

# MEMÒRIA DE QUALITATS

## EDIFICI

### **QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA**

Certificació (BA).

Aquesta qualificació garanteix la cura del medi ambient, el confort de la llar i un baix consum energètic.

### **FONAMENTS I ESTRUCTURA**

Elements de fonamentació i estructura amb formigó armat.

### **TANCAMENTS EXTERIORS**

Façana exterior amb aïllament acústic i tèrmic, acabada amb peces ceràmiques de gran format.

Façana interior tipus SATE.

Fusteria exterior d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic amb doble vidre tipus Climalit.

Gelosies corredisses d'alumini lacat als balcons per garantir la protecció solar i la privacitat.

Persianes motoritzades enrotllables a totes les habitacions (menys a les habitacions de la sota coberta dels àtics).

Finestres oscil·lo batents a totes les habitacions i balconeres corredisses a la sala d'estar.

### **ZONES COMUNITÀRIES INTERIORS**

Porta d'accés a l'edifici de vidre de seguretat i acer pintat amb esmaltat sintètic, amb catifa integrada en el paviment.

Paviment porcellànic de gran format en vestíbul, entresol, replans d'escala i escala.

Il·luminació LED de baix consum amb detectors de presència.

Bústies integrades en façana.

Ascensor d'última tecnologia amb accés a totes les plantes de l'edifici.

### **TERRASSES I COBERTES**

Coberta de l'edifici inclinada a dues aigües acabada amb teula plana.

Terrasses i balcons acabats amb paviment porcellànic antilliscant.

### **APARCAMENT I TRASTERS**

Porta motoritzada d'obertura automàtica amb comandament a distància

Plataforma giratòria amb comandament a distància per facilitar la mobilitat.

Preinstal·lació de càrrega per a vehicles elèctrics.

Aparcament per a bicicletes.

Trasters de 8 m2 situats a l'entresol, amb il·luminació i portes metàl·liques.

## HABITATGES

### **TANCAMENTS I PARETS INTERIORS**

Separació entre habitatges amb maó doble perforat i extradossat amb placa de guix laminar, amb aïllament tèrmic i acústic a l'interior. Dins dels habitatges, la separació dels espais serà amb plaques de guix laminar, amb aïllament tèrmic i acústic a l'interior

### **CUINA**

Mobles de cuina marca Arredo o similar. Calaixos amb sistema de frenat. Opció d'emplafonar frigorífic i rentavaixelles.

Taulell de cuina, frontal i península revestits amb Neolith o similar.

Pica mida doble d'innox amb aixeta giratòria i extensible.

Electrodomèstics integrats marca Bosch o similar: Forn, microones, placa d'inducció i campana extractora.

Colors mobles cuina opcionals: Blanc, beix o gris.

### **BANYS**

Paviment i revestiments de paret amb peces de gres porcellànic del mateix color.

Colors opcionals: beix, blanc i gris.

Sanitari marca Roca model Meridian o similar.

Taulell Solid Surface suspes amb faldó, de color blanc mate.

Aixetes monocomandament marca Grohe o similar.

Bany amb plat de dutxa de resina i mampara de vidre.

### **SAFARETJOS**

Paviment amb peces de gres porcellànic, revestiments de paret amb peces ceràmiques i acabades amb doble capa de pintura plàstica llisa.

Preses de corrent, aigua i desguàs per a rentadora i assecadora.

Aparell d'aerotèrmia.

### **FUSTERIA INTERIOR**

Porta d'accés a l'habitatge blindada amb tancament de seguretat de tres punts, amb acabat lacat i espiell òptic.

Portes interiors lacades de color blanc amb manilles, ferratges i topalls. Segons l'espai, seran abatibles o corredisses.

Armaris encastats en habitació principal amb portes lacades de color blanc i interiors de melanina tèxtil amb prestatges, calaixos i barres.

### **PAVIMENTS**

Parquet laminat de primera qualitat amb acabat roure clar en tot el pis (inclòs a les cuines), rematat amb un sòcol lacat de color blanc.

Bany i safaretjos amb peces de gres porcellànic.

Terrasses i balcons amb peces de gres porcellànic antilliscant.

### **ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS**

Instal·lació elèctrica i de telecomunicacions segons normativa vigent.

Mecanismes elèctrics marca Jung o similar.

Vídeoporter electrònic per accedir a l'edifici  
Pressa elèctrica a les terrasses  
Antena col·lectiva de TV/FM/TDT instal·lada a la coberta  
Preses TV i RJ45 en cuina, sala d'estar, habitacions i estudis.  
Il·luminació LED de baix consum a tots els pisos  
Preinstal·lació de fibra òptica.

### **CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ**

Instal·lació d'alta eficiència energètica d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària

Climatització mitjançant conductes d'aire fred i calent

Sistema de ventilació mecànica individual, que garanteix la renovació de l'aire interior de les estances i manté unes condicions higièniques i un nivell d'humitat òptim.