



Eulice
Barañáin

**AEDAS
HOMES**

Eulice
Barañáin



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Eulice

¿Por qué **Eulice** en Barañáin?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda estuviera vinculada al Señorío de Eulza.

Hemos nombrado Eulice a tu promoción como una variante de Eulica, grafía histórica de Eulza. Con esta denominación de tu nueva casa se mantiene la vinculación de Barañáin al Señorío y a la proximidad con el paraje de Eulza.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

Barañáin

La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos un exclusivo edificio de 60 viviendas de 2, 3 dormitorios a escasos metros del Señorío de Eulza, junto a los futuros servicios dotacionales, y junto al Parque Fluvial del Arga.

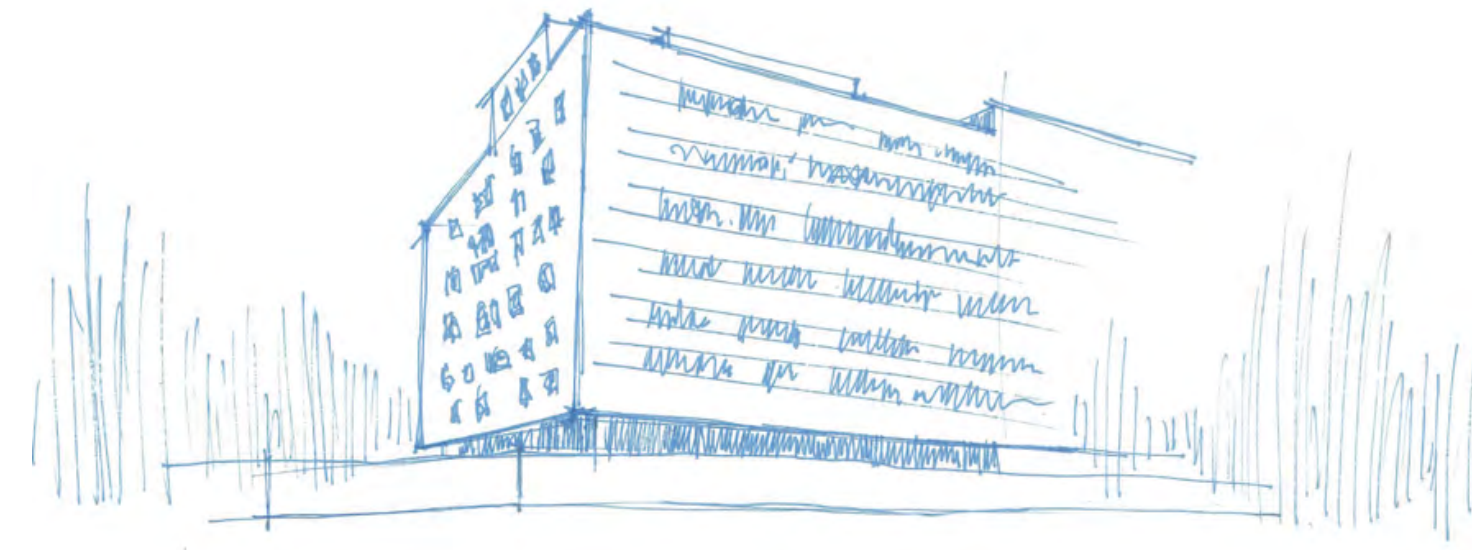
En Eulice disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en un municipio limítrofe con Pamplona.



Elegancia y vanguardia

“En Eulice hemos aprovechado la magnífica oportunidad que nos brinda la ubicación de la parcela, abierta sobre una panorámica que domina el oeste de la comarca de Pamplona. Se proyecta un sencillo volumen pétreo de arista viva apoyado sobre un zócalo que lo eleva y permite que las viviendas desde sus terrazas se asomen y conecten con el entorno natural a la vez que viven del espacio urbano adyacente. La rotundidad de la forma exterior no está reñida con el carácter doméstico de los interiores de las viviendas”.

ah Arquitectos



Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción Eulice consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las fachadas mantienen un estilo arquitectónico propio con un acabado de color blanco, mientras que la base se ha construido con un zócalo que permite al edificio volar ligeramente.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Eulice se encuentra en Barañáin, municipio de la comarca de Pamplona. Esta localidad dispone de todos los servicios que necesitas a tu alcance: desde colegios hasta supermercados, pasando por centros deportivos y ofertas de ocio.

Barañáin se ubica a un paso del complejo hospitalario de Navarra: tanto de la red pública, Hospital de Navarra y Residencia Virgen del Camino, como de la prestigiosa Clínica Universitaria de Navarra.

Además, la ubicación de tu nueva casa a tan solo unos minutos del centro de Pamplona conseguirá que disfrutes de unas vistas increíbles sobre la ciudad.

Si te gusta la naturaleza, el Parque Fluvial será una de tus opciones favoritas para pasear o hacer deporte al aire libre.



Barañáin, el lugar perfecto para vivir



Cómodos accesos

La comunicación con la red de transporte público es muy cómoda desde tu nueva casa. A pocos minutos en coche llegarás al centro de Pamplona y a cualquiera de los barrios de la ciudad. Además, próximamente se construirá un nuevo vial de entrada y salida a Barañáin desde el Paraje de Eulza.

Con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en Eulice dispondrás de garaje. Olvídate de perder tiempo dando vueltas por la zona porque tu nueva casa tiene parking.

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.







Lugares para desconectar



Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, AEDAS Homes ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás disfrutar de este fantástico paisaje desde los balcones y terrazas que componen Eulice, así como desde sus exclusivos jardines privados ubicados en planta baja y espectaculares terrazas situadas en planta ático.

¿A que los atardeceres al sol son maravillosos?



Casas con espacio para todos

Las viviendas de **Eulice** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 2 y 3 dormitorios con variedad de distribuciones y superficies. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.





+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un nivel alto de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece Eulice colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o refrigeración. A la vez, junto al confort térmico, percibirás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



-  **Iluminación**
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural
-  **Calidad térmica**
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas
-  **Manual de usuario**
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
-  **Innovación**
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental
-  **Energías renovables**
Paneles fotovoltaicos
-  **Transporte sostenible**
Preinstalación de carga para coches eléctricos
-  **Aislamiento acústico**
De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

Paraje de Eulza
Barañáin, Navarra

Oficina de venta

Paulino Caballero, 47
Pamplona, Navarra
T. +34 848 670 018