

Glaciar

Puerto Bueu

Conjunto de 59 viviendas y garaje.
Bueu (Pontevedra)

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

Fachadas

- Cerramiento de fachadas con SATE, según diseño de la Dirección Facultativa. Por el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas, pared de fábrica con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras. En divisoria con zonas comunes, pared de fábrica con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado en cara interior de vivienda.

Carpinterías

- Carpintería exterior de aluminio o pvc con rotura de puente térmico. Hojas batientes o correderas según tipología.
- Persianas en dormitorios y salones.
- Doble acristalamiento.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas en color blanco, con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda.

Pavimentos y Paredes

- **Salón y dormitorios** solados con pavimento laminado de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.
- **Cocina y cuartos de baño** solados con pavimento porcelánico. Alicatados de baños combinando alicatado de plaqueta cerámica con pintura plástica lisa. Cocina con pintura plástica lisa.
- **Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- **Cocina amueblada** con armarios altos y bajos, encimera de cuarzo compacto y equipada con electrodomésticos (horno, placa y campana extractora).
- **Zonas comunes** Solados con baldosa de gres o piedra natural, a elección de la Dirección Facultativa. Solera de hormigón pulido en garajes

Sanitarios

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada.

Fontanería y ACS

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema centralizado de calderas de condensación y bombas de calor.

Climatización y Ventilación

- Distribución de calefacción de la vivienda mediante radiadores de aluminio. Radiador toallero en baño principal.
- Sistema de ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas.
- Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad
- La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) en accesos, viales interiores y jardines.
- Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.
- Instalación de captación fotovoltaica en cubierta del edificio.

Telecomunicaciones

- El residencial estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente. Infraestructura exterior de televisión TDT.
- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la ley.
- Portero electrónico con cerradura eléctrica.

Garaje

- Ventilación con admisión natural y extracción forzada, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

Zonas comunes

- Zona común exterior ajardinada con vegetación autóctona de bajo consumo hídrico.
- Local comunitario.

Opciones de Personalización

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de sus viviendas en relación con los acabados en cocinas y baños, pavimento general de vivienda.

Certificados Sostenibilidad

- Calificación energética A, tanto en cuanto a consumos como en cuanto a emisiones.

