

# Memoria de calidades



## SISTEMA CONSTRUCTIVO

Excelencia máxima en el estudio y en el empleo de materiales y sistemas más avanzados en la construcción, ofreciendo máxima garantía y durabilidad.



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura formada por elementos de hormigón armado resistente al ambiente marino.



## CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables en terrazas de viviendas y en terrazas de áticos, impermeabilizadas y con acabado de pavimento de gres antideslizante.  
Cubiertas planas no transitables en cubriciones de casetones, impermeabilizadas y acabado con protección de grava.



## FACHADAS

Cerramiento exterior de fachada en viviendas, formada por hoja exterior **tipo SATE** con excelentes condiciones de aislamiento térmico y acústico.  
El cerramiento exterior de espacios cerrados comunes, con enfoscado de mortero hidrófugo y acabado con colores claros.



## TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

Tabiquería interior autoportante de separación entre estancias con estructura de perfiles de aluminio y placas de yeso laminado, con aislamiento termoacústico interior. Falso techo formado por placa de yeso laminado continuo en todas las estancias y paneles de falso techo desmontable en baños.



## REVESTIMIENTOS

Acabados de paramentos interiores de viviendas con pintura plástica lisa en paredes y techos. Pavimento general de la vivienda con piezas de **gres porcelánico** de primera calidad. Revestimiento de paredes de baños con alicatado cerámico de gres de colores claros. Terrazas soladas con pavimento de gres antideslizante, especial para exteriores.



## CARPINTERÍA

**Carpintería exterior de aluminio** de primera calidad lacado en color claro y acristalamiento doble con cámara tipo climalit o similar. **Persianas de oscurecimiento** en dormitorios. **Puerta de acceso a la vivienda acorazada** con cerradura de seguridad y acabado lacada en color claro. **Puertas interiores** de paso y **armarios** interiores en viviendas, de madera lacada en color blanco, con manivelas y herrajes de acero. Armarios empotrados modulares forrados, con el mismo color de acabado que las puertas de paso, equipados con altillo y barra de colgar.



## BARANDILLAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN

Muretes de antepecho adoptando la forma y geometría de diseño, con terminación superior de **laminado de vidrio de seguridad**, y forrado exterior de sistema de placas GRC en color blanco. Barandillas interiores de escaleras de estructura de soporte metálica anclada a suelo o paramento y paños de vidrio laminado de seguridad.



## COCINA

**Mobiliario de cocina** con puertas de melamina y canteado de alta calidad y resistencia, acabado en blanco. **Encimera de gres**, con tonos acordes con el resto de mobiliario y equipamiento.

**Equipamiento** de cocina con campana extractora, horno, placa de inducción y fregadero de cocina de un seno de resina en color blanco, con rebosadero.



## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación de **climatización frío/calor** con sistema **inverter**, con conductos de distribución por falso techo, y rejillas de impulsión y retorno acabadas en color blanco. **Sistema de ventilación** y renovación de aire, híbrido, **de bajo consumo y silencioso**.



## ACS

Instalación de **aeroterminia de alta eficiencia energética** en viviendas, para la generación de ACS.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales mediante **conductos fonoabsorbentes**. Tuberías de distribución de agua potable en el interior de las viviendas de polietileno reticulado.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

**Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada** en color blanco de primera calidad. Inodoros con **pulsador de doble descarga** para ahorro hídrico. **Grifería monomando** en todos los aparatos sanitarios, duchas y fregadero, acabado en cromado. **Platos de ducha** de resina antideslizante.

## ELECTRICIDAD

**Instalación eléctrica completa** en viviendas, según REBT. Mecanismos de accionamiento y bases de primera calidad. Tomas con base de enchufe y TV estancas, en terrazas. Instalación de telecomunicaciones en viviendas, con videoportero y tomas de TV y RED en salón, dormitorios y cocina.

Instalación de **iluminación** básica en toda la vivienda, con **tecnología LED**.

## COMUNICACIÓN VERTICAL

**Ascensores de alta eficiencia energética** y dotados de dispositivos de **seguridad y emergencia**, para la comunicación de todas las plantas.

Puertas automáticas deslizantes, indicadores de posición, espejo y decoración según diseño de proyecto y modelo de cabina.

## ZONAS COMUNES Y GARAJE

**Pavimento exterior** de zonas comunes en pasos de circulación, con baldosa hidráulica en combinación con hormigón impreso acabado texturizado o raspado.

**Pavimento de garaje** de hormigón fratasado, acabado pulido. Preinstalación de estación de recargas puntuales para vehículos eléctricos. Sistema de protección contra incendios.

## ZONAS DOTACIONALES Y ENTORNO

La urbanización cuenta con 2 piscinas, una de ellas **piscina tipo playa** con sistemas de tratamiento de depuración y filtración del agua. **Iluminación nocturna** subacuática. Zona de **duchas y lavapiés**.

Zona deportiva con pista de **paddle y área fitness**. Amplios espacios exteriores de circulación y **paseo**.

Zona de **juegos infantiles** con elementos de acción de gran durabilidad, con **pavimento acolchado** de caucho acabado en varios colores.

**Ajardinamiento exterior** con diversas especies mediterráneas aptas para el terreno y clima.

Sala **Gimnasio** con equipamiento deportivo de aparatos fitness de primeras marcas. Salas multifuncionales de **Club Social, Kids Garden y Coworking** con estancias de reunión independientes, totalmente equipadas, con instalación eléctrica y de conexión a red.



## OPCIONALES

- Motorización de persianas.
- Mamparas de platos de ducha.
- Equipamiento cocina.
- Trasteros, según disponibilidad.

