



EDIFICI  
PRISMA

Rubí

Memoria Qualitats

---

Memoria Calidades





## EXTERIORS

### FAÇANES:

Les façanes es resolen mitjançant tancaments revestits per la cara exterior amb obra vista de color clar i en la cara interior amb morter de color clar i aïllament tèrmic, segons especificacions del CTE, combinat amb tancaments de lames de color fosc en punts singulars de les façanes i terrasses. L'edifici disposarà la etiqueta energètica amb la qualificació dins dels barems exigits per la normativa vigent. (B)

### COBERTES:

Les cobertes dels edificis seran inclinades en la part on s'aprofiten els sota cobertes pels habitatges dúplex, formades per panell tipus "sandwich" amb aïllament incorporat i acabat en fusta i seran planes en terrasses i zones comunitàries d'instal·lacions. Totes elles disposaran de les capes d'impermeabilització i aïllament tèrmic necessàries segons les especificacions del CTE.

## EXTERIORES

### FACHADAS:

Las fachadas se resuelven mediante cierres revestidos por la cara exterior con obra vista de color claro y en la cara interior con mortero de color claro y aislamiento térmico, según especificaciones del CTE, combinado con cierre de láminas de color oscuro en puntos singulares de las fachadas y terrazas. El edificio dispondrá la etiqueta energética con la calificación dentro de los baremos exigidos por la normativa vigente. (B)

### CUBIERTAS:

Las cubiertas de los edificios serán inclinadas en la parte donde se aprovechan los bajo cubiertas para las viviendas dúplex, formadas por paneles tipo "sándwich" con aislamiento incorporado y acabado en madera y serán planas en terrazas y zonas comunitarias de instalaciones. Todas ellas van a disponer de capas de impermeabilidad y aislamiento térmico necesarias según las especificaciones del CTE.





**SEPARACIÓ ENTRE HABITATGES I ZONES COMUNS:**

Les separacions entre els habitatges, i entre els habitatges i les zones comuns es resolen mitjançant envà amb sistema de certificació acústica.

**DISTRIBUCIÓ INTERIOR HABITATGES:**

La distribució interior dels habitatges es resol mitjançant plaques de cartró-guix laminat sobre estructura auxiliar d'acer galvanitzat, amb sistema de certificació acústica.

**PAVIMENTS:**

Els paviments dels rebedors, sales d'estar/menjadors-cuines, habitacions, estudis i distribuïdors, seran de tarima laminada sintètica de resistència AC4, sobre làmina anti impactes i rematats perimetralment amb sòcols de DM blanc.

Els paviments dels banys seran de gres porcellànic.

Els paviments dels balcons i terrasses seran de gres ceràmic antilliscant.

**SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES:**

Las separaciones entre las viviendas y entre las viviendas y las zonas comunes se resuelven mediante tabique con sistema de certificación acústica.

**DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS:**

La distribución interior de las viviendas se resuelve mediante placas de cartón-yeso laminado sobre estructura auxiliar de acero galvanizado, con sistema de certificación acústica.

**PAVIMENTOS:**

Los pavimentos de los recibidores, las salas de estar/cocinas-comedores, habitaciones, estudios y distribuidores, serán de tarima laminada sintética de resistencia AC4, sobre lámina anti impactos y rematados perimetralmente con zócalos de DM blanco.

Los pavimentos de los baños serán de gres porcelánico.

Los pavimentos de terrazas y balcones serán de gres cerámico antideslizante.



**REVESTIMENTS:**

Les parets dels rebedors, sales d'estar/menjadors-cuines, habitacions, estudis i distribuïdors quedaran acabades amb pintura plàstica llisa de color blanc o clar.

A les cuines el mateix taulell girarà i revestirà el frontal entre el moble inferior i superior.

Les parets dels banys quedaran acabades d'enrajolat ceràmic a escollir entre varies opcions.

---

**REVESTIMIENTOS:**

Las paredes de los recibidores, salas de estar/cocinas-comedores, habitaciones, estudios y distribuidores tendrán acabado con pintura plástica lisa de color blanco o claro.

En las cocinas la encimera girará y revestirá el frontal entre el mueble inferior y superior.

Las paredes de los baños tendrán alicatado cerámico a escoger entre varias opciones.





## INTERIORS

### SOSTRES:

Els sostres dels habitatges, quedaran revestits amb falsos sostres de plaques de cartró-guix laminat sobre estructura auxiliar d'acer galvanitzat, acabats amb pintura plàstica llisa de color blanc o clar.

Les plaques de cartró-guix laminat dels banys seran del tipus hidròfug (anti humitat).

## INTERIORES

### TECHOS:

Los techos de las viviendas quedarán revestidos con falsos techos de placas de cartón, yeso laminado sobre estructura auxiliar de acero galvanizado, acabados con pintura plástica lisa de color blanco o claro.

Las placas de cartón-yeso laminado de los baños serán hidrófugas (anti humedades).



### FUSTERIA INTERIOR:

Les portes d'entrada als habitatges seran de seguretat, amb acabat de fusta acabada lacada. Disposaran de juntes d'estanqueïtat, frontisses i pany de seguretat amb clau mestrejada, i tres punts d'ancoratge, espiell òptic, tirador exterior i maneta interior de disseny de llautó acabat cromat.

Les portes interiors seran de fusta, acabada lacada de color blanc. Disposaran de frontisses, pany de cop, manetes de disseny de llautó acabat cromat i tanca interior als banys.

### FUSTERIA EXTERIOR:

Les balconeres i finestres seran de fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, acabat lacat de color fosc.

Disposaran d'envidrament de doble lluna de vidre transparent amb cambra d'aire interior, segons especificacions del CTE.

Per la cara exterior quedaran protegides amb persianes enrotllables d'alumini, acabat lacat de color fosc i aïllades interiorment, o bé amb gelosies de lames exteriors corredisses.

Les baranes dels balcons seran de barrots verticals, acabat de color fosc, en concordança amb les lames corredisses.

### CARPINTERÍA INTERIOR:

Las puertas de entrada a las viviendas serán de seguridad, de madera acabado lacado. Dispondrán de juntas estancas, bisagras y cerraduras de seguridad con llave maestra y tres puntos de anclaje, mirilla óptica, tirador exterior y manecilla interior de diseño de latón cromado. Las puertas interiores serán de madera, acabado lacado de color blanco. Dispondrán de bisagras, cerradura de resbalón, manecillas de diseño de latón acabado cromado y cierre interior en los baños.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

Las balconeras y ventanas serán de carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, acabado lacado de color oscuro. Dispondrán de acristalamiento de doble luna de cristal transparente con cámara de aire interior, según especificaciones del CTE. Por la cara exterior quedarán protegidas con persianes enrollables de aluminio, acabado lacado de color oscuro y aislado interiormente o bien con celosías de lamas exteriores correderas. Las barandillas de los balcones serán de barrotos verticales, acabados de color oscuro, en consonancia con las lamas correderas.



## CUINA, QUARTO DE BANY

### EQUIPAMENT CUINES:

Les cuines s'equiparan amb mobles baixos de gran capacitat, de fusta acabat laminat. Disposaran de guies corredisses, frontisses i tiradors.

Els taulells i frontals seran de quars compacte o pedra natural.

S'equiparan amb campana extractora, placa d'inducció i forn elèctric a la part inferior, així com microones integrat als mobles superiors, de marca Balay o similar.

Disposaran d'aigüeres d'acer inoxidable, i aixetes monocomandament.

### EQUIPAMENT BANYS:

Els banys s'equiparan amb inodor i rentamans de porcellana vitrificada de color blanc y plat de dutxa acrílic o de resines de color blanc segons el tipus de bany.

Els rentamans estaran equipats amb mirall i moble sota el rentamans i disposaran d'aixetes monocomandament de baix cabal de llautó acabat en crom brillant.

Les i plats de dutxa disposaran d'aixetes monocomandament de baix cabal de llautó acabat en crom brillant.

## COCINA, CUARTO DE BAÑO

### EQUIPAMIENTO DE COCINAS:

Las cocinas se equiparán con muebles altos y bajos de gran capacidad, de madera laminada. Dispondrán de guías correderas, frontizas y tiradores.

Las encimeras y frontales serán de cuarzo compacto o piedra natural.

Se equiparan con la campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico en la parte inferior, así como microondas integrado en los muebles superiores, de marca Balay o similar.

Dispondrán de fregaderos de acero inoxidable y grifos con monomando.

### EQUIPAMIENTO CUARTOS DE BAÑO:

Los baños se equiparán con inodoro y lavamanos de porcelana vitrificada de color blanco y plato de ducha acrílico o de resinas de color blanco según el tipo de baño.

Los lavamanos estarán equipados con espejo y mueble bajo el lavamanos, y dispondrán de grifos monomando de bajo caudal de latón acabado en cromo brillante.

Los platos de ducha dispondrán de grifos monomando de bajo caudal de latón acabado en cromo brillante.







#### **ELECTRICITAT I ILLUMINACIÓ:**

Els habitatges disposaran d'un quadre de comandament equipat amb les proteccions pels circuits monofàsics necessaris segons el grau d'electrificació i especificacions del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió REBT. Totes les estances disposaran de punts d'enllumenat amb interruptors i preses de corrent amb xarxa de posada a terra.

Les cuines, banys i zones de pas disposaran de lluminàries tipus downlight led. A la resta d'estances es deixarà el punt de llum per a que cada client es posi la il·luminació al seu gust.

#### **TELECOMUNICACIONS:**

L'edifici disposarà d'antenes col·lectives per a rebre senyals de televisió i radiodifusió terrestre RTV, i de televisió i radiodifusió sonora per satèl·lit RTVSAT.

Els habitatges disposaran d'un Punt d'Accés Usuari PAU, equipat per a rebre senyals de telefonia bàsica TB, de televisió i radiodifusió terrestre RTV, i de televisió i radiodifusió sonora per satèl·lit RTVSAT, segons les especificacions del Reglament d'Infraestructures Comunes de Telecomunicació.

També disposaran d'una pre instal·lació de servei de telecomunicacions de cable TLCA.

Els estars-menjador, cuina i tots es dormitoris disposaran de preses de TB, RTVSAT i TLCA.

Els habitatges disposaran de videoporter automàtic per a l'obertura de la porta del vestíbul.

---

#### **ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN:**

Las viviendas dispondrán de un cuadro de mando equipado con las protecciones por los circuitos monofásicos necesarios según el grado de electrificación y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión REBT.

Todas las estancias dispondrán de puntos de alumbrado con interruptores y tomas de corriente con red de toma a tierra.

Las cocinas, baños y zonas de paso dispondrán de luminarias tipo downlight led. En el resto de las estancias se dejará el punto de luz para que cada cliente se ponga la iluminación a su gusto.

#### **TELECOMUNICACIONES:**

El edificio dispondrá de antenas colectivas para recibir señales de televisión y radiodifusión terrestre RTV, y de televisión y radiodifusión sonora por satélite RTVSAT.

Las viviendas dispondrán de un Punto de Acceso Usuario PAU, equipado para recibir señales de telefonía básica TB, de televisión y radiodifusión terrestre RTV, y de televisión y radiodifusión sonora por satélite RTVSAT, según las especificaciones del Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.





**CLIMATITZACIÓ:**

Els habitatges disposaran d'un sistema integrat de refrigeració/calefacció i aigua calenta sanitària ACS mitjançant unitats partides de bomba de calor AEROTÈRMICA d'alta eficiència energètica.

Les unitats exteriors estaran a les cobertes dels edificis, i les unitats interiors integrades amb dipòsit acumulador aniran ubicades a les cuines o quartos de robes dels habitatges. I els fan-coils aniran ubicats sobre els falsos sostres dels banys. La distribució de l'aire es farà mitjançant conductes per damunt dels falsos sostres i amb reixes d'impulsió i retorn.

**VENTILACIÓ:**

Tal com exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació, els habitatges comptaran amb un sistema integrat de ventilació per a la renovació de l'aire interior.

**FONTANERIA:**

Els habitatges disposaran d'una clau de tall general i claus independents a les cuines i banys. Els rentaplats i les rentadores (no incloses) disposaran de doble clau d'aigua freda i calenta, tal com estableix el CTE. Les terrasses disposaran d'una aixeta d'aigua freda exterior.

**CLIMATIZACIÓN:**

Las viviendas dispondrán de un sistema integrado de refrigeración/calefacción y agua caliente sanitaria ACS mediante unidades partidas de bomba de calor AEROTÉRMICA de alta eficiencia energética.

Las unidades exteriores estarán en las cubiertas de los edificios, y las unidades interiores integradas con depósito acumulador irán ubicadas en las cocinas o cuarto de lavandería de las viviendas. Y los fan-coils irán ubicados sobre los falsos techos de los baños. La distribución del aire se hará mediante conductos por encima de los falsos techos y con rejillas de impulsión y retorno.

**VENTILACIÓN:**

Tal y como exige el Código Técnico de la Edificación, las viviendas contarán con un sistema integrado de ventilación para la renovación del aire interior.

**FONTANERÍA:**

Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves independientes en las cocinas y baños. Los lavavajillas y las lavadoras (no incluidas) dispondrán de doble llave de agua fría y caliente, tal y como establece el CTE. Las terrazas dispondrán de un grifo de agua fría exterior.

**ASCENSOR:**

Els edificis disposaran d'ascensor elèctric sense quarto de màquines, amb una capacitat per a 6 persones i càrrega màxima de 450 kg, velocitat de 1m/s i portes automàtiques interiors i exteriors d'acer inoxidable.

**VESTÍBUL:**

Els vestíbuls disposaran de porta d'accés amb pany i envidrament de seguretat.

El paviment serà de pedra natural nacional o gres porcellànic.

Les parets es resolen mitjançant la combinació de trams enguixats acabats amb pintura plàstica de color blanc o clar, i amb revestiments nobles i miralls, encara a determinar.

Els sostres de plaques de cartró-guix laminat, acabats amb pintura plàstica llisa de color blanc, amb lluminàries tipus led.

**ESCALES:**

Els graons i replans seran de pedra natural nacional o gres porcellànic.

Les parets i lloses d'escala, enguixades i acabades amb pintura plàstica llisa de color blanc o clar.

Les baranes, de barrots verticals d'acer, acabats esmaltats de color blanc o clar.

**TRASTERS:**

Els trasters disposaran de portes i de reixes de ventilació, paviments de formigó fratassat i un punt de llum presa electrica.

**ASCENSOR:**

Los edificios dispondrán de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, con una capacidad para 6 personas y carga máxima de 450 kg, velocidad de 1m/s y puertas automáticas interiores y exteriores de acero inoxidable.

**VESTÍBULO:**

Los vestíbulos dispondrán de puerta de acceso con cerradura y acristalamiento de seguridad.

El pavimento será de piedra natural nacional o gres porcelánico.

Las paredes se resuelven mediante la combinación de tramos enyesados acabados con pintura plástica de color blanco o claro, y con revestimientos nobles y espejos, aún a determinar.

Los techos de placas de cartón-yeso laminado, acabados con pintura plástica lisa de color blanco, con luminarias tipo led.

**ESCALERAS:**

Los peldaños y rellanos serán de piedra natural nacional o gres porcelánico.

Las paredes y losas de escalera, enyesadas y acabadas con pintura plástica lisa de color blanco o claro.

Las barandillas, de barrotos verticales de acero, acabados esmaltados de color blanco o claro.

**TRASTEROS:**

Los trasteros dispondrán de puertas y de rejillas de ventilación, pavimentos de hormigón fratasado y un punto de luz tomada eléctrica.



### NOTES IMPORTANTS

La promotora es reserva el dret de introduir modificacions a aquesta memòria de qualitats, que vinguin motivades per raons tècniques, jurídiques, comercials o exigides pels organismes oficials competents.

També per les que la Direcció Facultativa de l'obra pugui introduir per ser necessàries o convenients per a la correcta finalització de l'edifici.

En cap cas els materials substituïts seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria.

Infografies merament informatives, il·lustratives i subjectes a possibles modificacions ; mobiliari no inclòs ;Acacabats, qualitats, colors, equipaments, sanitaris i mobles de cuina aproximats.

### NOTAS IMPORTANTES

La promotora se reserva el derecho de introducir modificaciones a esta memoria de calidades, que vengan motivadas por razones técnicas, jurídicas, comerciales o exigidas por los organismos oficiales competentes.

También por las que la Dirección Facultativa de la obra pueda introducir por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio. En ningún caso los materiales sustituidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Infografías meramente informativas, ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; Acabados, calidades, colores, equipamientos, sanitarios y muebles de cocina aproximados.







---

Edifici Prisma  
[www.edificiprisma.com](http://www.edificiprisma.com)