

SABADELL

# MIA URBAN

**mia-Domo**

EL MARRA 12



## **Cimentación y estructura**

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.



## **Fachada**

Fachadas diseñadas con fábrica de ladrillo cerámico acabado en revoco a la cal y aislamiento térmico trasdosado interiormente. Asimismo, por la cara interior, se incorpora un trasdosado mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.



## **Albañilería interior**

Tabiques interiores de viviendas elaborados mediante sistema autoportante de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior.



## **Carpintería exterior**

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), apertura batiente o corredera según estancias y color según proyecto. Acompaña la carpintería la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables del mismo color que la carpintería, motorizadas en salones de vivienda.



## **Revestimientos**

Paramentos de baños con alicatados porcelánicos rectificados de 1ª calidad, con diseños en función del estilo de decoración seleccionado por el cliente.

Paramentos del resto de vivienda acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.

Colocación de falso techo de placas de yeso laminado en cocina, baños, pasillos y zonas de paso de instalaciones.

Pavimento general de vivienda y cocinas con pavimento de gres porcelánico imitación madera de primera calidad, con acabados según el estilo de decoración seleccionado por el cliente.

En baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad, en combinación con el diseño del alicatado seleccionado por el cliente.

Pavimento de terrazas exteriores con gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.



## **Carpintería interior**

Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco practicables o correderas según estancias.

Frentes de armarios empotrados con puertas practicables o correderas, según proyecto, con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente con melamina tipo textil, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.



## **Sanitarios y grifería**

Baño principal con plato de ducha extraplano y grifería termostática tipo columna, con rociador y teleducha. Mueble de baño con lavabo-encimera cerámico o solid Surface de 1ª calidad y espejo retroiluminado.

Baño secundario equipado con bañera, grifería termostática y lavabo suspendido de porcelana vitrificada de primera calidad.

Inodoros de porcelana vitrificada de 1ª calidad, con sistema rimless (fácil limpieza) y asiento amortiguado.

Griferías de lavabo acabado negro en baño principal y cromado en resto de baños, con accionamiento monomando, aireador y apertura en frío para reducción de consumo.

Tomas de agua en terrazas de áticos y patios de planta baja.



## **Cocinas**

Cocinas amuebladas con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabo laminado y cajones con autocierre.

Encimeras y frentes entre muebles altos y bajos, de cuarzo compacto y/o material porcelánico, según diseño de la Propiedad.

Electrodomésticos de primera marca compuestos por horno, placa inducción tipo "touch control" y campana extractora.



## **Climatización, A.C.S. y ventilación**

Producción de ACS, calefacción y refrigeración mediante bomba de calor aerotérmica de máxima eficiencia energética.

Sistema de calefacción y refrigeración invisible mediante suelo radiante y refrescante por tubería de agua. Con dicho sistema, además de lograr un confort climático total, por la homogenización de todas las estancias, se aumentan las superficies útiles de las estancias, debido a la ausencia de radiadores.

Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda con sistema higrorregulable.



## **Instalación eléctrica y telecomunica- ciones**

Instalación de electricidad según REBT con grado de electrificación elevado (9, 2 KW).

Enchufes con toma USB en dormitorio principal y salón.

Instalación de telecomunicaciones según actual normativa ITC y Telefonía.

Instalación comunitaria de TV con tomas en salón, cocina y dormitorios, así como en terrazas de ático y patios de planta baja.

Video-portero para el control de acceso a portales.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa



## **Urbanización y zonas comunes**


Portal con diseño vanguardista, combinando materiales de primera calidad.

Iluminación de portales y escaleras con luminarias tipo led, con detectores de presencia.

Ascensor eléctrico de primera marca con acceso desde garaje a todas las plantas de viviendas, sin cuarto de máquina.

# mia-Domo

 635 379 298

 [miaurban@betterhouse.es](mailto:miaurban@betterhouse.es)

COMERCIALIZA

