



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachadas ventiladas con aislamiento exterior sobre ladrillo perforado y trasdosado interior con placa de yeso laminado con aislamiento interior.
- Cubiertas inclinadas con lámina impermeable y aislamiento, acabado similar a la fachada.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Puertas y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, con sistema de apertura abatible y corredera según estancias.
- Acristalamiento de doble vidrio y cámara de aire.
- Ventanas en dormitorios con cajón monoblock integrado con sistema de oscurecimiento con persianas de lamas de aluminio y aislamiento térmico.

## TABIQUERIA INTERIOR

- Separación entre distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, mediante ladrillo perforado revestido de mortero, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado, sobre estructura metálica autoportante de acero galvanizado, con aislamiento interior.
- Distribución interior de viviendas con tabiquería placas de yeso laminado, sobre estructura metálica autoportante de acero galvanizado, con aislamiento interior.

## PAVIMENTOS

- Salón, habitaciones y zonas de paso: pavimento flotante laminado AC5 colocado sobre membrana anti-impacto, con rodapié.
- Cocina, Baños y Aseo: gres porcelánico de primeras marcas.
- Terrazas: gres antideslizante para exteriores de primeras marcas.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Baños con revestimiento cerámico de primeras marcas.
- Falso techo en cocinas, baños y zonas de paso.
- Acabado de paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa.
- Cocinas: frontal sobre encimera del mismo material y resto de paramentos con pintura plástica lisa, según especificaciones de proyecto.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de seguridad blindada de entrada a viviendas, con acabado lacado liso.
- Puertas de paso interiores, abatibles y correderas según especificaciones de proyecto, con acabado lacado liso en color blanco.
- Armarios modulares con puertas abatibles o correderas, con acabado lacado liso en color blanco, equipado con cajonera, balda maletero y barra para colgar, según estancias.

## INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

- Ventilación individual de viviendas mediante sistemas de ventilación mecánica.

## MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad.
- Encimera de cuarzo compacto.
- Equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable, con grifería monomando.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Grifería monomando, en lavabos, bidés y bañeras. Grifo termostático en plato de ducha.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Bañera de acero esmaltada y plato de ducha de resina en baño principal.
- Espejo y lavabo sobre encimera en ambos baños.
- Grifo en bajos con jardín y en terrazas de planta primera.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Producción de agua caliente para calefacción y agua caliente sanitaria, mediante instalación de Aerotermia.
- Sistema de calefacción por suelo radiante.

## ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

- Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente, reglamento electrotécnico de baja tensión y CTE.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Tomas eléctricas estancas e iluminación en terrazas.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Instalación de video-portero electrónico individual por vivienda.
- Preinstalación de canalización para recarga de vehículo eléctrico, según especificaciones de C.T.
- Preinstalación de hogar digital.

## INSTALACIONES GENERALES

- Piscina exterior comunitaria.
- Zona común ajardinada con vegetación y mobiliario.
- Iluminación led en zonas comunes con encendido automático.

## CERTIFICACION ENERGÉTICA

- Edificio con Calificación Energética nivel A (en fase de Proyecto).



Comercializa:

**ÚNIQUE**  
Propiedades Singulares

Fecha de Edición: **Febrero 23**

# 900 649 062

Financia:

**Santander**

**land**  
**CO** Grupo Santander