

MEMORIA DE CALIDADES:

- ESTRUCTURA:
 - Forjados y vigas de hormigón armado.
 - Pilares metálicos.

- FACHADA:
 - CALLE LA ERA: Fábrica ladrillo visto.
 - AVENIDA DE LA CAÑADA: Fachada ventilada, acabado con revestimiento porcelánico (PORCELANOSA).

- TABIQUERIA:
 - Tabiquería interior con fábrica de ladrillo hueco doble y acabado con guarnecido maestrado yeso.
 - Separación entre viviendas con ladrillo macizo.

- CUBIERTA:
 - Inclínada, acabada con teja mixta color gris.

- CARPINTERÍA EXTERIOR:
 - Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento tipo Climalit.

- CARPINTERÍA INTERIOR:
 - Puerta de entrada de seguridad.
 - Puertas interiores lacadas en blanco.
 - Armarios empotrados tipo modulares con puertas lacadas.
 - Interior armario vestidos con tablero melanina textil con cajoneras, estantes y barras de colgar.

- TECHOS:
 - Falso techo de placa tipo pladur en toda la vivienda.

- SUELOS:
 - Solado en toda la vivienda incluso baños y cocinas en gres porcelánico marca PORCELANOSA.
 - Solado trasteros con baldosa de gres marca PORCELANOSA.

- PARAMENTOS VERTICALES Y REVESTIMIENTO:
 - Pintura lisa en toda la vivienda.
 - Baño principal alicatado en gres marca PORCELANOSA.
 - Baño secundario alicatado en gres marca PORCELANOSA.
 - Cocina pintada y frente decorativo similar a la encimera.
 - Portal solado en gres marca PORCELANOSA.
 - Zonas comunes sobre rasante y escaleras pintadas.

- APARATOS SANITARIOS:

- Aparatos sanitarios con llaves de corte individualizadas marca PORCELANOSA .
- Grifería marca PORCELANOSA.

- INSTALACIONES:

- Climatización por aerotermia calefacción por suelo radiante/refrescante.
- Instalación centralizada con contadores individualizados según RITE.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Instalación centralizada con contadores individualizados según RITI.
- Videoportero en cancela exterior y portero automático en zona interior.
- Toma de TV y teléfono en todas las habitaciones excepto baños.
- Iluminación LEDS en zonas comunes con sensores volumétricos.
- Instalación de cableado RJ 45
- Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Campana extractora, horno, placa y placa vitrocerámica.