de la línea R8 se conecta con las estaciones internacionales de Sants y de Francia.

### Connexions

*Sant Cugat està molt ben connectada per carretera.*

*El transport públic connecta amb les poblacions del voltant, tant en tren, diferents línies de ferrocarril d'FGC (S1, S2, S5 i S55) autobusos interurbans, Rodalies RENFE té una parada a la ciutat, i mitjançant la línia R8 connecta amb les estacions internacionals de Sants i de França.*

### Gran tesoro natural

Pocas ciudades tienen a 10 minutos del centro un parque natural inmenso como el de Collserola, donde podrás desconectar, hacer deporte y relajarte.

Collserola ofrece un sinfín de posibilidades para disfrutar del aire libre y la vida sana. Con más de 8.000 hectáreas de superficie, está considerado el parque metropolitano más grande del país.

Otras visitas de interés pasan por el Castell de Canals, de época medieval, y el Puente de Can Vernet, de estilo gótico.

### Gran tesor natural

*Poques ciutats tenen a 10 minuts del centre un parc natural immens com el de Collserola, on podràs desconectar, fer esport i relaxar-te.*

*Collserola és un parc immens que ofereix una infinitat de possibilitats per gaudir de l'aire lliure i la vida sana. Amb més de 8.000 hectàrees de superfície, està considerat el parc metropolità més gran del país.*

*Altres visites d'interès passen pel Castell de Canals, d'època medieval, i el Pont de Can Vernet, d'estil gòtic.*



6

7





## Tu nuevo hogar

Culmia Urban Monestir Sant Cugat se compone de 24 viviendas de 1 y 2 dormitorios, donde podrás disfrutar de las maravillosas vistas al Jardins del Vallès.

Las viviendas han sido concebidas para maximizar su espacio. Cuentan con un tamaño óptimo y son ideales para aquellos que buscan un espacio eficiente y funcional.

Las viviendas han sido diseñadas con precisión, ofreciéndote los mejores acabados y calidades para que puedas hacer de Culmia Urban Monestir Sant Cugat tu hogar.



Garaje  
Garatges



Trastero  
Trasters

## La teva nova llar

*Culmia Urban Monestir Sant Cugat està format per 24 habitatges d'1 i 2 habitacions, on podràs gaudir de les meravelloses vistes als Jardins del Vallès.*

*Els habitatges han estat concebuts per a maximitzar el seu espai. Tenen una mida òptima i són ideals per aquells que busquen un espai eficient i funcional.*

*Els habitatges han estat dissenyats amb precisió, oferint-vos els millors acabats i qualitats perquè puguis convertir Culmia Urban Monestir Sant Cugat en la teva llar.*





10

## Calidad y confort

El residencial está diseñado siguiendo nuestros altos niveles de calidad, con un diseño funcional e innovador.

Podrás disfrutar de una gran luminosidad en tu hogar y de las maravillosas vistas al Jardins del Vallès gracias a los amplios ventanales. Dispondrás de una excelente distribución convirtiendo tu hogar en una vivienda moderna y adaptada a tus necesidades. Además, todas las viviendas disponen de una zona de trabajo, ideal para el teletrabajo.

Vivirás en un espacio exclusivo donde podrás disfrutar de tu nueva vida. Todas las comodidades estarán al alcance de tu mano.

## Qualitat i confort

*El residencial està dissenyat seguint els nostres alts nivells de qualitat, amb un disseny funcional i innovador.*

*Podràs gaudir de gran lluminositat i de les meravelloses vistes als Jardins del Vallès, gràcies als amplis finestrals de la teva llar. Disposaràs d'una excel·lent distribució que convertirà la teva llar en un habitatge modern i adaptat a les teves necessitats. A més, tots els habitatges disposen d'una zona d'estudi/despatx, ideal per a teletreballar.*

*Viuràs en un espai exclusiu on podràs gaudir de la teva nova vida. Tindràs totes les comoditats a l'abast de la mà.*

11



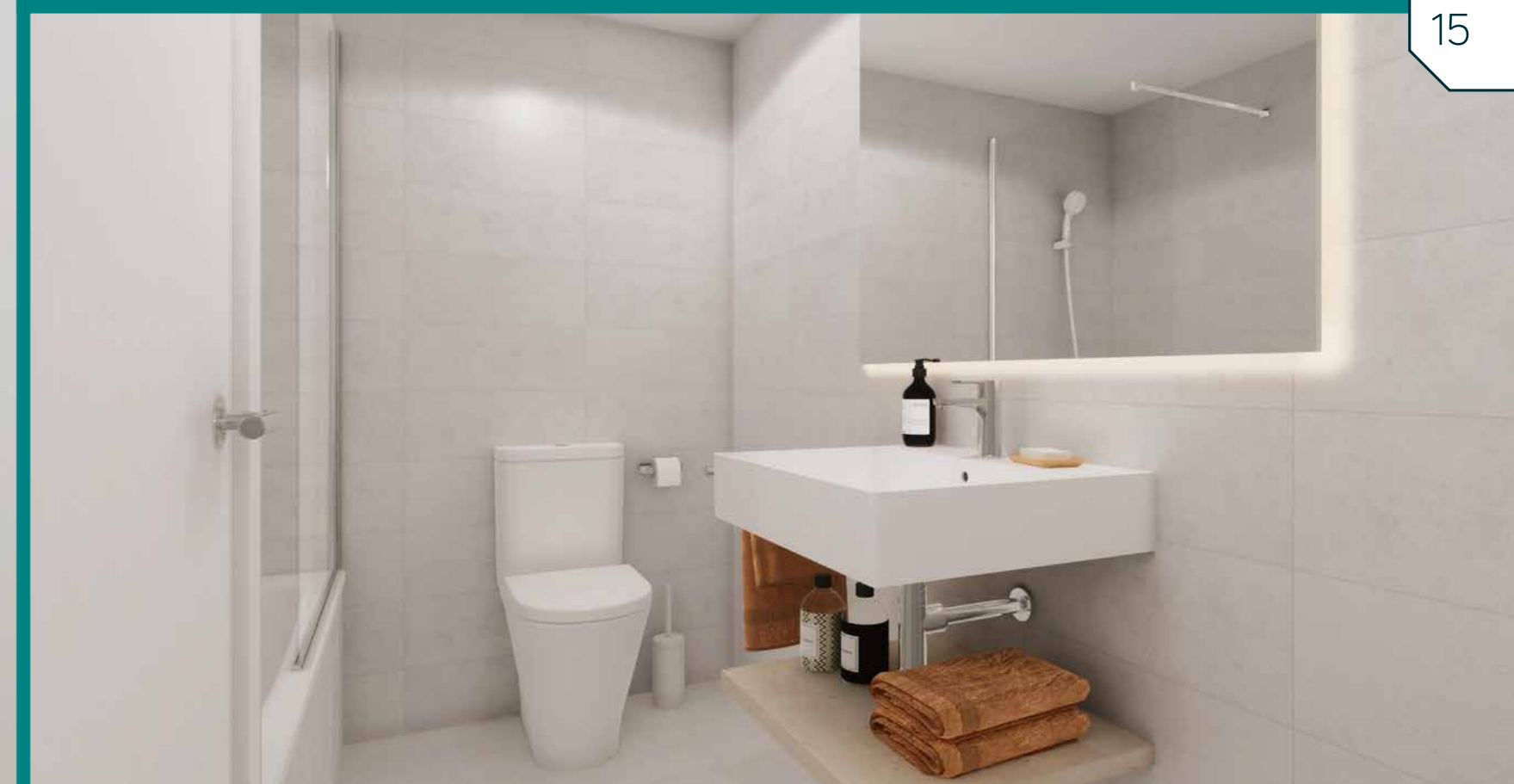
**CULMIA**



12



13







16



17



## Un espacio para todos

Podrás disfrutar de las ventajas de tener un amplio Espacio Coworking en el edificio.



Espacio  
Coworking  
*Espai  
Coworking*

## *Un espai per a tots*

*Podràs gaudir dels avantatges de tenir un ampli Espai Coworking a l'edifici.*

## Aspectos destacados

### Calificación energética

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo. Todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético. Esta promoción cuenta con una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Urban Monestir.

## Aspectes destacats

### Qualificació Energètica

Aprofitem tots els materials i acabats per a oferir-te un habitatge sostenible i eficient a llarg termini. Tot això gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolupant amb materials que redueixen el consum energètic. Aquesta promoció té una Qualificació Energètica A.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia Urban Monestir.



CALCULADORA  
ENERGÈTICA



EQUIVALENCIA CO<sub>2</sub> ABSORBIDO  
EQUIVALÈNCIA CO<sub>2</sub> ABSORBIT

24 árboles/año\*  
24 arbres/any\*



AHORRO EN CONSUMO  
STALVI EN CONSUM

16.770 kWh/año  
16.770 kWh/any



AHORRO ECONÓMICO  
STALVI ECONÒMIC

1.359€/año  
1.359€/any

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos aportados por el usuario. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.

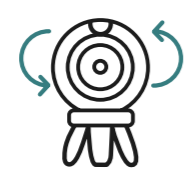
Los datos reflejados son comparando una vivienda ideal de 90 m<sup>2</sup>.

\* Las emisiones de CO<sub>2</sub> serían las equivalentes a lo que absorberían 24 árboles de tamaño medio en un año.

Aquest càlcul constitueix una estimació merament il·lustrativa feta a partir de les dades aportades per l'usuari. En cap cas s'ha d'entendre com una valoració exacta, ja que podria variar en funció dels productes contractats a la comercialitzadora d'energia triada. Culmia no disposa d'aquesta informació ni es troba vinculada a les comercialitzadores d'energia, per la qual cosa els resultats que ofereix aquesta eina no constitueixen en cap cas una oferta contractual ni impliquen de cap manera l'autorització de cap operació, ni l'establiment d'un compromís o vincle legal. A més, és possible que les estimacions proporcionades no haguessin tingut en consideració altres despeses addicionals o pagament d'impostos.

Les dades reflectides són comparant un habitatge ideal de 90 m<sup>2</sup>.

\* Les emissions de CO<sub>2</sub> serien les equivalents al que absorbirien 24 arbres de mida mitjana en un any.



## Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:

## Visita Virtual

*Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.*

*Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.*

*La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.*

*Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.*

## CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil entre otras funciones.

## CulmiaHome

*Posem a la teva disposició l'aplicació de CulmiaHome on podràs gestionar l'obertura de portes comunitàries (garatge i portal), o controlar els accessos a les zones comunitàries a través del teu mòbil entre altres funcions.*





## Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

### Destinació Sostenible

*En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.*



## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

### Destinació Innovació

*Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.*

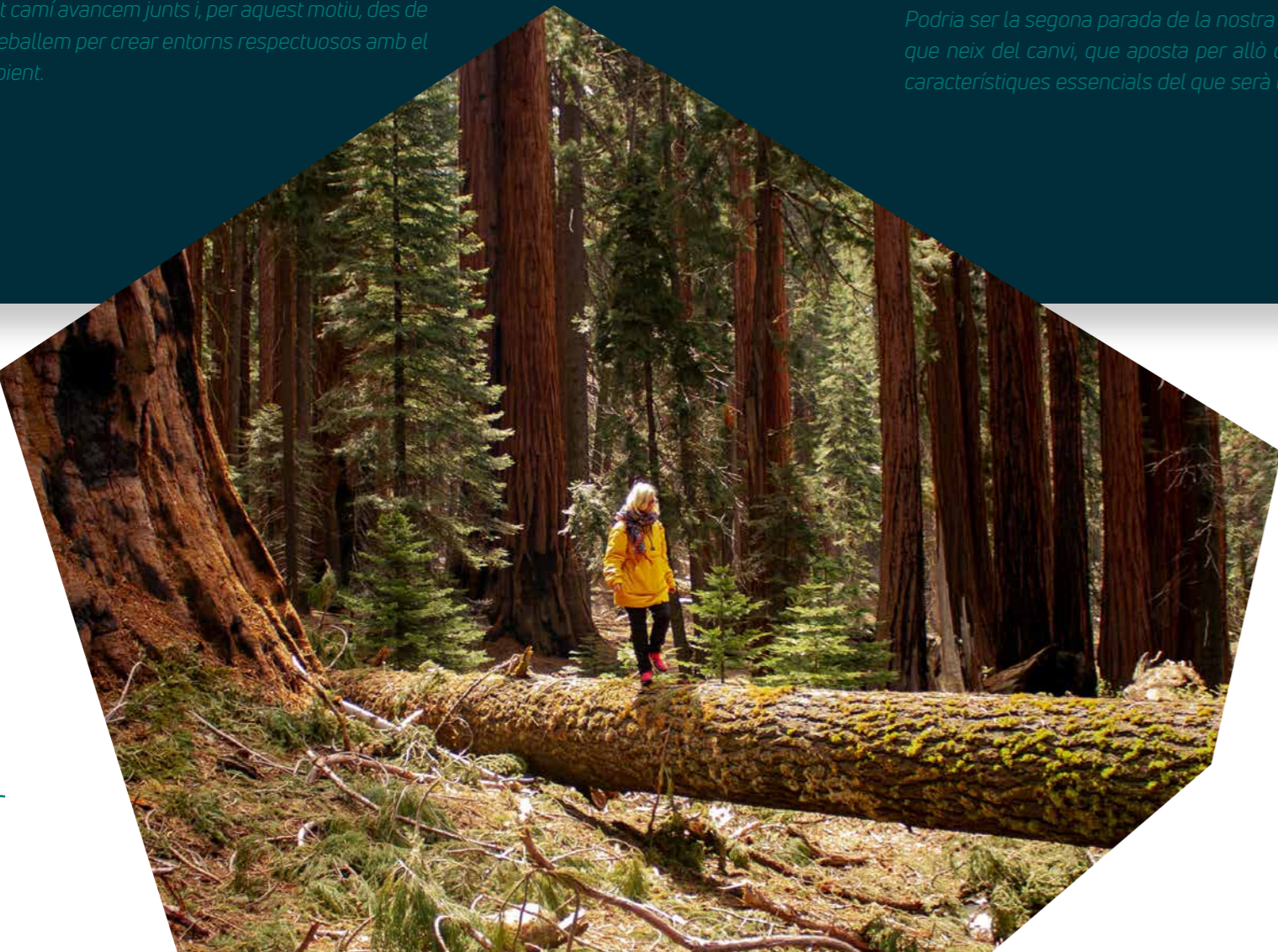


## Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

### Destinació Experience

*Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.*



**¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!**  
*Deixa'ns les teves estrelles, volem saber la teva opinió!*



**¡Descárgate aquí nuestras guías!**  
*Descarrega't aquí les nostres guies!*



**Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?**  
*Si la teva casa fos una cançó com sonaria?*



**¡Escúchanos aquí!**  
*Escolta'ns aquí!*

## Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

## Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinari i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

## Tenemos una historia que contar

### Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

*Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.*

## 2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

*Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.*

## 2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

*Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).*

## 2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

*Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).*

## 2016

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

*A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.*

## 2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

*A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.*

## 2018

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

*SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.*

## 2020

Concesión de Plan Vive

*Concessió de Plan Vive*

## 2021

## 2023

Cocesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

*Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.*



# CULMIA Urban Monestir Sant Cugat

Destino,  
tu hogar.

Calle Borrell con Avenida Cerdanyola  
08172 • Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

900 929 282

culmia.com



## CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.