

LA **PROMOCIÓN** CUMPLE LOS REQUISITOS GENERALES DE **SOSTENIBILIDAD**:



## E-1\_ENERGÉTICO



**E-1C-** Sistemas de calefacción, agua caliente sanitaria, y vitrocerámicas mediante energías renovables.



**E-1A-** Aislamientos de fachadas, e interiores cumpliendo por encima del Código Técnico.



**E-1CA-** Carpintería de fachada con puente térmico de alta prestación.



**E-1V-** Vidrio Climalit, con especificación de la capa exterior con reducción solar al sur, y con efecto de no pérdida de calor al norte.




































## HC\_HUELLA DE CARBONO

La mayoría de los materiales de esta promoción son escogidos dentro de la comunidad gallega, siendo su huella de carbono muy baja, debido a la cercanía del transporte y su proceso de producción.



## R\_RECICLABLE

Los materiales que forman parte de esta promoción son más del 90% reciclables (granito, cerámica, madera, vidrio, escayola, etc).

-  Estructura de hormigón armado con cimentación compuesta por zapatas, muros, pilares y forjados. **(R)**
- 

 Cerramientos de fachada de estética moderna **(E-1A, HC, R)**
- 
 Viviendas exteriores con terrazas, vistas despejadas y soleadas con iluminación natural. Carpintería de fachadas con rotura de puente térmico y vidrio tipo Climalit o equivalente. Persianas en dormitorios. **(E-1CA, E-1V)**
-  División entre viviendas compuesta por doble tabique y aislamiento termoacústico. **(E-1A)**
- 
 Falso techo en vestíbulo, pasillo, baño, aseo y cocina. **(HC, R)**
- 
 Puerta de entrada de seguridad. **(HC, R)**
- 
 Carpintería de madera lisa, lacada en blanco o similar. **(HC, R)**
- 
 Armarios empotrados en dormitorios acabados en madera, lacados en blanco o similar, con balda, cajones y barra interior. **(HC, R)**
- 
 Pavimento porcelánico acabado estético en madera de salón, pasillos y dormitorios, con posibilidad de pavimento flotante de maderas laminadas en salón, pasillos y dormitorios. De primera calidad. **(HC, R)**
- 
 Pavimento de baldosas de gres porcelánico antideslizante en locales húmedos. De primera calidad. **(HC, R)**
- 
 Alicatado de paramentos de baños y lavaderos hasta el techo. De primera calidad. **(HC, R)**
- 
 Los baños irán equipados con sanitarios de porcelana vitrificada blancos y mueble marca Roca o similar. **(HC, R)**
-  Pintura plástica lisa en toda la vivienda. **(HC)**
-  Cocina amueblada con encimera de compacto de cuarzo o similar, equipada con placa vitrocerámica, horno, extractor, lavavajillas y frigorífico. Más Cocina o similar **(E-1C, R)**
- Instalación de tomas de TV y teléfono en dormitorios, salón y cocinas, videoportero.
-  Preinstalación de domótica, hogar-digital. **(E-1C)**
- 
 Mecanismos eléctricos Niessen modelo Zenit color blanco o similar. **(HC, R)**
-  Agua caliente sanitaria y calefacción con contadores individuales. **(E-1C)**
- 
 Acabados de portal y vestíbulos comunes combinando materiales de diseño y primera calidad. Entre otros madera, piedra, vidrio y acero inoxidable. **(HC, R)**
-  Encendido de alumbrado de zonas comunes con detectores de presencia. **(E-1C)**
- Ascensor marca OTIS o similar. **(E- 1C)**
-  Puerta de garaje con apertura automática.
- Plaza de garaje y bodega o trastero.
- Alto diseño y habitabilidad de confort.
- Jardín y piscina.