

# Glaciar PUERTO BUEU



## ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de normativa vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.



## CUBIERTA

Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.



## FACHADAS

Cerramiento de fachadas con SATE, según diseño de la Dirección Facultativa. Por el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



## TABIQUERÍA

Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas, pared de fábrica con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras. En divisoria con zonas comunes, pared de fábrica con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado en cara interior de vivienda.



## CARPINTERIAS

Carpintería exterior de aluminio o pvc con rotura de puente térmico. Hojas batientes o correderas según tipología. Persianas en dormitorios y salones.

Doble acristalamiento.

Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas en color blanco, con herrajes cromados.

Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar.

Puerta blindada de entrada a vivienda.



## PAVIMENTOS Y PAREDES

**Salón y dormitorios** solados con pavimento laminado de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.

### Cocina y cuartos de baño

Solados con pavimento porcelánico.

Alicatados de baños combinando alicatado de plaqueta cerámica con pintura plástica lisa.

Cocina con pintura plástica lisa.

**Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante.

**Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.

**Cocina amueblada** con armarios altos y bajos, encimera de cuarzo compacto y equipada con electrodomésticos (horno, placa y campana extractora).

#### **Zonas comunes**

Solados con baldosa de gres o piedra natural, a elección de la Dirección Facultativa.

Solera de hormigón pulido en garajes



#### **SANITARIOS**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad.

Platos de ducha de resina.

Grifería monomando cromada.



#### **FONTANERÍA Y ACS**

Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.

Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema centralizado de calderas de condensación y bombas de calor.



#### **CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN**

Distribución de calefacción de la vivienda mediante radiadores de aluminio. Radiador toallero en baño principal.

Sistema de ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas. Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.



#### **ELECTRICIDAD**

Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad

La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) en accesos, viales interiores y jardines. Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes. Instalación de captación fotovoltaica en cubierta del edificio.



#### **TELECOMUNICACIONES**

El residencial estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente. Infraestructura exterior de televisión TDT.

Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la ley.

Portero electrónico con cerradura eléctrica.



## **GARAJE**

Ventilación con admisión natural y extracción forzada, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.

Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.

Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

## **ZONAS COMUNES**

Zona común exterior con zona ajardinada con vegetación autóctona de bajo consumo hídrico.

Local comunitario.

## **PERSONALIZACIÓN SIN COSTE**

El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de sus viviendas en relación con los acabados en cocinas y baños, pavimento general de vivienda.